

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Fevereiro/2025, para ser usado em Março/2025**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Março/2025**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.620,02	0,24%
PP-4	2.389,13	0,24%
R-8	2.265,93	0,24%
PIS	1.826,99	0,29%

PADRÃO NORMAL		
R-1	3.150,21	0,25%
PP-4	2.927,20	0,25%
R-8	2.587,25	0,24%
R-16	2.497,01	0,23%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.842,50	0,21%
R-8	3.071,16	0,22%
R-16	3.228,68	0,24%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.971,10	0,22%
CSL-8	2.588,06	0,24%
CSL-16	3.454,07	0,23%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.140,88	0,21%
CSL-8	2.800,39	0,23%
CSL-16	3.727,14	0,23%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.808,42	0,29%
GI	1.460,69	0,22%

Item	Lote básico (por m² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m²	90,32	0,00%	1,50%	24,21%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,08	-0,07%	0,54%	-8,39%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m³	419,70	0,03%	0,38%	0,18%
4	Cimento CP-32 II	50kg	30,85	-0,02%	-0,01%	-0,86%
5	Areia média	m³	128,80	0,00%	0,39%	9,73%
6	Brita nº 02	m³	121,32	0,35%	0,35%	12,52%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,98	0,00%	2,19%	8,72%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,46	0,00%	0,67%	9,09%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m²	38,35	0,00%	0,94%	10,27%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	228,74	0,98%	0,49%	6,01%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m²	641,09	0,00%	1,18%	2,82%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m²	453,53	0,00%	0,09%	0,77%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	92,19	0,00%	6,44%	13,87%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	25,52	0,00%	2,28%	13,00%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	761,69	0,00%	0,00%	0,23%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m²	42,09	0,00%	0,44%	4,27%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m²	146,93	0,89%	2,08%	13,97%
18	Tinta látex PVA	l	19,68	0,00%	0,05%	1,90%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	17,21	0,00%	3,27%	14,59%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm²	m	1,93	0,10%	0,10%	2,06%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	130,47	1,95%	2,12%	2,46%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	434,18	0,00%	0,00%	1,40%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	49,11	0,09%	0,09%	10,49%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,60	0,00%	0,00%	0,09%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	63,60	0,91%	3,02%	7,10%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	17,05	0,38%	0,51%	4,57%
27	Servente	h	10,31	0,08%	0,28%	3,89%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	60,43	0,55%	0,66%	7,13%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	17,04	0,15%	0,64%	8,62%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	1.039,21	1.120,55	1.073,31	793,76
Mão de Obra	1.476,15	1.237,44	1.163,91	1.006,06
Despesas Administrativas	99,93	26,57	23,91	24,78
Equipamentos	4,73	4,57	4,80	2,39
Total	2.620,02	2.389,13	2.265,93	1.826,99

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	1.046,09	1.036,45	933,00	913,97
Mão de Obra	2.009,96	1.778,18	1.595,91	1.533,96
Despesas Administrativas	93,83	112,51	51,91	42,96
Equipamentos	0,33	0,06	6,43	6,12
Total	3.150,21	2.927,20	2.587,25	2.497,01

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.572,71	1.313,81	1.268,26
Mão de Obra	2.180,68	1.690,08	1.898,13
Despesas Administrativas	88,70	61,20	53,09
Equipamentos	0,41	6,07	9,20
Total	3.842,50	3.071,16	3.228,68

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.112,95	919,84	1.242,09
Mão de Obra	1.777,75	1.606,43	2.139,72
Despesas Administrativas	69,54	54,91	61,59
Equipamentos	10,86	6,88	10,67
Total	2.971,10	2.588,06	3.454,07

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.265,65	1.086,46	1.453,36
Mão de Obra	1.794,82	1.652,08	2.201,61
Despesas Administrativas	69,55	54,91	61,58
Equipamentos	10,86	6,94	10,59
Total	3.140,88	2.800,39	3.727,14

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	892,88
Mão de Obra	1.909,51
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	6,03
Total	2.808,42

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	564,37
Mão de Obra	893,78
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,54
Total	1.460,69



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2025				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.887,91	0,67%	4,93%	4,93%
Fev	2.901,09	0,46%	0,46%	5,36%
Mar	2.907,85	0,23%	0,69%	5,53%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2025				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	3.093,54	0,55%	4,00%	4,00%
Fev	3.106,60	0,42%	0,42%	4,43%
Mar	3.113,61	0,23%	0,65%	4,61%

**Evolução dos Encargos
Previdenciários e Trabalhistas**

Ano/Mês	%
2025	
Janeiro	167,89
Fevereiro	167,89
Março	167,89