

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Junho/2020, para ser usado em Julho/2020

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.761,70	0,36%
PP-4	1.604,49	0,35%
R-8	1.527,20	0,34%
PIS	1.240,49	0,37%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.141,54	0,46%
PP-4	2.001,23	0,44%
R-8	1.766,95	0,44%
R-16	1.703,56	0,44%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.581,32	0,43%
R-8	2.072,36	0,41%
R-16	2.207,31	0,44%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.045,12	0,46%
CSL-8	1.778,64	0,43%
CSL-16	2.375,25	0,43%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.162,45	0,47%
CSL-8	1.927,43	0,42%
CSL-16	2.566,05	0,43%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.912,95	0,48%
GI	1.002,68	0,41%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	622,22	689,02	666,65	495,28
Mão de Obra	1.065,31	893,50	840,32	725,99
Despesas Administrativas	70,97	18,87	16,98	17,60
Equipamentos	3,20	3,10	3,25	1,62
Total	1.761,70	1.604,49	1.527,20	1.240,49

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	619,07	633,63	569,75	557,64
Mão de Obra	1.455,60	1.287,66	1.155,99	1.111,27
Despesas Administrativas	66,64	79,90	36,86	30,51
Equipamentos	0,23	0,04	4,35	4,14
Total	2.141,54	2.001,23	1.766,95	1.703,56

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	938,75	801,14	789,00
Mão de Obra	1.579,29	1.223,65	1.374,38
Despesas Administrativas	63,00	43,47	37,71
Equipamentos	0,28	4,10	6,22
Total	2.581,32	2.072,36	2.207,31

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	700,23	571,52	774,71
Mão de Obra	1.288,15	1.163,47	1.549,58
Despesas Administrativas	49,39	38,99	43,74
Equipamentos	7,35	4,66	7,22
Total	2.045,12	1.778,64	2.375,25

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	805,20	687,41	921,01
Mão de Obra	1.300,50	1.196,33	1.594,13
Despesas Administrativas	49,40	38,99	43,74
Equipamentos	7,35	4,70	7,17
Total	2.162,45	1.927,43	2.566,05

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	524,08
Mão de Obra	1.384,79
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,08
Total	1.912,95

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	353,67
Mão de Obra	647,29
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,72
Total	1.002,68

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	47,90	0,00%	0,84%	6,74%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,91	0,00%	0,98%	1,00%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	274,90	0,00%	1,73%	3,64%
4	Cimento CP-32 II	50kg	22,34	0,16%	0,37%	0,31%
5	Areia média	m ³	69,12	0,58%	3,82%	4,69%
6	Brita n° 02	m ³	73,28	0,61%	0,76%	1,31%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,47	0,00%	0,00%	0,00%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,57	0,22%	1,18%	6,15%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	21,09	0,00%	-1,17%	1,97%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	101,50	0,40%	3,47%	4,96%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	457,00	1,49%	3,86%	3,86%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	275,70	0,00%	0,00%	0,00%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	38,42	0,20%	3,02%	8,09%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	16,60	0,00%	0,50%	1,72%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	581,67	0,00%	0,00%	0,00%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	28,67	0,00%	0,00%	0,00%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	90,29	0,00%	0,00%	2,69%
18	Tinta látex PVA	l	13,53	0,16%	3,12%	4,73%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,48	0,00%	1,86%	3,92%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,06	-0,27%	-0,80%	0,98%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	99,52	0,00%	2,12%	2,12%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	251,71	0,00%	1,82%	1,82%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	28,52	0,47%	0,59%	2,46%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	63,19	0,58%	1,59%	2,43%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	26,08	1,38%	7,39%	12,23%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	12,44	0,53%	2,54%	5,23%
27	Servente	h	7,78	0,71%	1,52%	4,12%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	42,92	0,00%	1,19%	3,17%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	11,53	0,00%	0,00%	3,59%

2020				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.933,84	0,18%	5,50%	5,50%
Fev	1.942,41	0,44%	0,44%	5,77%
Mar	1.945,43	0,16%	0,60%	5,50%
Abr	1.948,40	0,15%	0,75%	5,40%
Mai	1.952,55	0,21%	0,97%	5,44%
Jun	1.962,00	0,48%	1,46%	4,48%
Jul	1.970,24	0,42%	1,88%	3,85%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2020				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.101,54	0,19%	5,38%	5,38%
Fev	2.111,89	0,49%	0,49%	5,72%
Mar	2.115,26	0,16%	0,65%	5,42%
Abr	2.118,53	0,15%	0,81%	5,30%
Mai	2.122,69	0,20%	1,01%	5,36%
Jun	2.133,10	0,49%	1,50%	4,44%
Jul	2.142,49	0,44%	1,95%	3,84%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2020	
Janeiro	163,42
Fevereiro	163,42
Março	163,42
Abril	163,42
Maio	163,42
Junho	163,42
Julho	163,42