

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Julho/2020, para ser usado em Agosto/2020

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Agosto/2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.764,58	0,16%
PP-4	1.607,22	0,17%
R-8	1.529,70	0,16%
PIS	1.242,70	0,18%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.145,97	0,21%
PP-4	2.005,51	0,21%
R-8	1.770,66	0,21%
R-16	1.707,28	0,22%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.587,25	0,23%
R-8	2.076,91	0,22%
R-16	2.212,06	0,22%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.050,20	0,25%
CSL-8	1.782,26	0,20%
CSL-16	2.380,14	0,21%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.168,35	0,27%
CSL-8	1.931,48	0,21%
CSL-16	2.571,56	0,21%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.916,77	0,20%
GI	1.004,33	0,16%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	47,90	0,00%	0,84%	6,15%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,91	0,00%	0,98%	1,00%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	274,90	0,00%	1,73%	3,64%
4	Cimento CP-32 II	50kg	22,49	0,66%	1,04%	0,81%
5	Areia média	m ³	69,12	0,00%	3,82%	4,17%
6	Brita n° 02	m ³	73,28	0,00%	0,76%	1,31%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,47	0,00%	0,00%	0,00%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,57	0,00%	1,18%	5,65%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	21,09	0,00%	-1,17%	1,97%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	102,10	0,59%	4,08%	5,58%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	464,00	1,53%	5,45%	5,45%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	275,70	0,00%	0,00%	0,00%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	38,42	0,00%	3,02%	8,09%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	16,60	0,00%	0,50%	1,72%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	581,67	0,00%	0,00%	0,00%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	28,67	0,00%	0,00%	0,00%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	90,29	0,00%	0,00%	1,82%
18	Tinta látex PVA	l	13,53	0,00%	3,12%	4,81%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,60	1,27%	3,15%	5,23%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,07	0,27%	-0,53%	1,25%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	99,52	0,00%	2,12%	2,12%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	252,96	0,50%	2,33%	2,33%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	28,52	0,00%	0,59%	1,85%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	63,63	0,70%	2,30%	2,87%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	26,30	0,84%	8,29%	12,20%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	12,46	0,22%	2,77%	4,94%
27	Servente	h	7,79	0,15%	1,68%	3,63%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	42,93	0,04%	1,23%	2,48%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	11,53	0,00%	0,00%	2,67%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	622,84	689,88	667,38	495,96
Mão de Obra	1.067,54	895,36	842,08	727,51
Despesas Administrativas	71,00	18,88	16,99	17,61
Equipamentos	3,20	3,10	3,25	1,62
Total	1.764,58	1.607,22	1.529,70	1.242,70

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	620,53	635,28	571,11	559,12
Mão de Obra	1.458,55	1.290,26	1.158,32	1.113,50
Despesas Administrativas	66,66	79,93	36,88	30,52
Equipamentos	0,23	0,04	4,35	4,14
Total	2.145,97	2.005,51	1.770,66	1.707,28

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	941,47	803,20	790,96
Mão de Obra	1.582,48	1.226,13	1.377,16
Despesas Administrativas	63,02	43,48	37,72
Equipamentos	0,28	4,10	6,22
Total	2.587,25	2.076,91	2.212,06

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	702,71	572,77	776,46
Mão de Obra	1.290,73	1.165,82	1.552,71
Despesas Administrativas	49,41	39,01	43,75
Equipamentos	7,35	4,66	7,22
Total	2.050,20	1.782,26	2.380,14

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	808,48	689,02	923,28
Mão de Obra	1.303,11	1.198,75	1.597,36
Despesas Administrativas	49,41	39,01	43,75
Equipamentos	7,35	4,70	7,17
Total	2.168,35	1.931,48	2.571,56

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	525,15
Mão de Obra	1.387,54
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,08
Total	1.916,77

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	354,01
Mão de Obra	648,60
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,72
Total	1.004,33

Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2020				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.933,84	0,18%	5,50%	5,50%
Fev	1.942,41	0,44%	0,44%	5,77%
Mar	1.945,43	0,16%	0,60%	5,50%
Abr	1.948,40	0,15%	0,75%	5,40%
Mai	1.952,55	0,21%	0,97%	5,44%
Jun	1.962,00	0,48%	1,46%	4,48%
Jul	1.970,24	0,42%	1,88%	3,85%
Ago	1.974,30	0,21%	2,09%	3,66%

2020				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.101,54	0,19%	5,38%	5,38%
Fev	2.111,89	0,49%	0,49%	5,72%
Mar	2.115,26	0,16%	0,65%	5,42%
Abr	2.118,53	0,15%	0,81%	5,30%
Mai	2.122,69	0,20%	1,01%	5,36%
Jun	2.133,10	0,49%	1,50%	4,44%
Jul	2.142,49	0,44%	1,95%	3,84%
Ago	2.147,33	0,23%	2,18%	3,67%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2020	
Janeiro	163,42
Fevereiro	163,42
Março	163,42
Abril	163,42
Maio	163,42
Junho	163,42
Julho	163,42
Agosto	163,42