

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Maio/2020, para ser usado em Junho/2020

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.755,30	0,47%
PP-4	1.598,95	0,46%
R-8	1.522,03	0,45%
PIS	1.235,89	0,49%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.131,83	0,52%
PP-4	1.992,55	0,50%
R-8	1.759,21	0,51%
R-16	1.696,09	0,51%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.570,19	0,47%
R-8	2.063,82	0,46%
R-16	2.197,55	0,48%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.035,82	0,49%
CSL-8	1.770,96	0,51%
CSL-16	2.365,04	0,50%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.152,35	0,47%
CSL-8	1.919,28	0,49%
CSL-16	2.555,17	0,48%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.903,73	0,61%
GI	998,58	0,53%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	47,90	0,00%	0,84%	6,74%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,91	0,15%	0,98%	1,00%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	274,90	0,20%	1,73%	3,64%
4	Cimento CP-32 II	50kg	22,30	0,56%	0,21%	0,15%
5	Areia média	m ³	68,72	1,86%	3,22%	4,09%
6	Brita n° 02	m ³	72,83	0,00%	0,15%	0,62%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,47	0,00%	0,00%	0,00%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,56	0,34%	0,96%	5,97%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	21,09	0,00%	-1,17%	1,97%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	101,10	0,00%	3,06%	4,55%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	450,29	0,00%	2,34%	2,34%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	275,70	0,00%	0,00%	0,00%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	38,34	1,79%	2,82%	9,42%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	16,60	0,00%	0,50%	1,72%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	581,67	0,00%	0,00%	0,00%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	28,67	0,00%	0,00%	0,00%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	90,29	0,00%	0,00%	3,21%
18	Tinta látex PVA	l	13,51	1,12%	2,95%	4,55%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,48	0,43%	1,86%	3,92%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,07	-0,67%	-0,53%	1,25%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	99,52	0,40%	2,12%	2,12%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	251,71	0,25%	1,82%	2,60%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	28,38	0,00%	0,12%	4,27%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	62,82	0,00%	1,01%	3,46%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	25,72	2,71%	5,93%	11,27%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	12,37	0,66%	2,00%	6,35%
27	Servente	h	7,72	0,65%	0,80%	4,79%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	42,92	0,01%	1,19%	5,11%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	11,53	0,00%	0,00%	6,46%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	621,84	688,55	666,24	494,78
Mão de Obra	1.059,29	888,43	835,56	721,89
Despesas Administrativas	70,97	18,87	16,98	17,60
Equipamentos	3,20	3,10	3,25	1,62
Total	1.755,30	1.598,95	1.522,03	1.235,89

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	617,85	632,46	568,77	556,68
Mão de Obra	1.447,11	1.280,15	1.149,23	1.104,76
Despesas Administrativas	66,64	79,90	36,86	30,51
Equipamentos	0,23	0,04	4,35	4,14
Total	2.131,83	1.992,55	1.759,21	1.696,09

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	936,84	799,72	787,24
Mão de Obra	1.570,07	1.216,53	1.366,38
Despesas Administrativas	63,00	43,47	37,71
Equipamentos	0,28	4,10	6,22
Total	2.570,19	2.063,82	2.197,55

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	698,49	570,63	773,54
Mão de Obra	1.280,59	1.156,68	1.540,54
Despesas Administrativas	49,39	38,99	43,74
Equipamentos	7,35	4,66	7,22
Total	2.035,82	1.770,96	2.365,04

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	802,73	686,23	919,42
Mão de Obra	1.292,87	1.189,36	1.584,84
Despesas Administrativas	49,40	38,99	43,74
Equipamentos	7,35	4,70	7,17
Total	2.152,35	1.919,28	2.555,17

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	523,04
Mão de Obra	1.376,61
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,08
Total	1.903,73

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	353,34
Mão de Obra	643,52
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,72
Total	998,58



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2020				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.933,84	0,18%	5,50%	5,50%
Fev	1.942,41	0,44%	0,44%	5,77%
Mar	1.945,43	0,16%	0,60%	5,50%
Abr	1.948,40	0,15%	0,75%	5,40%
Mai	1.952,55	0,21%	0,97%	5,44%
Jun	1.962,00	0,48%	1,46%	4,48%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2020				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.101,54	0,19%	5,38%	5,38%
Fev	2.111,89	0,49%	0,49%	5,72%
Mar	2.115,26	0,16%	0,65%	5,42%
Abr	2.118,53	0,15%	0,81%	5,30%
Mai	2.122,69	0,20%	1,01%	5,36%
Jun	2.133,10	0,49%	1,50%	4,44%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2020	
Janeiro	163,42
Fevereiro	163,42
Março	163,42
Abril	163,42
Maio	163,42
Junho	163,42