

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Agosto/2020, para ser usado em Setembro/2020

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Setembro/2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.769,18	0,26%
PP-4	1.612,04	0,30%
R-8	1.534,50	0,31%
PIS	1.246,30	0,29%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.151,89	0,28%
PP-4	2.011,82	0,31%
R-8	1.776,39	0,32%
R-16	1.712,81	0,32%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.595,32	0,31%
R-8	2.084,03	0,34%
R-16	2.220,09	0,36%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.057,87	0,37%
CSL-8	1.788,31	0,34%
CSL-16	2.388,55	0,35%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.176,76	0,39%
CSL-8	1.937,90	0,33%
CSL-16	2.580,54	0,35%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.921,24	0,23%
GI	1.007,61	0,33%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	48,25	0,73%	1,58%	4,61%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,98	1,53%	2,52%	2,54%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	275,26	0,13%	1,87%	3,77%
4	Cimento CP-32 II	50kg	22,54	0,26%	1,30%	0,41%
5	Areia média	m ³	69,65	0,77%	4,62%	4,97%
6	Brita n° 02	m ³	73,61	0,45%	1,22%	1,61%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,47	0,34%	0,34%	0,34%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,58	0,43%	1,62%	6,10%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	21,14	0,25%	-0,92%	-0,19%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	102,10	0,00%	4,08%	5,58%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	471,00	1,51%	7,05%	7,05%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	275,70	0,00%	0,00%	0,00%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	38,53	0,31%	3,33%	8,42%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	16,60	0,00%	0,50%	1,72%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	581,67	0,00%	0,00%	0,00%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	28,67	0,00%	0,00%	0,00%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	90,29	0,00%	0,00%	0,69%
18	Tinta látex PVA	l	13,69	1,19%	4,35%	6,06%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,64	0,42%	3,58%	5,59%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,09	1,78%	1,24%	3,06%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	99,85	0,34%	2,46%	2,46%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	252,96	0,00%	2,33%	2,33%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	28,55	0,12%	0,71%	1,42%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	63,64	0,02%	2,32%	2,34%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	26,38	0,33%	8,65%	11,30%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	12,49	0,18%	2,95%	4,21%
27	Servente	h	7,79	0,03%	1,71%	3,31%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	43,07	0,32%	1,55%	2,65%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	11,53	0,00%	0,00%	2,44%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	625,63	693,32	670,89	498,42
Mão de Obra	1.069,13	896,68	843,32	728,60
Despesas Administrativas	71,22	18,94	17,04	17,66
Equipamentos	3,20	3,10	3,25	1,62
Total	1.769,18	1.612,04	1.534,50	1.246,30

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	624,29	639,60	575,19	563,07
Mão de Obra	1.460,50	1.291,99	1.159,86	1.114,98
Despesas Administrativas	66,87	80,19	36,99	30,62
Equipamentos	0,23	0,04	4,35	4,14
Total	2.151,89	2.011,82	1.776,39	1.712,81

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	947,23	808,52	797,01
Mão de Obra	1.584,59	1.227,79	1.379,02
Despesas Administrativas	63,22	43,62	37,84
Equipamentos	0,28	4,10	6,22
Total	2.595,32	2.084,03	2.220,09

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	708,53	577,14	782,65
Mão de Obra	1.292,43	1.167,38	1.554,79
Despesas Administrativas	49,56	39,13	43,89
Equipamentos	7,35	4,66	7,22
Total	2.057,87	1.788,31	2.388,55

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	815,02	693,71	929,97
Mão de Obra	1.304,82	1.200,36	1.599,51
Despesas Administrativas	49,57	39,13	43,89
Equipamentos	7,35	4,70	7,17
Total	2.176,76	1.937,90	2.580,54

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	527,84
Mão de Obra	1.389,32
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,08
Total	1.921,24

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	356,42
Mão de Obra	649,47
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,72
Total	1.007,61

2020				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.933,84	0,18%	5,50%	5,50%
Fev	1.942,41	0,44%	0,44%	5,77%
Mar	1.945,43	0,16%	0,60%	5,50%
Abr	1.948,40	0,15%	0,75%	5,40%
Mai	1.952,55	0,21%	0,97%	5,44%
Jun	1.962,00	0,48%	1,46%	4,48%
Jul	1.970,24	0,42%	1,88%	3,85%
Ago	1.974,30	0,21%	2,09%	3,66%
Set	1.980,53	0,32%	2,41%	3,63%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2020				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.101,54	0,19%	5,38%	5,38%
Fev	2.111,89	0,49%	0,49%	5,72%
Mar	2.115,26	0,16%	0,65%	5,42%
Abr	2.118,53	0,15%	0,81%	5,30%
Mai	2.122,69	0,20%	1,01%	5,36%
Jun	2.133,10	0,49%	1,50%	4,44%
Jul	2.142,49	0,44%	1,95%	3,84%
Ago	2.147,33	0,23%	2,18%	3,67%
Set	2.154,99	0,36%	2,54%	3,74%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2020	
Janeiro	163,42
Fevereiro	163,42
Março	163,42
Abril	163,42
Maio	163,42
Junho	163,42
Julho	163,42
Agosto	163,42
Setembro	163,42