

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Março/2020, para ser usado em Abril/2020

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.744,03	0,16%
PP-4	1.588,36	0,15%
R-8	1.512,02	0,15%
PIS	1.226,99	0,17%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.116,50	0,16%
PP-4	1.978,40	0,16%
R-8	1.746,61	0,16%
R-16	1.683,90	0,15%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.552,10	0,15%
R-8	2.049,41	0,14%
R-16	2.182,66	0,16%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.021,87	0,15%
CSL-8	1.758,46	0,16%
CSL-16	2.348,80	0,16%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.138,00	0,15%
CSL-8	1.906,13	0,15%
CSL-16	2.537,89	0,16%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.887,91	0,16%
GI	991,72	0,13%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	47,63	0,00%	0,26%	10,43%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,91	-0,15%	1,08%	1,24%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	272,93	0,10%	1,00%	2,89%
4	Cimento CP-32 II	50kg	22,04	-0,35%	-0,98%	-0,64%
5	Areia média	m ³	66,91	0,00%	0,50%	3,38%
6	Brita n° 02	m ³	72,83	0,00%	0,15%	0,77%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,47	0,00%	0,00%	0,00%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,54	0,00%	0,34%	5,95%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	21,34	0,00%	0,00%	3,18%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	99,50	0,00%	1,43%	2,90%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	449,00	0,18%	2,05%	2,05%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	275,70	0,00%	0,00%	0,00%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	37,54	0,00%	0,67%	10,18%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	16,52	0,00%	0,00%	2,65%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	581,67	0,00%	0,00%	0,00%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	28,67	0,00%	0,00%	0,00%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	90,29	0,00%	0,00%	3,21%
18	Tinta látex PVA	l	13,29	0,40%	1,27%	2,85%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,35	0,11%	0,45%	2,85%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,07	0,00%	0,13%	1,93%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	98,52	0,20%	1,09%	1,93%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	247,71	0,00%	0,20%	0,97%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	28,38	0,00%	0,12%	4,27%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	62,82	0,64%	1,01%	4,03%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	24,36	0,08%	0,33%	5,56%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	12,27	0,31%	1,13%	7,85%
27	Servente	h	7,67	0,06%	0,18%	5,76%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	42,85	0,00%	1,02%	7,02%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	11,53	0,00%	0,00%	7,46%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	619,24	685,13	662,98	491,74
Mão de Obra	1.050,74	881,29	828,84	716,06
Despesas Administrativas	70,85	18,84	16,95	17,57
Equipamentos	3,20	3,10	3,25	1,62
Total	1.744,03	1.588,36	1.512,02	1.226,99

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	613,97	628,48	565,22	553,17
Mão de Obra	1.435,77	1.270,11	1.140,24	1.096,13
Despesas Administrativas	66,53	79,77	36,80	30,46
Equipamentos	0,23	0,04	4,35	4,14
Total	2.116,50	1.978,40	1.746,61	1.683,90

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	931,16	794,93	783,14
Mão de Obra	1.557,77	1.206,98	1.355,65
Despesas Administrativas	62,89	43,40	37,65
Equipamentos	0,28	4,10	6,22
Total	2.552,10	2.049,41	2.182,66

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	694,60	567,25	769,44
Mão de Obra	1.270,61	1.147,62	1.528,47
Despesas Administrativas	49,31	38,93	43,67
Equipamentos	7,35	4,66	7,22
Total	2.021,87	1.758,46	2.348,80

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	798,55	682,46	914,65
Mão de Obra	1.282,79	1.180,04	1.572,41
Despesas Administrativas	49,31	38,93	43,66
Equipamentos	7,35	4,70	7,17
Total	2.138,00	1.906,13	2.537,89

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	517,88
Mão de Obra	1.365,95
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,08
Total	1.887,91

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	351,53
Mão de Obra	638,47
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,72
Total	991,72



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2020				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.933,84	0,18%	5,50%	5,50%
Fev	1.942,41	0,44%	0,44%	5,77%
Mar	1.945,43	0,16%	0,60%	5,50%
Abr	1.948,40	0,15%	0,75%	5,40%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2020				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.101,54	0,19%	5,38%	5,38%
Fev	2.111,89	0,49%	0,49%	5,72%
Mar	2.115,26	0,16%	0,65%	5,42%
Abr	2.118,53	0,15%	0,81%	5,30%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2020	
Janeiro	163,42
Fevereiro	163,42
Março	163,42
Abril	163,42