

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Abril/2020, para ser usado em Maio/2020**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.747,07	0,17%
PP-4	1.591,69	0,21%
R-8	1.515,14	0,21%
PIS	1.229,91	0,24%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.120,78	0,20%
PP-4	1.982,65	0,21%
R-8	1.750,32	0,21%
R-16	1.687,55	0,22%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.558,14	0,24%
R-8	2.054,42	0,24%
R-16	2.186,96	0,20%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.025,86	0,20%
CSL-8	1.761,92	0,20%
CSL-16	2.353,21	0,19%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.142,32	0,20%
CSL-8	1.909,95	0,20%
CSL-16	2.542,89	0,20%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.892,11	0,22%
GI	993,35	0,16%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	47,90	0,58%	0,84%	8,56%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,90	-0,25%	0,82%	0,99%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	274,36	0,52%	1,53%	3,43%
4	Cimento CP-32 II	50kg	22,18	0,64%	-0,35%	-0,01%
5	Areia média	m ³	67,46	0,83%	1,34%	2,19%
6	Brita n° 02	m ³	72,83	0,00%	0,15%	0,77%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,47	0,00%	0,00%	0,00%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,55	0,28%	0,62%	5,93%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	21,09	-1,17%	-1,17%	1,97%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	101,10	1,61%	3,06%	4,55%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	450,29	0,29%	2,34%	2,34%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	275,70	0,00%	0,00%	0,00%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	37,67	0,33%	1,01%	9,05%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	16,60	0,50%	0,50%	3,17%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	581,67	0,00%	0,00%	0,00%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	28,67	0,00%	0,00%	0,00%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	90,29	0,00%	0,00%	3,21%
18	Tinta látex PVA	l	13,36	0,53%	1,80%	3,39%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,44	0,96%	1,42%	3,47%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,07	0,00%	0,13%	1,93%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	99,12	0,61%	1,71%	1,71%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	251,09	1,36%	1,57%	2,34%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	28,38	0,00%	0,12%	4,27%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	62,82	0,00%	1,01%	3,75%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	25,04	2,79%	3,13%	8,50%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	12,29	0,20%	1,33%	8,06%
27	Servente	h	7,67	-0,03%	0,15%	5,61%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	42,91	0,15%	1,18%	6,21%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	11,53	0,00%	0,00%	7,46%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	620,52	687,08	664,79	493,50
Mão de Obra	1.052,39	882,64	830,12	717,19
Despesas Administrativas	70,96	18,87	16,98	17,60
Equipamentos	3,20	3,10	3,25	1,62
Total	1.747,07	1.591,69	1.515,14	1.229,91

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	616,23	630,90	567,36	555,34
Mão de Obra	1.437,69	1.271,81	1.141,75	1.097,57
Despesas Administrativas	66,63	79,90	36,86	30,50
Equipamentos	0,23	0,04	4,35	4,14
Total	2.120,78	1.982,65	1.750,32	1.687,55

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	935,02	798,25	785,56
Mão de Obra	1.559,85	1.208,61	1.357,48
Despesas Administrativas	62,99	43,46	37,70
Equipamentos	0,28	4,10	6,22
Total	2.558,14	2.054,42	2.186,96

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	696,86	569,12	771,75
Mão de Obra	1.272,26	1.149,15	1.530,51
Despesas Administrativas	49,39	38,99	43,73
Equipamentos	7,35	4,66	7,22
Total	2.025,86	1.761,92	2.353,21

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	801,12	684,64	917,46
Mão de Obra	1.284,46	1.181,62	1.574,53
Despesas Administrativas	49,39	38,99	43,73
Equipamentos	7,35	4,70	7,17
Total	2.142,32	1.909,95	2.542,89

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	520,38
Mão de Obra	1.367,65
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,08
Total	1.892,11

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	352,30
Mão de Obra	639,33
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,72
Total	993,35

2020				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.933,84	0,18%	5,50%	5,50%
Fev	1.942,41	0,44%	0,44%	5,77%
Mar	1.945,43	0,16%	0,60%	5,50%
Abr	1.948,40	0,15%	0,75%	5,40%
Mai	1.952,55	0,21%	0,97%	5,44%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2020				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.101,54	0,19%	5,38%	5,38%
Fev	2.111,89	0,49%	0,49%	5,72%
Mar	2.115,26	0,16%	0,65%	5,42%
Abr	2.118,53	0,15%	0,81%	5,30%
Mai	2.122,69	0,20%	1,01%	5,36%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2020	
Janeiro	163,42
Fevereiro	163,42
Março	163,42
Abril	163,42
Maio	163,42