

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Setembro/2020, para ser usado em Outubro/2020

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro/2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.792,50	1,32%
PP-4	1.634,45	1,39%
R-8	1.556,39	1,43%
PIS	1.262,47	1,30%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.180,78	1,34%
PP-4	2.039,69	1,39%
R-8	1.801,27	1,40%
R-16	1.737,12	1,42%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.628,78	1,29%
R-8	2.112,16	1,35%
R-16	2.251,55	1,42%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.087,83	1,46%
CSL-8	1.813,95	1,43%
CSL-16	2.423,05	1,44%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.208,43	1,45%
CSL-8	1.964,99	1,40%
CSL-16	2.617,03	1,41%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.948,50	1,42%
GI	1.022,25	1,45%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	48,25	0,00%	1,58%	4,04%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	5,14	3,16%	5,76%	5,78%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	279,54	1,56%	3,45%	5,39%
4	Cimento CP-32 II	50kg	23,19	2,86%	4,20%	4,20%
5	Areia média	m ³	69,95	0,43%	5,07%	5,07%
6	Brita n° 02	m ³	73,61	0,00%	1,22%	1,22%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,47	0,85%	1,20%	1,20%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,59	0,65%	2,27%	5,85%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	21,76	2,96%	2,01%	2,61%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	105,06	2,90%	7,09%	8,65%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	482,00	2,34%	9,55%	9,55%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	281,45	2,09%	2,09%	2,09%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	38,91	0,97%	4,34%	9,48%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	16,84	1,43%	1,94%	3,17%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	581,67	0,00%	0,00%	0,00%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	28,84	0,58%	0,58%	0,58%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	90,34	0,06%	0,06%	0,06%
18	Tinta látex PVA	l	13,90	1,50%	5,91%	7,12%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,84	2,07%	5,73%	6,46%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,10	1,61%	2,87%	4,68%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	101,92	2,07%	4,58%	4,58%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	257,27	1,70%	4,07%	4,07%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	28,92	1,28%	2,00%	2,30%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	64,66	1,60%	3,96%	3,96%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	26,57	0,69%	9,40%	10,77%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	12,49	0,01%	2,96%	3,97%
27	Servente	h	7,84	0,59%	2,30%	3,89%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	43,19	0,28%	1,83%	2,14%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	11,53	0,00%	0,00%	1,77%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	635,77	704,72	682,43	505,71
Mão de Obra	1.082,11	907,64	853,62	737,43
Despesas Administrativas	71,42	18,99	17,09	17,71
Equipamentos	3,20	3,10	3,25	1,62
Total	1.792,50	1.634,45	1.556,39	1.262,47

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	634,37	650,79	585,13	573,02
Mão de Obra	1.479,12	1.308,45	1.174,69	1.129,26
Despesas Administrativas	67,06	80,41	37,10	30,70
Equipamentos	0,23	0,04	4,35	4,14
Total	2.180,78	2.039,69	1.801,27	1.737,12

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	960,29	820,93	810,82
Mão de Obra	1.604,81	1.243,39	1.396,56
Despesas Administrativas	63,40	43,74	37,95
Equipamentos	0,28	4,10	6,22
Total	2.628,78	2.112,16	2.251,55

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	721,75	587,77	797,19
Mão de Obra	1.309,03	1.182,28	1.574,62
Despesas Administrativas	49,70	39,24	44,02
Equipamentos	7,35	4,66	7,22
Total	2.087,83	1.813,95	2.423,05

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	829,79	705,40	945,99
Mão de Obra	1.321,58	1.215,65	1.619,86
Despesas Administrativas	49,71	39,24	44,01
Equipamentos	7,35	4,70	7,17
Total	2.208,43	1.964,99	2.617,03

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	537,04
Mão de Obra	1.407,38
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,08
Total	1.948,50

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	362,78
Mão de Obra	657,75
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,72
Total	1.022,25

2020				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.933,84	0,18%	5,50%	5,50%
Fev	1.942,41	0,44%	0,44%	5,77%
Mar	1.945,43	0,16%	0,60%	5,50%
Abr	1.948,40	0,15%	0,75%	5,40%
Mai	1.952,55	0,21%	0,97%	5,44%
Jun	1.962,00	0,48%	1,46%	4,48%
Jul	1.970,24	0,42%	1,88%	3,85%
Ago	1.974,30	0,21%	2,09%	3,66%
Set	1.980,53	0,32%	2,41%	3,63%
Out	2.007,57	1,37%	3,81%	4,86%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2020				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.101,54	0,19%	5,38%	5,38%
Fev	2.111,89	0,49%	0,49%	5,72%
Mar	2.115,26	0,16%	0,65%	5,42%
Abr	2.118,53	0,15%	0,81%	5,30%
Mai	2.122,69	0,20%	1,01%	5,36%
Jun	2.133,10	0,49%	1,50%	4,44%
Jul	2.142,49	0,44%	1,95%	3,84%
Ago	2.147,33	0,23%	2,18%	3,67%
Set	2.154,99	0,36%	2,54%	3,74%
Out	2.185,88	1,43%	4,01%	5,04%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2020	
Janeiro	163,42
Fevereiro	163,42
Março	163,42
Abril	163,42
Maio	163,42
Junho	163,42
Julho	163,42
Agosto	163,42
Setembro	163,42
Outubro	166,31