

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m<sup>2</sup> dados de Novembro/2019, para ser usado em Dezembro/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.729,02	0,67%
PP-4	1.575,08	0,63%
R-8	1.499,21	0,62%
PIS	1.215,91	0,66%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.096,48	0,67%
PP-4	1.959,19	0,65%
R-8	1.729,74	0,67%
R-16	1.667,70	0,66%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.528,77	0,64%
R-8	2.030,28	0,63%
R-16	2.161,33	0,65%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.001,53	0,66%
CSL-8	1.740,97	0,69%
CSL-16	2.325,45	0,69%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.116,55	0,63%
CSL-8	1.887,74	0,65%
CSL-16	2.513,25	0,65%

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.870,76	0,64%
GI	983,02	0,68%

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	47,38	0,80%	15,20%	17,46%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,86	0,02%	3,86%	3,86%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	270,21	1,87%	1,94%	1,94%
4	Cimento CP-32 II	50kg	22,26	0,00%	-0,20%	-0,49%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	66,57	0,00%	2,97%	2,97%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	72,72	0,00%	0,31%	0,31%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,47	0,00%	0,00%	0,00%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,51	1,74%	4,90%	4,90%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	21,34	0,59%	3,18%	3,18%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	96,70	0,00%	0,00%	0,00%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	440,00	0,00%	0,00%	0,00%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	275,70	0,00%	2,57%	2,57%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	36,79	0,68%	9,70%	11,46%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	16,52	0,00%	2,65%	2,65%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	581,67	0,00%	0,00%	0,29%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	28,67	0,00%	0,00%	0,00%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	90,29	0,00%	3,21%	3,21%
18	Tinta látex PVA	l	13,12	0,00%	2,61%	2,61%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,31	0,02%	3,30%	3,30%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	1,07	0,67%	1,80%	2,61%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	97,46	0,00%	1,58%	1,58%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	247,21	0,00%	0,66%	0,66%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	28,35	0,00%	4,15%	5,16%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	62,20	0,00%	4,34%	4,34%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	24,28	0,41%	10,22%	11,06%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	12,13	0,97%	7,31%	7,55%
27	Servente	h	7,60	0,57%	5,08%	5,29%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	42,31	0,02%	6,04%	7,18%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	11,41	0,00%	8,00%	8,00%

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	616,73	681,83	659,55	488,79
Mão de Obra	1.039,16	871,59	819,71	708,17
Despesas Administrativas	69,96	18,60	16,74	17,35
Equipamentos	3,17	3,06	3,21	1,60
<b>Total</b>	<b>1.729,02</b>	<b>1.575,08</b>	<b>1.499,21</b>	<b>1.215,91</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	610,48	624,15	561,31	549,36
Mão de Obra	1.420,09	1.256,23	1.127,79	1.084,17
Despesas Administrativas	65,69	78,77	36,34	30,07
Equipamentos	0,22	0,04	4,30	4,10
<b>Total</b>	<b>2.096,48</b>	<b>1.959,19</b>	<b>1.729,74</b>	<b>1.667,70</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	925,65	789,59	777,16
Mão de Obra	1.540,75	1.193,78	1.340,84
Despesas Administrativas	62,10	42,85	37,17
Equipamentos	0,27	4,06	6,16
<b>Total</b>	<b>2.528,77</b>	<b>2.030,28</b>	<b>2.161,33</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	688,83	562,83	763,42
Mão de Obra	1.256,74	1.135,09	1.511,77
Despesas Administrativas	48,69	38,44	43,12
Equipamentos	7,27	4,61	7,14
<b>Total</b>	<b>2.001,53</b>	<b>1.740,97</b>	<b>2.325,45</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	791,80	677,51	907,82
Mão de Obra	1.268,79	1.167,14	1.555,22
Despesas Administrativas	48,69	38,44	43,12
Equipamentos	7,27	4,65	7,09
<b>Total</b>	<b>2.116,55</b>	<b>1.887,74</b>	<b>2.513,25</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	515,65
Mão de Obra	1.351,08
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,03
<b>Total</b>	<b>1.870,76</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	349,82
Mão de Obra	631,50
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,70
<b>Total</b>	<b>983,02</b>

2019				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.832,98	0,26%	4,91%	4,91%
Fev	1.836,40	0,19%	0,19%	4,95%
Mar	1.844,09	0,42%	0,61%	5,16%
Abr	1.848,59	0,24%	0,85%	5,06%
Mai	1.851,79	0,17%	1,03%	5,00%
Jun	1.877,87	1,41%	2,45%	5,96%
Jul	1.897,11	1,02%	3,50%	5,52%
Ago	1.904,59	0,39%	3,91%	5,51%
Set	1.911,08	0,34%	4,26%	5,17%
Out	1.914,60	0,18%	4,45%	5,12%
Nov	1.917,81	0,17%	4,63%	5,05%
Dez	1.930,32	0,65%	5,31%	5,58%

2019				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.994,30	0,23%	5,05%	5,05%
Fev	1.997,70	0,17%	0,17%	5,10%
Mar	2.006,53	0,44%	0,61%	5,28%
Abr	2.011,81	0,26%	0,88%	5,26%
Mai	2.014,77	0,15%	1,03%	5,18%
Jun	2.042,35	1,37%	2,41%	6,07%
Jul	2.063,34	1,03%	3,46%	5,62%
Ago	2.071,41	0,39%	3,87%	5,56%
Set	2.077,34	0,29%	4,16%	5,11%
Out	2.081,02	0,18%	4,35%	5,01%
Nov	2.083,78	0,13%	4,49%	4,90%
Dez	2.097,58	0,66%	5,18%	5,42%

### Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
<b>2019</b>	
Janeiro	164,55
Fevereiro	164,55
Março	164,55
Abril	164,55
Maio	164,55
Junho	164,55
Julho	164,55
Agosto	164,55
Setembro	163,42
Outubro	163,42
Novembro	163,42
Dezembro	163,42