

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Outubro/2019, para ser usado em Novembro/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Novembro/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.717,55	0,14%
PP-4	1.565,21	0,15%
R-8	1.489,95	0,14%
PIS	1.207,93	0,16%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.082,49	0,16%
PP-4	1.946,54	0,14%
R-8	1.718,27	0,15%
R-16	1.656,73	0,15%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.512,63	0,23%
R-8	2.017,54	0,20%
R-16	2.147,28	0,14%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.988,35	0,13%
CSL-8	1.729,03	0,13%
CSL-16	2.309,57	0,13%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.103,26	0,13%
CSL-8	1.875,51	0,13%
CSL-16	2.496,97	0,14%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.858,82	0,12%
GI	976,41	0,14%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	47,00	1,35%	14,29%	16,53%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,86	0,00%	3,84%	3,84%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	265,25	0,00%	0,07%	0,07%
4	Cimento CP-32 II	50kg	22,26	0,00%	-0,20%	-0,75%
5	Areia média	m ³	66,57	0,00%	2,97%	2,99%
6	Brita n° 02	m ³	72,72	0,00%	0,31%	0,31%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,47	0,00%	0,00%	0,43%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,46	0,58%	3,11%	3,11%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	21,21	0,00%	2,57%	2,57%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	96,70	0,00%	0,00%	0,00%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	440,00	0,00%	0,00%	0,00%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	275,70	0,00%	2,57%	2,57%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	36,54	2,81%	8,95%	11,29%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	16,52	1,21%	2,65%	2,65%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	581,67	0,00%	0,00%	2,95%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	28,67	0,00%	0,00%	0,00%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	90,29	0,00%	3,21%	3,21%
18	Tinta látex PVA	l	13,12	1,14%	2,61%	2,61%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,31	0,68%	3,29%	3,29%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,06	1,09%	1,12%	4,42%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	97,46	0,00%	1,58%	1,58%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	247,21	0,00%	0,66%	0,66%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	28,35	0,29%	4,15%	5,16%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	62,20	0,00%	4,34%	4,34%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	24,18	0,83%	9,77%	10,88%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	12,01	0,01%	6,28%	6,55%
27	Servente	h	7,55	0,11%	4,49%	4,99%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	42,30	0,03%	6,02%	8,20%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	11,41	0,66%	8,00%	8,00%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	614,49	679,64	657,52	487,10
Mão de Obra	1.029,94	863,91	812,48	701,88
Despesas Administrativas	69,95	18,60	16,74	17,35
Equipamentos	3,17	3,06	3,21	1,60
Total	1.717,55	1.565,21	1.489,95	1.207,93

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	608,51	622,15	559,36	547,51
Mão de Obra	1.408,08	1.245,60	1.118,28	1.075,05
Despesas Administrativas	65,68	78,75	36,33	30,07
Equipamentos	0,22	0,04	4,30	4,10
Total	2.082,49	1.946,54	1.718,27	1.656,73

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	922,54	786,99	774,49
Mão de Obra	1.527,73	1.183,65	1.329,47
Despesas Administrativas	62,09	42,84	37,16
Equipamentos	0,27	4,06	6,16
Total	2.512,63	2.017,54	2.147,28

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	686,20	560,49	760,33
Mão de Obra	1.246,20	1.125,50	1.498,99
Despesas Administrativas	48,68	38,43	43,11
Equipamentos	7,27	4,61	7,14
Total	1.988,35	1.729,03	2.309,57

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	789,16	675,17	904,73
Mão de Obra	1.258,15	1.157,26	1.542,04
Despesas Administrativas	48,68	38,43	43,11
Equipamentos	7,27	4,65	7,09
Total	2.103,26	1.875,51	2.496,97

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	514,91
Mão de Obra	1.339,88
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,03
Total	1.858,82

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	348,55
Mão de Obra	626,16
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,70
Total	976,41

2019				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.832,98	0,26%	4,91%	4,91%
Fev	1.836,40	0,19%	0,19%	4,95%
Mar	1.844,09	0,42%	0,61%	5,16%
Abr	1.848,59	0,24%	0,85%	5,06%
Mai	1.851,79	0,17%	1,03%	5,00%
Jun	1.877,87	1,41%	2,45%	5,96%
Jul	1.897,11	1,02%	3,50%	5,52%
Ago	1.904,59	0,39%	3,91%	5,51%
Set	1.911,08	0,34%	4,26%	5,17%
Out	1.914,60	0,18%	4,45%	5,12%
Nov	1.917,81	0,17%	4,63%	5,05%

2019				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.994,30	0,23%	5,05%	5,05%
Fev	1.997,70	0,17%	0,17%	5,10%
Mar	2.006,53	0,44%	0,61%	5,28%
Abr	2.011,81	0,26%	0,88%	5,26%
Mai	2.014,77	0,15%	1,03%	5,18%
Jun	2.042,35	1,37%	2,41%	6,07%
Jul	2.063,34	1,03%	3,46%	5,62%
Ago	2.071,41	0,39%	3,87%	5,56%
Set	2.077,34	0,29%	4,16%	5,11%
Out	2.081,02	0,18%	4,35%	5,01%
Nov	2.083,78	0,13%	4,49%	4,90%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2019	
Janeiro	164,55
Fevereiro	164,55
Março	164,55
Abril	164,55
Maio	164,55
Junho	164,55
Julho	164,55
Agosto	164,55
Setembro	163,42
Outubro	163,42
Novembro	163,42