

### (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m<sup>2</sup> dados de Agosto/2019, para ser usado em Setembro/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Setembro/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.711,78	0,41%
PP-4	1.560,30	0,30%
R-8	1.485,53	0,28%
PIS	1.203,58	0,31%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.075,47	0,37%
PP-4	1.940,10	0,29%
R-8	1.712,66	0,30%
R-16	1.651,32	0,29%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.501,69	0,42%
R-8	2.009,72	0,35%
R-16	2.140,47	0,28%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	1.981,98	0,29%
CSL-8	1.723,72	0,30%
CSL-16	2.302,54	0,29%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.096,66	0,27%
CSL-8	1.869,77	0,29%
CSL-16	2.489,35	0,28%

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.853,93	0,33%
GI	973,49	0,41%

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	46,13	2,22%	12,16%	15,79%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,86	0,00%	3,84%	6,02%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	265,25	0,00%	0,07%	0,07%
4	Cimento CP-32 II	50kg	22,45	0,66%	0,68%	-0,37%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	66,35	0,00%	2,62%	2,65%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	72,44	0,15%	-0,07%	-0,07%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,47	0,00%	0,00%	0,47%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,43	0,00%	1,61%	1,37%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	21,18	2,42%	2,42%	2,36%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	96,70	0,00%	0,00%	0,07%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	440,00	0,00%	0,00%	0,00%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	275,70	0,00%	2,57%	2,57%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	35,54	0,00%	5,97%	11,64%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	16,32	0,00%	1,43%	1,45%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	581,67	0,00%	0,00%	4,80%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	28,67	0,00%	0,00%	0,00%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	89,68	1,13%	2,51%	2,51%
18	Tinta látex PVA	l	12,91	0,00%	0,96%	1,52%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,13	0,07%	1,33%	1,33%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	1,05	0,00%	0,00%	4,81%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	97,46	0,00%	1,58%	1,58%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	247,21	0,00%	0,66%	0,81%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	28,15	0,54%	3,42%	4,57%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	62,19	0,54%	4,32%	4,40%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	23,70	1,14%	7,59%	9,84%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	11,98	0,88%	6,01%	6,69%
27	Servente	h	7,54	0,34%	4,34%	5,31%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	41,96	0,16%	5,16%	7,65%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	11,26	0,22%	6,58%	6,62%

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	611,68	676,88	655,12	484,52
Mão de Obra	1.027,59	861,95	810,64	700,27
Despesas Administrativas	69,38	18,45	16,60	17,21
Equipamentos	3,13	3,02	3,17	1,58
<b>Total</b>	<b>1.711,78</b>	<b>1.560,30</b>	<b>1.485,53</b>	<b>1.203,58</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	605,07	619,04	556,51	544,71
Mão de Obra	1.405,03	1.242,90	1.115,87	1.072,73
Despesas Administrativas	65,15	78,12	36,04	29,83
Equipamentos	0,22	0,04	4,24	4,05
<b>Total</b>	<b>2.075,47</b>	<b>1.940,10</b>	<b>1.712,66</b>	<b>1.651,32</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	915,40	782,13	770,95
Mão de Obra	1.524,43	1.181,08	1.326,59
Despesas Administrativas	61,59	42,50	36,86
Equipamentos	0,27	4,01	6,07
<b>Total</b>	<b>2.501,69</b>	<b>2.009,72</b>	<b>2.140,47</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	683,00	557,98	756,98
Mão de Obra	1.243,52	1.123,07	1.495,75
Despesas Administrativas	48,29	38,12	42,76
Equipamentos	7,17	4,55	7,05
<b>Total</b>	<b>1.981,98</b>	<b>1.723,72</b>	<b>2.302,54</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	785,76	672,32	900,90
Mão de Obra	1.255,44	1.154,75	1.538,69
Despesas Administrativas	48,29	38,12	42,76
Equipamentos	7,17	4,58	7,00
<b>Total</b>	<b>2.096,66</b>	<b>1.869,77</b>	<b>2.489,35</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	512,91
Mão de Obra	1.337,04
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	3,98
<b>Total</b>	<b>1.853,93</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	347,01
Mão de Obra	624,81
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,67
<b>Total</b>	<b>973,49</b>

2019				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.832,98	0,26%	4,91%	4,91%
Fev	1.836,40	0,19%	0,19%	4,95%
Mar	1.844,09	0,42%	0,61%	5,16%
Abr	1.848,59	0,24%	0,85%	5,06%
Mai	1.851,79	0,17%	1,03%	5,00%
Jun	1.877,87	1,41%	2,45%	5,96%
Jul	1.897,11	1,02%	3,50%	5,52%
Ago	1.904,59	0,39%	3,91%	5,51%
Set	1.911,08	0,34%	4,26%	5,17%



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Comercial

<b>2019</b>				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.994,30	0,23%	5,05%	5,05%
Fev	1.997,70	0,17%	0,17%	5,10%
Mar	2.006,53	0,44%	0,61%	5,28%
Abr	2.011,81	0,26%	0,88%	5,26%
Mai	2.014,77	0,15%	1,03%	5,18%
Jun	2.042,35	1,37%	2,41%	6,07%
Jul	2.063,34	1,03%	3,46%	5,62%
Ago	2.071,41	0,39%	3,87%	5,56%
Set	2.077,34	0,29%	4,16%	5,11%

### Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
<b>2019</b>	
Janeiro	164,55
Fevereiro	164,55
Março	164,55
Abril	164,55
Maio	164,55
Junho	164,55
Julho	164,55
Agosto	164,55
Setembro	163,42