

### (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m<sup>2</sup> dados de Janeiro/2020, para ser usado em Fevereiro/2020

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Fevereiro/2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.738,74	0,43%
PP-4	1.583,75	0,43%
R-8	1.507,75	0,45%
PIS	1.222,88	0,41%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.109,76	0,42%
PP-4	1.972,09	0,46%
R-8	1.741,20	0,46%
R-16	1.678,75	0,46%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.544,06	0,40%
R-8	2.043,17	0,44%
R-16	2.175,84	0,49%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.015,47	0,50%
CSL-8	1.752,94	0,49%
CSL-16	2.341,41	0,49%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.131,23	0,51%
CSL-8	1.900,27	0,48%
CSL-16	2.529,99	0,48%

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.882,23	0,37%
GI	989,16	0,42%

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	47,50	0,00%	0,00%	12,09%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,92	1,23%	1,23%	4,56%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	272,64	0,90%	0,90%	2,86%
4	Cimento CP-32 II	50kg	22,23	-0,12%	-0,12%	0,36%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	66,57	0,00%	0,00%	2,97%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	72,83	0,15%	0,15%	0,46%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,47	0,00%	0,00%	0,00%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,54	0,06%	0,06%	5,97%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	21,34	0,00%	0,00%	3,18%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	99,10	1,02%	1,02%	2,48%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	445,60	1,27%	1,27%	1,27%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	275,70	0,00%	0,00%	2,57%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	37,29	0,00%	0,00%	11,19%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	16,52	0,00%	0,00%	2,65%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	581,67	0,00%	0,00%	0,00%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	28,67	0,00%	0,00%	0,00%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	90,29	0,00%	0,00%	3,21%
18	Tinta látex PVA	l	13,20	0,61%	0,61%	2,19%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,31	0,00%	0,00%	3,30%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	1,07	0,13%	0,13%	1,93%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	97,72	0,27%	0,27%	1,52%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	247,71	0,20%	0,20%	0,86%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	28,38	0,12%	0,12%	4,27%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	62,22	0,04%	0,04%	4,34%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	24,29	0,04%	0,04%	9,64%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	12,20	0,62%	0,62%	7,98%
27	Servente	h	7,66	0,04%	0,04%	5,95%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	42,64	0,54%	0,54%	6,71%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	11,53	0,00%	0,00%	8,09%

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	618,86	684,39	662,36	490,83
Mão de Obra	1.046,17	877,51	825,27	712,94
Despesas Administrativas	70,51	18,75	16,87	17,49
Equipamentos	3,20	3,10	3,25	1,62
<b>Total</b>	<b>1.738,74</b>	<b>1.583,75</b>	<b>1.507,75</b>	<b>1.222,88</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	613,24	627,59	564,47	552,47
Mão de Obra	1.430,08	1.265,07	1.135,75	1.091,83
Despesas Administrativas	66,21	79,39	36,63	30,31
Equipamentos	0,23	0,04	4,35	4,14
<b>Total</b>	<b>2.109,76</b>	<b>1.972,09</b>	<b>1.741,20</b>	<b>1.678,75</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	929,59	793,72	781,91
Mão de Obra	1.551,60	1.202,16	1.350,25
Despesas Administrativas	62,59	43,19	37,46
Equipamentos	0,28	4,10	6,22
<b>Total</b>	<b>2.544,06</b>	<b>2.043,17</b>	<b>2.175,84</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	693,41	566,46	768,32
Mão de Obra	1.265,64	1.143,08	1.522,41
Despesas Administrativas	49,07	38,74	43,46
Equipamentos	7,35	4,66	7,22
<b>Total</b>	<b>2.015,47</b>	<b>1.752,94</b>	<b>2.341,41</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	797,02	681,48	913,23
Mão de Obra	1.277,78	1.175,35	1.566,14
Despesas Administrativas	49,08	38,74	43,45
Equipamentos	7,35	4,70	7,17
<b>Total</b>	<b>2.131,23</b>	<b>1.900,27</b>	<b>2.529,99</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	517,41
Mão de Obra	1.360,74
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,08
<b>Total</b>	<b>1.882,23</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	351,50
Mão de Obra	635,94
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,72
<b>Total</b>	<b>989,16</b>



## Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Residencial

2020				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.933,84	0,18%	5,50%	5,50%
Fev	1.942,41	0,44%	0,44%	5,77%



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Comercial

<b>2020</b>				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.101,54	0,19%	5,38%	5,38%
Fev	2.111,89	0,49%	0,49%	5,72%

### Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2020	
Janeiro	163,42
Fevereiro	163,42