

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Dezembro/2019, para ser usado em Janeiro/2020

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.731,32	0,13%
PP-4	1.577,01	0,12%
R-8	1.501,02	0,12%
PIS	1.217,88	0,16%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.100,84	0,21%
PP-4	1.963,05	0,20%
R-8	1.733,23	0,20%
R-16	1.671,07	0,20%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.533,89	0,20%
R-8	2.034,12	0,19%
R-16	2.165,25	0,18%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.005,42	0,19%
CSL-8	1.744,37	0,20%
CSL-16	2.329,89	0,19%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.120,51	0,19%
CSL-8	1.891,23	0,18%
CSL-16	2.517,82	0,18%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.875,32	0,24%
GI	985,01	0,20%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	47,50	0,26%	0,00%	15,50%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	4,86	0,00%	0,00%	3,86%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	270,21	0,00%	0,00%	1,94%
4	Cimento CP-32 II	50kg	22,26	0,00%	0,00%	-0,20%
5	Areia média	m ³	66,57	0,00%	0,00%	2,97%
6	Brita n° 02	m ³	72,72	0,00%	0,00%	0,31%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,47	0,00%	0,00%	0,00%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,54	1,14%	0,00%	6,10%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	21,34	0,00%	0,00%	3,18%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	98,10	1,45%	0,00%	1,45%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	440,00	0,00%	0,00%	0,00%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	275,70	0,00%	0,00%	2,57%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	37,29	1,36%	0,00%	11,19%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	16,52	0,00%	0,00%	2,65%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	581,67	0,00%	0,00%	0,00%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	28,67	0,00%	0,00%	0,00%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	90,29	0,00%	0,00%	3,21%
18	Tinta látex PVA	l	13,12	0,00%	0,00%	2,61%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,31	0,00%	0,00%	3,30%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,07	0,00%	0,00%	1,80%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	97,46	0,00%	0,00%	1,58%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	247,21	0,00%	0,00%	0,66%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	28,35	0,00%	0,00%	4,15%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	62,20	0,00%	0,00%	4,34%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	24,28	0,00%	0,00%	10,22%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	12,13	0,00%	0,00%	7,31%
27	Servente	h	7,66	0,86%	0,00%	5,99%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	42,41	0,25%	0,00%	6,30%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	11,53	1,10%	0,00%	9,19%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	617,13	682,14	659,85	489,57
Mão de Obra	1.040,85	873,12	821,14	709,30
Despesas Administrativas	70,14	18,65	16,78	17,39
Equipamentos	3,20	3,10	3,25	1,62
Total	1.731,32	1.577,01	1.501,02	1.217,88

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	611,08	624,66	561,74	549,77
Mão de Obra	1.423,68	1.259,39	1.130,71	1.087,01
Despesas Administrativas	65,85	78,96	36,43	30,15
Equipamentos	0,23	0,04	4,35	4,14
Total	2.100,84	1.963,05	1.733,23	1.671,07

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	926,68	790,33	777,60
Mão de Obra	1.544,67	1.196,73	1.344,17
Despesas Administrativas	62,26	42,96	37,26
Equipamentos	0,28	4,10	6,22
Total	2.533,89	2.034,12	2.165,25

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	689,16	563,18	763,85
Mão de Obra	1.260,10	1.137,99	1.515,60
Despesas Administrativas	48,81	38,54	43,22
Equipamentos	7,35	4,66	7,22
Total	2.005,42	1.744,37	2.329,89

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	792,17	677,92	908,34
Mão de Obra	1.272,18	1.170,07	1.559,09
Despesas Administrativas	48,81	38,54	43,22
Equipamentos	7,35	4,70	7,17
Total	2.120,51	1.891,23	2.517,82

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	516,25
Mão de Obra	1.354,99
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,08
Total	1.875,32

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	350,19
Mão de Obra	633,10
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,72
Total	985,01



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Residencial

2020				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.933,84	0,18%	5,50%	5,50%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2020				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.101,54	0,19%	5,38%	5,38%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2020	
Janeiro	163,42