

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Outubro/2020, para ser usado em Novembro/2020

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Novembro/2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.806,45	0,78%
PP-4	1.647,59	0,80%
R-8	1.569,19	0,82%
PIS	1.272,63	0,80%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.197,18	0,75%
PP-4	2.055,47	0,77%
R-8	1.815,55	0,79%
R-16	1.750,88	0,79%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.647,12	0,70%
R-8	2.127,70	0,74%
R-16	2.269,34	0,79%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.104,66	0,81%
CSL-8	1.828,57	0,81%
CSL-16	2.442,71	0,81%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.226,01	0,80%
CSL-8	1.980,28	0,78%
CSL-16	2.637,44	0,78%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.964,37	0,81%
GI	1.030,28	0,79%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	48,25	0,00%	1,58%	2,66%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	5,21	1,36%	7,20%	7,22%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	282,40	1,02%	4,51%	6,47%
4	Cimento CP-32 II	50kg	23,83	2,77%	7,08%	7,08%
5	Areia média	m ³	69,95	0,00%	5,07%	5,07%
6	Brita n° 02	m ³	73,83	0,30%	1,53%	1,53%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,47	0,00%	1,20%	1,20%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,59	0,00%	2,27%	5,24%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	21,76	0,00%	2,01%	2,61%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	107,30	2,13%	9,38%	10,96%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	487,00	1,04%	10,68%	10,68%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	281,45	0,00%	2,09%	2,09%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	39,66	1,93%	6,35%	8,53%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	16,84	0,00%	1,94%	1,94%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	581,67	0,00%	0,00%	0,00%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	29,34	1,73%	2,33%	2,33%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	90,34	0,00%	0,06%	0,06%
18	Tinta látex PVA	l	14,02	0,92%	6,89%	6,89%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	9,84	0,00%	5,73%	5,74%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,12	1,13%	4,04%	4,73%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	101,92	0,00%	4,58%	4,58%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	257,27	0,00%	4,07%	4,07%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	29,25	1,15%	3,17%	3,17%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	64,68	0,03%	3,99%	3,99%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	27,35	2,94%	12,61%	13,08%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	12,60	0,87%	3,86%	4,87%
27	Servente	h	7,88	0,52%	2,83%	4,31%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	43,36	0,40%	2,24%	2,51%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	11,86	2,84%	2,84%	3,97%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	640,63	710,44	688,24	509,80
Mão de Obra	1.090,82	914,90	860,45	743,38
Despesas Administrativas	71,71	19,07	17,16	17,78
Equipamentos	3,29	3,18	3,34	1,67
Total	1.806,45	1.647,59	1.569,19	1.272,63

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	639,14	656,19	590,15	577,91
Mão de Obra	1.490,48	1.318,51	1.183,68	1.137,89
Despesas Administrativas	67,33	80,73	37,25	30,82
Equipamentos	0,23	0,04	4,47	4,26
Total	2.197,18	2.055,47	1.815,55	1.750,88

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	966,07	826,59	817,53
Mão de Obra	1.617,12	1.252,97	1.407,31
Despesas Administrativas	63,65	43,92	38,10
Equipamentos	0,28	4,22	6,40
Total	2.647,12	2.127,70	2.269,34

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	728,20	593,03	804,39
Mão de Obra	1.319,01	1.191,35	1.586,71
Despesas Administrativas	49,90	39,40	44,19
Equipamentos	7,55	4,79	7,42
Total	2.104,66	1.828,57	2.442,71

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	836,88	711,05	953,56
Mão de Obra	1.331,66	1.225,00	1.632,32
Despesas Administrativas	49,91	39,40	44,19
Equipamentos	7,56	4,83	7,37
Total	2.226,01	1.980,28	2.637,44

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	542,21
Mão de Obra	1.417,97
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,19
Total	1.964,37

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	365,72
Mão de Obra	662,80
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,76
Total	1.030,28

2020				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.933,84	0,18%	5,50%	5,50%
Fev	1.942,41	0,44%	0,44%	5,77%
Mar	1.945,43	0,16%	0,60%	5,50%
Abr	1.948,40	0,15%	0,75%	5,40%
Mai	1.952,55	0,21%	0,97%	5,44%
Jun	1.962,00	0,48%	1,46%	4,48%
Jul	1.970,24	0,42%	1,88%	3,85%
Ago	1.974,30	0,21%	2,09%	3,66%
Set	1.980,53	0,32%	2,41%	3,63%
Out	2.007,57	1,37%	3,81%	4,86%
Nov	2.022,93	0,77%	4,61%	5,48%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2020				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.101,54	0,19%	5,38%	5,38%
Fev	2.111,89	0,49%	0,49%	5,72%
Mar	2.115,26	0,16%	0,65%	5,42%
Abr	2.118,53	0,15%	0,81%	5,30%
Mai	2.122,69	0,20%	1,01%	5,36%
Jun	2.133,10	0,49%	1,50%	4,44%
Jul	2.142,49	0,44%	1,95%	3,84%
Ago	2.147,33	0,23%	2,18%	3,67%
Set	2.154,99	0,36%	2,54%	3,74%
Out	2.185,88	1,43%	4,01%	5,04%
Nov	2.203,28	0,80%	4,84%	5,73%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2020	
Janeiro	163,42
Fevereiro	163,42
Março	163,42
Abril	163,42
Maio	163,42
Junho	163,42
Julho	163,42
Agosto	163,42
Setembro	163,42
Outubro	166,31
Novembro	166,31