

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Novembro/2020, para ser usado em Dezembro/2020

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2020**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.826,60	1,12%
PP-4	1.663,88	0,99%
R-8	1.584,92	1,00%
PIS	1.286,23	1,07%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.221,20	1,09%
PP-4	2.077,07	1,05%
R-8	1.834,39	1,04%
R-16	1.769,40	1,06%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.674,88	1,05%
R-8	2.148,84	0,99%
R-16	2.293,01	1,04%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.126,99	1,06%
CSL-8	1.847,88	1,06%
CSL-16	2.468,30	1,05%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.248,97	1,03%
CSL-8	2.000,60	1,03%
CSL-16	2.664,44	1,02%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.988,97	1,25%
GI	1.043,16	1,25%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	48,42	0,35%	1,93%	2,20%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	5,35	2,68%	10,07%	10,07%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	282,40	0,00%	4,51%	4,51%
4	Cimento CP-32 II	50kg	25,13	5,43%	12,89%	12,89%
5	Areia média	m ³	71,65	2,43%	7,62%	7,62%
6	Brita n° 02	m ³	74,31	0,65%	2,19%	2,19%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,47	0,00%	1,20%	1,20%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,67	2,83%	5,16%	6,36%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	23,08	6,04%	8,17%	8,17%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	115,61	7,75%	17,85%	19,56%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	489,00	0,41%	11,14%	11,14%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	281,45	0,00%	2,09%	2,09%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	42,91	8,20%	15,06%	16,63%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	16,84	0,00%	1,94%	1,94%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	581,67	0,00%	0,00%	0,00%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	29,34	0,00%	2,33%	2,33%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	90,54	0,22%	0,28%	0,28%
18	Tinta látex PVA	l	14,23	1,50%	8,50%	8,50%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	10,27	4,33%	10,30%	10,30%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,13	1,12%	5,20%	5,20%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	101,92	0,00%	4,58%	4,58%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	257,27	0,00%	4,07%	4,07%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	29,25	0,00%	3,17%	3,17%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	65,57	1,37%	5,41%	5,41%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	28,27	3,39%	16,43%	16,43%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	12,70	0,84%	4,73%	4,73%
27	Servente	h	7,93	0,60%	3,45%	4,34%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	43,82	1,06%	3,32%	3,58%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	12,07	1,76%	4,65%	5,80%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	651,31	719,25	696,93	517,29
Mão de Obra	1.099,48	922,12	867,25	749,28
Despesas Administrativas	72,46	19,27	17,34	17,97
Equipamentos	3,35	3,24	3,40	1,69
Total	1.826,60	1.663,88	1.584,92	1.286,23

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	650,99	666,79	599,44	587,30
Mão de Obra	1.501,93	1.328,65	1.192,76	1.146,61
Despesas Administrativas	68,04	81,59	37,64	31,15
Equipamentos	0,24	0,04	4,55	4,34
Total	2.221,20	2.077,07	1.834,39	1.769,40

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	980,72	837,54	829,86
Mão de Obra	1.629,55	1.262,62	1.418,14
Despesas Administrativas	64,32	44,38	38,50
Equipamentos	0,29	4,30	6,51
Total	2.674,88	2.148,84	2.293,01

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	739,78	602,69	817,19
Mão de Obra	1.329,09	1.200,50	1.598,90
Despesas Administrativas	50,43	39,81	44,66
Equipamentos	7,69	4,88	7,55
Total	2.126,99	1.847,88	2.468,30

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	849,01	721,45	967,39
Mão de Obra	1.341,84	1.234,42	1.644,89
Despesas Administrativas	50,43	39,81	44,66
Equipamentos	7,69	4,92	7,50
Total	2.248,97	2.000,60	2.664,44

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	555,97
Mão de Obra	1.428,73
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,27
Total	1.988,97

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	373,47
Mão de Obra	667,89
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,80
Total	1.043,16

2020				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	1.933,84	0,18%	5,50%	5,50%
Fev	1.942,41	0,44%	0,44%	5,77%
Mar	1.945,43	0,16%	0,60%	5,50%
Abr	1.948,40	0,15%	0,75%	5,40%
Mai	1.952,55	0,21%	0,97%	5,44%
Jun	1.962,00	0,48%	1,46%	4,48%
Jul	1.970,24	0,42%	1,88%	3,85%
Ago	1.974,30	0,21%	2,09%	3,66%
Set	1.980,53	0,32%	2,41%	3,63%
Out	2.007,57	1,37%	3,81%	4,86%
Nov	2.022,93	0,77%	4,61%	5,48%
Dez	2.044,16	1,05%	5,70%	5,90%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2020				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.101,54	0,19%	5,38%	5,38%
Fev	2.111,89	0,49%	0,49%	5,72%
Mar	2.115,26	0,16%	0,65%	5,42%
Abr	2.118,53	0,15%	0,81%	5,30%
Mai	2.122,69	0,20%	1,01%	5,36%
Jun	2.133,10	0,49%	1,50%	4,44%
Jul	2.142,49	0,44%	1,95%	3,84%
Ago	2.147,33	0,23%	2,18%	3,67%
Set	2.154,99	0,36%	2,54%	3,74%
Out	2.185,88	1,43%	4,01%	5,04%
Nov	2.203,28	0,80%	4,84%	5,73%
Dez	2.226,20	1,04%	5,93%	6,13%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2020	
Janeiro	163,42
Fevereiro	163,42
Março	163,42
Abril	163,42
Maio	163,42
Junho	163,42
Julho	163,42
Agosto	163,42
Setembro	163,42
Outubro	166,31
Novembro	166,31
Dezembro	166,31