CUB/m²

Custos Unitários Básicos de Construção

SINDUSCON SECONCI GRANDE FLORIANÓPOLIS

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)
CUB/m² dados de Dezembro/2020, para ser usado em Janeiro/2021

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.887,45	3,33%
PP-4	1.738,96	4,51%
R-8	1.655,41	4,45%
PIS	1.342,25	4,36%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.265,78	2,01%
PP-4	2.125,97	2,35%
R-8	1.876,72	2,31%
R-16	1.811,98	2,41%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.733,94	2,21%
R-8	2.202,62	2,50%
R-16	2.349,44	2,46%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.171,05	2,07%
CSL-8	1.886,24	2,08%
CSL-16	2.523,41	2,23%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.295,45	2,07%
CSL-8	2.043,31	2,13%
CSL-16	2.724,29	2,25%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.042,69	2,70%
GI	1.065,23	2,12%

CUB/m²

Relatório 1 - Preços médios

CUB/m² dados de Dezembro/2020, para ser usado em Janeiro/2021
M.Obra sem Encargos Sociais
Cimento 50kg

SINDUSCON SECONCI GRANDE FLORIANÓPOLIS

Item	Lote básico (por m² de construção)	Un	Média Aritmética (R$)	Variação % Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m²	49,25	1,72%	3,68%	3,68%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	5,38	0,46%	10,57%	10,57%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m³	293,97	4,10%	8,79%	8,79%
4	Cimento CP-32 II	50kg	26,52	5,55%	19,16%	19,16%
5	Areia média	m³	73,11	2,04%	9,82%	9,82%
6	Brita n° 02	m³	80,60	8,46%	10,83%	10,83%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,54	14,05%	15,42%	15,42%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,71	1,50%	6,74%	6,74%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m²	23,94	3,75%	12,22%	12,22%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	123,26	6,61%	25,64%	25,64%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem básculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m²	489,00	0,00%	11,14%	11,14%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m²	336,60	19,60%	22,09%	22,09%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	51,36	19,69%	37,72%	37,72%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	17,73	5,32%	7,36%	7,36%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	586,67	0,86%	0,86%	0,86%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m²	34,80	18,61%	21,37%	21,37%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m²	91,93	1,53%	1,81%	1,81%
18	Tinta látex PVA	l	15,91	11,74%	21,24%	21,24%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	11,80	14,95%	26,80%	26,80%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm²	m	1,37	21,73%	28,06%	28,06%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	119,41	17,16%	22,53%	22,53%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	306,61	19,18%	24,03%	24,03%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	30,63	4,73%	8,05%	8,05%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	69,99	6,76%	12,53%	12,53%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	28,76	1,71%	18,42%	18,42%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	12,74	0,32%	5,06%	5,06%
27	Servente	h	7,98	0,63%	4,10%	4,10%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	43,82	0,00%	3,32%	3,32%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	12,27	1,66%	6,39%	6,39%

CUB/m²

Relatório 5 - Composição CUB/m² (Valores em R$/m²)

CUB/m² dados de Dezembro/2020, para ser usado em Janeiro/2021
M.Obra com Encargos Sociais

SINDUSCON SECONCI GRANDE FLORIANÓPOLIS

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	707,98	790,77	764,08	570,48
Mão de Obra	1.103,60	925,63	870,54	752,08
Despesas Administrativas	72,46	19,27	17,34	17,97
Equipamentos	3,41	3,29	3,45	1,72
Total	**1.887,45**	**1.738,96**	**1.655,41**	**1.342,25**

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	689,44	710,28	636,80	625,10
Mão de Obra	1.508,06	1.334,05	1.197,65	1.151,32
Despesas Administrativas	68,04	81,59	37,64	31,15
Equipamentos	0,24	0,05	4,63	4,41
Total	**2.265,78**	**2.125,97**	**1.876,72**	**1.811,98**

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.033,13	886,13	880,42
Mão de Obra	1.636,20	1.267,74	1.423,90
Despesas Administrativas	64,32	44,38	38,50
Equipamentos	0,29	4,37	6,62
Total	**2.733,94**	**2.202,62**	**2.349,44**

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	778,22	636,07	865,65
Mão de Obra	1.334,58	1.205,40	1.605,42
Despesas Administrativas	50,43	39,81	44,66
Equipamentos	7,82	4,96	7,68
Total	**2.171,05**	**1.886,24**	**2.523,41**

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	889,82	759,06	1.020,44
Mão de Obra	1.347,38	1.239,44	1.651,57
Despesas Administrativas	50,43	39,81	44,66
Equipamentos	7,82	5,00	7,62
Total	**2.295,45**	**2.043,31**	**2.724,29**

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	603,61
Mão de Obra	1.434,74
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,34
Total	**2.042,69**

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	392,78
Mão de Obra	670,62
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,83
Total	**1.065,23**

Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Residencial

2021				
Para ser usado em:	Valor em R$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.097,92	2,63%	8,48%	8,48%

Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2021				
Para ser usado em:	Valor em R$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.273,96	2,15%	8,20%	8,20%

SINDUSCON SECONCI GRANDE FLORIANÓPOLIS

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2021	
Janeiro	163,42