

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Janeiro/2021, para ser usado em Fevereiro/2021

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Fevereiro/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.900,80	0,71%
PP-4	1.751,73	0,73%
R-8	1.669,69	0,86%
PIS	1.349,62	0,55%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.279,21	0,59%
PP-4	2.141,70	0,74%
R-8	1.891,19	0,77%
R-16	1.825,95	0,77%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.748,20	0,52%
R-8	2.218,60	0,73%
R-16	2.369,55	0,86%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.190,17	0,88%
CSL-8	1.903,71	0,93%
CSL-16	2.546,36	0,91%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.314,75	0,84%
CSL-8	2.061,02	0,87%
CSL-16	2.747,61	0,86%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.053,07	0,51%
GI	1.075,43	0,96%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	717,47	800,77	775,74	575,56
Mão de Obra	1.106,58	928,10	872,87	754,12
Despesas Administrativas	73,25	19,48	17,53	18,17
Equipamentos	3,50	3,38	3,55	1,77
Total	1.900,80	1.751,73	1.669,69	1.349,62

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	698,40	721,82	647,80	635,79
Mão de Obra	1.511,78	1.337,36	1.200,59	1.154,14
Despesas Administrativas	68,78	82,47	38,05	31,49
Equipamentos	0,25	0,05	4,75	4,53
Total	2.279,21	2.141,70	1.891,19	1.825,95

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.042,64	898,35	896,39
Mão de Obra	1.640,24	1.270,89	1.427,44
Despesas Administrativas	65,02	44,87	38,92
Equipamentos	0,30	4,49	6,80
Total	2.748,20	2.218,60	2.369,55

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	793,33	650,00	883,93
Mão de Obra	1.337,83	1.208,37	1.609,39
Despesas Administrativas	50,98	40,25	45,15
Equipamentos	8,03	5,09	7,89
Total	2.190,17	1.903,71	2.546,36

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	905,08	773,13	1.038,97
Mão de Obra	1.350,66	1.242,51	1.655,67
Despesas Administrativas	50,98	40,25	45,14
Equipamentos	8,03	5,13	7,83
Total	2.314,75	2.061,02	2.747,61

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	610,46
Mão de Obra	1.438,15
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,46
Total	2.053,07

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	401,29
Mão de Obra	672,27
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,87
Total	1.075,43

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2021	
Janeiro	163,42
Fevereiro	163,42