

### (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

#### CUB/m<sup>2</sup> dados de Fevereiro/2021, para ser usado em Março/2021

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Março/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

#### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.927,39	1,40%
PP-4	1.774,50	1,30%
R-8	1.691,23	1,29%
PIS	1.365,99	1,21%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.310,01	1,35%
PP-4	2.168,88	1,27%
R-8	1.915,65	1,29%
R-16	1.849,94	1,31%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.782,19	1,24%
R-8	2.247,34	1,30%
R-16	2.400,72	1,32%

#### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.217,91	1,27%
CSL-8	1.928,09	1,28%
CSL-16	2.580,43	1,34%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.343,21	1,23%
CSL-8	2.086,27	1,23%
CSL-16	2.782,96	1,29%

#### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.078,59	1,24%
GI	1.091,12	1,46%

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	49,97	1,01%	1,46%	4,93%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	6,01	3,64%	11,71%	22,02%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	298,26	1,46%	1,46%	9,39%
4	Cimento CP-32 II	50kg	27,02	1,89%	1,90%	22,20%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	75,80	3,68%	3,68%	13,29%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	81,40	0,99%	0,99%	11,76%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,54	0,00%	0,00%	15,42%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,71	0,00%	0,00%	6,38%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	26,69	8,50%	11,46%	25,08%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	123,26	0,00%	0,00%	23,88%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem báculos, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	489,00	0,00%	0,00%	9,10%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	336,60	0,00%	0,00%	22,09%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	52,05	1,36%	1,36%	38,66%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	17,97	1,36%	1,36%	8,82%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	586,67	0,00%	0,00%	0,86%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	34,80	0,00%	0,00%	21,37%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	91,93	0,00%	0,00%	1,81%
18	Tinta látex PVA	l	16,06	0,00%	0,95%	21,33%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	11,80	0,00%	0,00%	26,36%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	1,49	8,71%	8,71%	39,03%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	119,41	0,00%	0,00%	21,45%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	318,46	3,86%	3,86%	28,56%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	32,30	2,11%	5,44%	13,80%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	69,99	0,00%	0,00%	12,13%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	30,74	0,58%	6,88%	26,26%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	12,92	1,07%	1,38%	5,64%
27	Servente	h	8,06	0,92%	1,01%	5,03%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	44,38	0,17%	1,26%	3,57%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	12,60	0,00%	2,72%	9,28%

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	732,44	813,90	788,21	584,07
Mão de Obra	1.118,07	937,71	881,91	761,95
Despesas Administrativas	73,38	19,51	17,56	18,20
Equipamentos	3,50	3,38	3,55	1,77
<b>Total</b>	<b>1.927,39</b>	<b>1.774,50</b>	<b>1.691,23</b>	<b>1.365,99</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	713,61	735,17	659,92	647,94
Mão de Obra	1.527,25	1.351,04	1.212,86	1.165,93
Despesas Administrativas	68,90	82,62	38,12	31,54
Equipamentos	0,25	0,05	4,75	4,53
<b>Total</b>	<b>2.310,01</b>	<b>2.168,88</b>	<b>1.915,65</b>	<b>1.849,94</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.059,74	914,01	912,88
Mão de Obra	1.657,01	1.283,90	1.442,05
Despesas Administrativas	65,14	44,94	38,99
Equipamentos	0,30	4,49	6,80
<b>Total</b>	<b>2.782,19</b>	<b>2.247,34</b>	<b>2.400,72</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	807,33	661,95	901,47
Mão de Obra	1.351,48	1.220,73	1.625,85
Despesas Administrativas	51,07	40,32	45,22
Equipamentos	8,03	5,09	7,89
<b>Total</b>	<b>2.217,91</b>	<b>1.928,09</b>	<b>2.580,43</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	919,67	785,60	1.057,30
Mão de Obra	1.364,44	1.255,22	1.672,61
Despesas Administrativas	51,07	40,32	45,22
Equipamentos	8,03	5,13	7,83
<b>Total</b>	<b>2.343,21</b>	<b>2.086,27</b>	<b>2.782,96</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	621,36
Mão de Obra	1.452,77
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,46
<b>Total</b>	<b>2.078,59</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	410,10
Mão de Obra	679,15
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,87
<b>Total</b>	<b>1.091,12</b>



## Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Residencial

2021				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.097,92	2,63%	8,48%	8,48%
Fev	2.112,90	0,71%	0,71%	8,78%
Mar	2.140,56	1,31%	2,03%	10,03%



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Comercial

<b>2021</b>				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.273,96	2,15%	8,20%	8,20%
Fev	2.293,94	0,88%	0,88%	8,62%
Mar	2.323,15	1,27%	2,16%	9,83%

### Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
<b>2021</b>	
Janeiro	163,42
Fevereiro	163,42
Março	163,42