

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)CUB/m² dados de Março/2021, para ser usado em Abril/2021

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.955,88	1,48%
PP-4	1.802,94	1,60%
R-8	1.719,90	1,70%
PIS	1.384,56	1,36%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.340,51	1,32%
PP-4	2.199,94	1,43%
R-8	1.943,41	1,45%
R-16	1.877,07	1,47%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.817,21	1,26%
R-8	2.278,86	1,40%
R-16	2.437,82	1,55%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.250,77	1,48%
CSL-8	1.956,91	1,49%
CSL-16	2.619,31	1,51%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.377,60	1,47%
CSL-8	2.116,79	1,46%
CSL-16	2.824,08	1,48%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.107,42	1,39%
GI	1.109,69	1,70%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	50,10	0,25%	1,72%	5,19%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	6,35	5,81%	18,19%	29,30%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	298,26	0,00%	1,46%	9,28%
4	Cimento CP-32 II	50kg	27,46	1,62%	3,55%	24,61%
5	Areia média	m ³	80,18	5,78%	9,67%	19,84%
6	Brita n° 02	m ³	83,78	2,93%	3,95%	15,03%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,55	1,55%	1,55%	17,21%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,71	0,00%	0,00%	6,38%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	27,14	1,71%	13,36%	27,21%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	124,57	1,07%	1,07%	25,20%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	494,00	1,02%	1,02%	10,02%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	352,88	4,83%	4,83%	27,99%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	52,94	1,71%	3,09%	41,03%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	18,39	2,31%	3,70%	11,33%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	590,00	0,57%	0,57%	1,43%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	34,80	0,00%	0,00%	21,37%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	91,93	0,00%	0,00%	1,81%
18	Tinta látex PVA	l	16,20	0,86%	1,82%	21,89%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	11,96	1,37%	1,37%	27,96%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,52	1,97%	10,85%	41,77%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	119,41	0,00%	0,00%	21,21%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	318,46	0,00%	3,86%	28,56%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	33,84	4,75%	10,45%	19,21%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	69,99	0,00%	0,00%	11,41%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	30,91	0,55%	7,47%	26,86%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	13,10	1,38%	2,78%	6,77%
27	Servente	h	8,10	0,50%	1,52%	5,50%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	44,66	0,65%	1,92%	4,24%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	12,60	0,00%	2,72%	9,28%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	746,83	830,92	806,13	593,22
Mão de Obra	1.131,69	949,00	892,55	771,25
Despesas Administrativas	73,86	19,64	17,67	18,32
Equipamentos	3,50	3,38	3,55	1,77
Total	1.955,88	1.802,94	1.719,90	1.384,56

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	726,48	750,47	673,86	661,85
Mão de Obra	1.544,43	1.366,27	1.226,44	1.178,94
Despesas Administrativas	69,35	83,15	38,36	31,75
Equipamentos	0,25	0,05	4,75	4,53
Total	2.340,51	2.199,94	1.943,41	1.877,07

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.075,71	930,70	933,44
Mão de Obra	1.675,64	1.298,43	1.458,34
Despesas Administrativas	65,56	45,24	39,24
Equipamentos	0,30	4,49	6,80
Total	2.817,21	2.278,86	2.437,82

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	824,85	676,81	921,76
Mão de Obra	1.366,49	1.234,43	1.644,14
Despesas Administrativas	51,40	40,58	45,52
Equipamentos	8,03	5,09	7,89
Total	2.250,77	1.956,91	2.619,31

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	938,57	801,71	1.079,22
Mão de Obra	1.379,60	1.269,37	1.691,51
Despesas Administrativas	51,40	40,58	45,52
Equipamentos	8,03	5,13	7,83
Total	2.377,60	2.116,79	2.824,08

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	634,38
Mão de Obra	1.468,58
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,46
Total	2.107,42

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	421,04
Mão de Obra	686,78
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,87
Total	1.109,69



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Residencial

2021				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.097,92	2,63%	8,48%	8,48%
Fev	2.112,90	0,71%	0,71%	8,78%
Mar	2.140,56	1,31%	2,03%	10,03%
Abr	2.171,33	1,44%	3,50%	11,44%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial - Desonerado

2021				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.116,76	2,28%	8,33%	8,33%
Fev	2.136,35	0,93%	0,93%	8,79%
Mar	2.163,95	1,29%	2,23%	10,02%
Abr	2.196,60	1,51%	3,77%	11,51%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2021	
Janeiro	163,42
Fevereiro	163,42
Março	163,42
Abril	163,42