

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m<sup>2</sup> dados de Abril/2021, para ser usado em Maio/2021

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	1.980,23	1,24%
PP-4	1.833,34	1,69%
R-8	1.749,95	1,75%
PIS	1.405,29	1,50%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.371,48	1,32%
PP-4	2.233,19	1,51%
R-8	1.974,25	1,59%
R-16	1.906,99	1,59%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.849,40	1,14%
R-8	2.314,44	1,56%
R-16	2.479,58	1,71%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.285,48	1,54%
CSL-8	1.988,25	1,60%
CSL-16	2.660,40	1,57%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.414,44	1,55%
CSL-8	2.149,40	1,54%
CSL-16	2.867,66	1,54%

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.138,91	1,49%
GI	1.124,40	1,33%

**CUB/m<sup>2</sup>****Relatório 1 - Preços médios**

CUB/m<sup>2</sup> dados de Abril/2021, para ser usado em Maio/2021  
M.Obra sem Encargos Sociais  
Cimento 50kg



Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	50,40	0,60%	2,33%	5,21%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	6,78	6,65%	26,05%	38,25%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	307,37	3,06%	4,56%	12,03%
4	Cimento CP-32 II	50kg	27,51	0,19%	3,75%	24,06%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	83,55	4,21%	14,28%	23,85%
6	Brita nº 02	m <sup>3</sup>	88,61	5,77%	9,94%	21,66%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,58	6,36%	8,01%	24,66%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,71	0,00%	0,00%	6,08%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	27,35	0,76%	14,22%	29,70%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	129,71	4,13%	5,24%	28,30%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem básculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	506,25	2,48%	3,53%	12,43%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	352,88	0,00%	4,83%	27,99%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	52,94	0,00%	3,09%	40,56%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	18,43	0,24%	3,95%	11,04%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	590,00	0,00%	0,57%	1,43%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	34,80	0,00%	0,00%	21,37%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	91,93	0,00%	0,00%	1,81%
18	Tinta látex PVA	l	16,27	0,48%	2,30%	21,83%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	12,06	0,79%	2,18%	27,75%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	1,61	5,76%	17,24%	49,94%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	123,83	3,70%	3,70%	24,93%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	338,76	6,38%	10,49%	34,92%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	35,47	4,85%	15,80%	24,98%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	72,31	3,30%	3,30%	15,09%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	43,14	39,57%	49,99%	72,24%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	13,11	0,14%	2,92%	6,71%
27	Servente	h	8,13	0,44%	1,97%	5,99%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	44,54	-0,27%	1,65%	3,80%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	12,82	1,75%	4,51%	11,19%

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	769,14	859,43	834,41	612,49
Mão de Obra	1.133,87	950,88	894,31	772,73
Despesas Administrativas	73,66	19,59	17,62	18,27
Equipamentos	3,56	3,44	3,61	1,80
<b>Total</b>	<b>1.980,23</b>	<b>1.833,34</b>	<b>1.749,95</b>	<b>1.405,29</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	754,16	780,87	701,93	689,09
Mão de Obra	1.547,91	1.369,34	1.229,23	1.181,63
Despesas Administrativas	69,16	82,93	38,26	31,66
Equipamentos	0,25	0,05	4,83	4,61
<b>Total</b>	<b>2.371,48</b>	<b>2.233,19</b>	<b>1.974,25</b>	<b>1.906,99</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.104,29	963,44	971,92
Mão de Obra	1.679,42	1.301,33	1.461,60
Despesas Administrativas	65,38	45,11	39,14
Equipamentos	0,31	4,56	6,92
<b>Total</b>	<b>2.849,40</b>	<b>2.314,44</b>	<b>2.479,58</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	856,41	705,38	959,12
Mão de Obra	1.369,64	1.237,22	1.647,85
Despesas Administrativas	51,26	40,47	45,40
Equipamentos	8,17	5,18	8,03
<b>Total</b>	<b>2.285,48</b>	<b>1.988,25</b>	<b>2.660,40</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	972,22	831,49	1.119,01
Mão de Obra	1.382,78	1.272,22	1.695,29
Despesas Administrativas	51,27	40,47	45,39
Equipamentos	8,17	5,22	7,97
<b>Total</b>	<b>2.414,44</b>	<b>2.149,40</b>	<b>2.867,66</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	662,30
Mão de Obra	1.472,08
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,53
<b>Total</b>	<b>2.138,91</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	434,16
Mão de Obra	688,33
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,91
<b>Total</b>	<b>1.124,40</b>



### Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Residencial

2021				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.097,92	2,63%	8,48%	8,48%
Fev	2.112,90	0,71%	0,71%	8,78%
Mar	2.140,56	1,31%	2,03%	10,03%
Abr	2.171,33	1,44%	3,50%	11,44%
Mai	2.203,29	1,47%	5,02%	12,84%

2021				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.273,96	2,15%	8,20%	8,20%
Fev	2.293,94	0,88%	0,88%	8,62%
Mar	2.323,15	1,27%	2,16%	9,83%
Abr	2.357,58	1,48%	3,68%	11,28%
Mai	2.394,27	1,56%	5,29%	12,79%

**Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas**

Ano/Mês	%
<b>2021</b>	
Janeiro	163,42
Fevereiro	163,42
Março	163,42
Abril	163,42
Maio	163,42