

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Maio/2021, para ser usado em Junho/2021**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.022,64	2,14%
PP-4	1.874,06	2,22%
R-8	1.787,74	2,16%
PIS	1.432,84	1,96%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.427,09	2,34%
PP-4	2.282,46	2,21%
R-8	2.018,27	2,23%
R-16	1.949,46	2,23%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.922,73	2,57%
R-8	2.371,32	2,46%
R-16	2.531,07	2,08%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.329,38	1,92%
CSL-8	2.027,90	1,99%
CSL-16	2.713,51	2,00%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.461,96	1,97%
CSL-8	2.192,49	2,00%
CSL-16	2.925,42	2,01%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.184,80	2,15%
GI	1.145,47	1,87%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
 Materiais 						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	54,02	7,18%	9,68%	12,77%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	6,86	1,22%	27,59%	39,72%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	310,44	1,00%	5,60%	12,93%
4	Cimento CP-32 II	50kg	27,66	0,52%	4,29%	24,01%
5	Areia média	m ³	89,10	6,63%	21,86%	29,66%
6	Brita n° 02	m ³	90,59	2,23%	12,39%	24,37%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,67	14,37%	23,53%	42,58%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,74	1,32%	1,32%	7,13%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	27,36	0,05%	14,28%	29,77%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	146,19	12,70%	18,61%	44,60%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	518,54	2,43%	6,04%	15,16%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	361,75	2,51%	7,47%	31,21%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	60,32	13,94%	17,46%	57,34%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	19,95	8,23%	12,51%	20,18%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	590,00	0,00%	0,57%	1,43%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	34,92	0,34%	0,34%	21,77%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	98,25	6,88%	6,88%	8,81%
18	Tinta látex PVA	l	16,40	0,75%	3,07%	21,39%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	12,20	1,21%	3,42%	28,74%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,66	3,01%	20,77%	55,48%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	124,73	0,73%	4,45%	25,33%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	342,75	1,18%	11,79%	36,17%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	37,83	6,64%	23,50%	33,29%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	76,07	5,20%	8,68%	21,08%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	44,84	3,95%	55,92%	74,32%
 Mão de Obra 						
26	Pedreiro	h	13,32	1,54%	4,50%	7,64%
27	Servente	h	8,22	1,13%	3,11%	6,49%
 Despesas Administrativas 						
28	Engenheiro	h	45,22	1,51%	3,19%	5,36%
 Equipamentos 						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	12,92	0,80%	5,35%	12,08%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	793,86	886,02	858,90	628,46
Mão de Obra	1.150,42	964,69	907,31	784,02
Despesas Administrativas	74,77	19,88	17,89	18,54
Equipamentos	3,59	3,47	3,64	1,82
Total	2.022,64	1.874,06	1.787,74	1.432,84

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	786,80	809,49	727,95	714,36
Mão de Obra	1.569,83	1.388,74	1.246,61	1.198,32
Despesas Administrativas	70,21	84,18	38,84	32,14
Equipamentos	0,25	0,05	4,87	4,64
Total	2.427,09	2.282,46	2.018,27	1.949,46

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.152,85	1.001,12	1.002,04
Mão de Obra	1.703,20	1.319,80	1.482,33
Despesas Administrativas	66,37	45,80	39,73
Equipamentos	0,31	4,60	6,97
Total	2.922,73	2.371,32	2.531,07

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	880,16	726,86	988,16
Mão de Obra	1.388,95	1.254,74	1.671,18
Despesas Administrativas	52,04	41,08	46,08
Equipamentos	8,23	5,22	8,09
Total	2.329,38	2.027,90	2.713,51

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	999,42	855,90	1.151,97
Mão de Obra	1.402,27	1.290,25	1.719,34
Despesas Administrativas	52,04	41,08	46,08
Equipamentos	8,23	5,26	8,03
Total	2.461,96	2.192,49	2.925,42

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	687,56
Mão de Obra	1.492,67
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,57
Total	2.184,80

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	445,47
Mão de Obra	698,08
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	1,92
Total	1.145,47

2021				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.097,92	2,63%	8,48%	8,48%
Fev	2.112,90	0,71%	0,71%	8,78%
Mar	2.140,56	1,31%	2,03%	10,03%
Abr	2.171,33	1,44%	3,50%	11,44%
Mai	2.203,29	1,47%	5,02%	12,84%
Jun	2.253,79	2,29%	7,43%	14,87%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2021				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.273,96	2,15%	8,20%	8,20%
Fev	2.293,94	0,88%	0,88%	8,62%
Mar	2.323,15	1,27%	2,16%	9,83%
Abr	2.357,58	1,48%	3,68%	11,28%
Mai	2.394,27	1,56%	5,29%	12,79%
Jun	2.441,78	1,98%	7,38%	14,47%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2021	
Janeiro	163,42
Fevereiro	163,42
Março	163,42
Abril	163,42
Maio	163,42
Junho	163,42