

### (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

#### CUB/m<sup>2</sup> dados de Junho/2021, para ser usado em Julho/2021

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

#### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.076,77	2,68%
PP-4	1.920,58	2,48%
R-8	1.831,98	2,47%
PIS	1.469,21	2,54%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.486,69	2,46%
PP-4	2.335,78	2,34%
R-8	2.065,18	2,32%
R-16	1.993,94	2,28%

PADRÃO ALTO		
R-1	2.994,19	2,44%
R-8	2.427,86	2,38%
R-16	2.586,75	2,20%

#### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.380,96	2,21%
CSL-8	2.074,84	2,31%
CSL-16	2.775,20	2,27%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.516,58	2,22%
CSL-8	2.244,96	2,39%
CSL-16	2.994,21	2,35%

#### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.239,52	2,50%
GI	1.173,62	2,46%

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	56,29	4,20%	14,29%	17,51%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	6,87	0,19%	27,83%	39,98%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	322,05	3,74%	9,55%	17,15%
4	Cimento CP-32 II	50kg	27,66	0,00%	4,29%	23,81%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	89,46	0,41%	22,36%	29,43%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	91,13	0,60%	13,06%	24,36%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,67	0,58%	24,25%	43,42%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,74	0,07%	1,40%	6,97%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	28,61	4,55%	19,48%	35,67%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	157,08	7,45%	27,44%	54,76%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem básculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	521,04	0,48%	6,55%	14,01%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	388,26	7,33%	15,35%	40,83%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	60,59	0,44%	17,98%	57,72%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	20,04	0,46%	13,03%	20,74%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	625,00	5,93%	6,53%	7,45%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	35,10	0,53%	0,86%	22,41%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	98,46	0,21%	7,11%	9,05%
18	Tinta látex PVA	l	16,52	0,79%	3,89%	22,14%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	12,24	0,30%	3,73%	29,12%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	1,67	0,48%	21,35%	56,65%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	127,78	2,44%	7,00%	28,39%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	342,79	0,01%	11,80%	36,19%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	38,15	0,84%	24,53%	33,77%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	76,56	0,64%	9,37%	21,16%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	45,28	0,98%	57,45%	73,63%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	13,71	2,96%	7,60%	10,24%
27	Servente	h	8,40	2,10%	5,28%	7,95%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	46,64	3,16%	6,44%	8,68%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	13,41	3,77%	9,32%	16,31%

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	813,27	904,88	877,11	642,20
Mão de Obra	1.182,65	991,59	932,64	806,00
Despesas Administrativas	77,13	20,51	18,45	19,13
Equipamentos	3,72	3,60	3,78	1,88
<b>Total</b>	<b>2.076,77</b>	<b>1.920,58</b>	<b>1.831,98</b>	<b>1.469,21</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	801,60	822,46	739,70	725,25
Mão de Obra	1.612,41	1.426,43	1.280,35	1.230,71
Despesas Administrativas	72,42	86,84	40,07	33,16
Equipamentos	0,26	0,05	5,06	4,82
<b>Total</b>	<b>2.486,69</b>	<b>2.335,78</b>	<b>2.065,18</b>	<b>1.993,94</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.176,02	1.020,18	1.015,93
Mão de Obra	1.749,38	1.355,67	1.522,60
Despesas Administrativas	68,47	47,24	40,98
Equipamentos	0,32	4,77	7,24
<b>Total</b>	<b>2.994,19</b>	<b>2.427,86</b>	<b>2.586,75</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	892,32	738,31	1.002,75
Mão de Obra	1.426,42	1.288,73	1.716,51
Despesas Administrativas	53,68	42,38	47,54
Equipamentos	8,54	5,42	8,40
<b>Total</b>	<b>2.380,96</b>	<b>2.074,84</b>	<b>2.775,20</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.014,25	871,85	1.172,30
Mão de Obra	1.440,11	1.325,27	1.766,04
Despesas Administrativas	53,68	42,38	47,53
Equipamentos	8,54	5,46	8,34
<b>Total</b>	<b>2.516,58</b>	<b>2.244,96</b>	<b>2.994,21</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	702,16
Mão de Obra	1.532,62
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,74
<b>Total</b>	<b>2.239,52</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	454,62
Mão de Obra	717,00
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,00
<b>Total</b>	<b>1.173,62</b>

2021				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.097,92	2,63%	8,48%	8,48%
Fev	2.112,90	0,71%	0,71%	8,78%
Mar	2.140,56	1,31%	2,03%	10,03%
Abr	2.171,33	1,44%	3,50%	11,44%
Mai	2.203,29	1,47%	5,02%	12,84%
Jun	2.253,79	2,29%	7,43%	14,87%
Jul	2.307,92	2,40%	10,01%	17,14%



## Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2021				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.273,96	2,15%	8,20%	8,20%
Fev	2.293,94	0,88%	0,88%	8,62%
Mar	2.323,15	1,27%	2,16%	9,83%
Abr	2.357,58	1,48%	3,68%	11,28%
Mai	2.394,27	1,56%	5,29%	12,79%
Jun	2.441,78	1,98%	7,38%	14,47%
Jul	2.497,79	2,29%	9,84%	16,58%

### Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
<b>2021</b>	
Janeiro	163,42
Fevereiro	163,42
Março	163,42
Abril	163,42
Maio	163,42
Junho	163,42
Julho	163,42