

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Julho/2021, para ser usado em Agosto/2021

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Agosto/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.096,12	0,93%
PP-4	1.940,96	1,06%
R-8	1.852,55	1,12%
PIS	1.484,04	1,01%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.507,77	0,85%
PP-4	2.358,45	0,97%
R-8	2.085,53	0,99%
R-16	2.013,96	1,00%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.018,14	0,80%
R-8	2.451,80	0,99%
R-16	2.612,95	1,01%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.404,51	0,99%
CSL-8	2.096,48	1,04%
CSL-16	2.804,30	1,05%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.541,15	0,98%
CSL-8	2.268,15	1,03%
CSL-16	3.025,14	1,03%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.258,89	0,86%
GI	1.184,39	0,92%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	56,47	0,33%	14,67%	17,90%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,12	3,67%	32,52%	45,11%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	327,05	1,55%	11,25%	18,97%
4	Cimento CP-32 II	50kg	27,71	0,20%	4,50%	23,24%
5	Areia média	m ³	89,93	0,53%	23,01%	30,11%
6	Brita n° 02	m ³	91,16	0,03%	13,10%	24,40%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,67	0,79%	25,23%	44,55%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,74	-0,16%	1,23%	6,79%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	28,61	0,00%	19,48%	35,67%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	167,44	6,60%	35,85%	64,00%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	521,31	0,05%	6,61%	12,35%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	390,62	0,61%	16,05%	41,68%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	63,51	4,82%	23,66%	65,32%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	20,04	0,02%	13,05%	20,76%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	629,20	0,67%	7,25%	8,17%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	35,75	1,84%	2,72%	24,67%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	99,66	1,22%	8,42%	10,38%
18	Tinta látex PVA	l	16,67	0,86%	4,78%	23,19%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	12,36	0,94%	4,71%	28,71%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,68	0,94%	22,48%	57,70%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	127,86	0,06%	7,07%	28,48%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	351,64	2,58%	14,69%	39,01%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	39,12	2,55%	27,71%	37,19%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	78,89	3,04%	12,70%	23,97%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	46,60	2,91%	62,03%	77,19%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	13,81	0,70%	8,35%	10,76%
27	Servente	h	8,44	0,48%	5,79%	8,31%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	46,73	0,19%	6,64%	8,85%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	13,52	0,83%	10,23%	17,27%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	824,64	918,70	891,50	651,67
Mão de Obra	1.190,44	998,08	938,75	811,31
Despesas Administrativas	77,28	20,55	18,49	19,16
Equipamentos	3,76	3,63	3,81	1,90
Total	2.096,12	1.940,96	1.852,55	1.484,04

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	812,29	835,88	751,81	737,37
Mão de Obra	1.622,66	1.435,51	1.288,48	1.238,51
Despesas Administrativas	72,56	87,01	40,14	33,22
Equipamentos	0,26	0,05	5,10	4,86
Total	2.507,77	2.358,45	2.085,53	2.013,96

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.188,72	1.035,35	1.032,30
Mão de Obra	1.760,50	1.364,31	1.532,29
Despesas Administrativas	68,60	47,33	41,06
Equipamentos	0,32	4,81	7,30
Total	3.018,14	2.451,80	2.612,95

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	906,68	751,64	1.020,79
Mão de Obra	1.435,44	1.296,92	1.727,42
Despesas Administrativas	53,78	42,46	47,63
Equipamentos	8,61	5,46	8,46
Total	2.404,51	2.096,48	2.804,30

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.029,52	886,47	1.191,83
Mão de Obra	1.449,22	1.333,71	1.777,29
Despesas Administrativas	53,79	42,46	47,62
Equipamentos	8,62	5,51	8,40
Total	2.541,15	2.268,15	3.025,14

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	711,88
Mão de Obra	1.542,23
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,78
Total	2.258,89

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	460,82
Mão de Obra	721,56
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,01
Total	1.184,39

2021				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.097,92	2,63%	8,48%	8,48%
Fev	2.112,90	0,71%	0,71%	8,78%
Mar	2.140,56	1,31%	2,03%	10,03%
Abr	2.171,33	1,44%	3,50%	11,44%
Mai	2.203,29	1,47%	5,02%	12,84%
Jun	2.253,79	2,29%	7,43%	14,87%
Jul	2.307,92	2,40%	10,01%	17,14%
Ago	2.329,85	0,95%	11,06%	18,01%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2021				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.273,96	2,15%	8,20%	8,20%
Fev	2.293,94	0,88%	0,88%	8,62%
Mar	2.323,15	1,27%	2,16%	9,83%
Abr	2.357,58	1,48%	3,68%	11,28%
Mai	2.394,27	1,56%	5,29%	12,79%
Jun	2.441,78	1,98%	7,38%	14,47%
Jul	2.497,79	2,29%	9,84%	16,58%
Ago	2.523,29	1,02%	10,96%	17,51%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2021	
Janeiro	163,42
Fevereiro	163,42
Março	163,42
Abril	163,42
Maio	163,42
Junho	163,42
Julho	163,42
Agosto	163,42