

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Agosto/2021, para ser usado em Setembro/2021

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Setembro/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.122,64	1,27%
PP-4	1.966,76	1,33%
R-8	1.875,86	1,26%
PIS	1.503,08	1,28%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.536,73	1,15%
PP-4	2.385,26	1,14%
R-8	2.109,10	1,13%
R-16	2.037,66	1,18%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.057,28	1,30%
R-8	2.482,11	1,24%
R-16	2.641,90	1,11%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.432,97	1,18%
CSL-8	2.118,07	1,03%
CSL-16	2.834,82	1,09%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.572,84	1,25%
CSL-8	2.292,81	1,09%
CSL-16	3.059,49	1,14%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.282,99	1,07%
GI	1.196,06	0,99%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	57,74	2,24%	17,24%	19,67%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,15	0,30%	32,92%	43,36%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	329,29	0,68%	12,01%	19,63%
4	Cimento CP-32 II	50kg	27,85	0,51%	5,03%	23,55%
5	Areia média	m ³	91,40	1,63%	25,01%	31,22%
6	Brita n° 02	m ³	92,25	1,21%	14,46%	25,33%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,70	3,46%	29,57%	49,04%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,74	0,00%	1,23%	6,34%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	29,77	4,06%	24,33%	40,82%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	169,84	1,43%	37,79%	66,34%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	537,37	3,08%	9,89%	14,09%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	400,71	2,58%	19,04%	45,34%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	66,68	4,99%	29,83%	73,04%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	20,13	0,44%	13,55%	21,29%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	642,95	2,19%	9,59%	10,54%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	36,44	1,95%	4,72%	27,10%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	103,16	3,51%	12,22%	14,25%
18	Tinta látex PVA	l	16,70	0,19%	4,97%	21,96%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	13,12	6,17%	11,17%	36,09%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,81	7,77%	32,00%	66,98%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	127,86	0,00%	7,07%	28,05%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	355,38	1,06%	15,91%	40,49%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	40,05	2,38%	30,75%	40,29%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	79,44	0,70%	13,49%	24,82%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	47,28	1,46%	64,39%	79,19%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	13,91	0,77%	9,18%	11,42%
27	Servente	h	8,50	0,76%	6,59%	9,10%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	46,96	0,48%	7,15%	9,02%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	13,52	0,00%	10,23%	17,27%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	841,64	936,72	907,50	664,37
Mão de Obra	1.199,59	1.005,76	945,97	817,55
Despesas Administrativas	77,65	20,65	18,58	19,26
Equipamentos	3,76	3,63	3,81	1,90
Total	2.122,64	1.966,76	1.875,86	1.503,08

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	828,46	851,26	765,30	751,41
Mão de Obra	1.635,11	1.446,53	1.298,37	1.248,01
Despesas Administrativas	72,90	87,42	40,33	33,38
Equipamentos	0,26	0,05	5,10	4,86
Total	2.536,73	2.385,26	2.109,10	2.037,66

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.214,03	1.054,95	1.049,29
Mão de Obra	1.774,01	1.374,79	1.544,06
Despesas Administrativas	68,92	47,56	41,25
Equipamentos	0,32	4,81	7,30
Total	3.057,28	2.482,11	2.641,90

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	923,87	763,07	1.037,83
Mão de Obra	1.446,45	1.306,88	1.740,68
Despesas Administrativas	54,04	42,66	47,85
Equipamentos	8,61	5,46	8,46
Total	2.432,97	2.118,07	2.834,82

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.049,84	900,70	1.212,30
Mão de Obra	1.460,34	1.343,94	1.790,94
Despesas Administrativas	54,04	42,66	47,85
Equipamentos	8,62	5,51	8,40
Total	2.572,84	2.292,81	3.059,49

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	724,15
Mão de Obra	1.554,06
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,78
Total	2.282,99

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	466,95
Mão de Obra	727,10
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,01
Total	1.196,06

2021				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.097,92	2,63%	8,48%	8,48%
Fev	2.112,90	0,71%	0,71%	8,78%
Mar	2.140,56	1,31%	2,03%	10,03%
Abr	2.171,33	1,44%	3,50%	11,44%
Mai	2.203,29	1,47%	5,02%	12,84%
Jun	2.253,79	2,29%	7,43%	14,87%
Jul	2.307,92	2,40%	10,01%	17,14%
Ago	2.329,85	0,95%	11,06%	18,01%
Set	2.357,91	1,20%	12,39%	19,05%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2021				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.273,96	2,15%	8,20%	8,20%
Fev	2.293,94	0,88%	0,88%	8,62%
Mar	2.323,15	1,27%	2,16%	9,83%
Abr	2.357,58	1,48%	3,68%	11,28%
Mai	2.394,27	1,56%	5,29%	12,79%
Jun	2.441,78	1,98%	7,38%	14,47%
Jul	2.497,79	2,29%	9,84%	16,58%
Ago	2.523,29	1,02%	10,96%	17,51%
Set	2.551,83	1,13%	12,22%	18,41%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2021	
Janeiro	163,42
Fevereiro	163,42
Março	163,42
Abril	163,42
Maio	163,42
Junho	163,42
Julho	163,42
Agosto	163,42
Setembro	163,42