

### (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

#### CUB/m<sup>2</sup> dados de Novembro/2021, para ser usado em Dezembro/2021

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2021**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

#### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.173,84	0,46%
PP-4	2.015,11	0,50%
R-8	1.922,07	0,50%
PIS	1.537,18	0,52%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.593,19	0,47%
PP-4	2.439,47	0,50%
R-8	2.158,24	0,51%
R-16	2.084,85	0,51%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.137,08	0,47%
R-8	2.547,33	0,53%
R-16	2.707,01	0,52%

#### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.496,54	0,52%
CSL-8	2.170,30	0,52%
CSL-16	2.905,32	0,53%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.643,96	0,56%
CSL-8	2.352,39	0,59%
CSL-16	3.139,06	0,59%

#### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.323,70	0,43%
GI	1.224,83	0,46%

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	62,00	0,01%	25,89%	28,05%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,52	0,80%	39,90%	40,54%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm, .br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	347,40	1,16%	18,18%	23,02%
4	Cimento CP-32 II	50kg	28,02	0,29%	5,67%	11,54%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	93,22	0,38%	27,50%	30,10%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	93,44	0,22%	15,93%	25,74%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,72	0,61%	33,00%	51,69%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,79	0,68%	3,24%	4,79%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	31,93	0,02%	33,38%	38,38%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	169,84	0,00%	37,79%	46,90%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	580,75	0,87%	18,76%	18,76%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	405,04	0,00%	20,33%	43,91%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	70,11	0,34%	36,52%	63,40%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	20,56	0,00%	15,95%	22,11%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	681,45	2,71%	16,16%	17,15%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	38,01	0,03%	9,23%	29,55%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	113,14	0,85%	23,08%	24,96%
18	Tinta látex PVA	l	17,37	1,56%	9,17%	21,99%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	13,40	0,10%	13,53%	30,50%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	1,84	0,42%	34,15%	63,30%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	129,38	0,00%	8,34%	26,94%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	362,72	1,38%	18,30%	40,99%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	42,00	0,17%	37,11%	43,60%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	87,97	1,37%	25,68%	34,17%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	48,77	0,99%	69,59%	72,49%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	14,06	0,63%	10,33%	10,68%
27	Servente	h	8,55	0,02%	7,19%	7,87%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	47,14	0,01%	7,58%	7,58%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	13,78	1,75%	12,33%	14,19%

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	876,49	971,61	941,04	687,47
Mão de Obra	1.215,56	1.019,07	958,50	828,44
Despesas Administrativas	77,96	20,73	18,65	19,33
Equipamentos	3,83	3,70	3,88	1,94
<b>Total</b>	<b>2.173,84</b>	<b>2.015,11</b>	<b>1.922,07</b>	<b>1.537,18</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	863,67	886,59	797,60	782,46
Mão de Obra	1.656,05	1.465,06	1.314,95	1.263,93
Despesas Administrativas	73,20	87,77	40,49	33,51
Equipamentos	0,27	0,05	5,20	4,95
<b>Total</b>	<b>2.593,19</b>	<b>2.439,47</b>	<b>2.158,24</b>	<b>2.084,85</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.270,83	1.102,24	1.094,29
Mão de Obra	1.796,72	1.392,44	1.563,86
Despesas Administrativas	69,20	47,75	41,42
Equipamentos	0,33	4,90	7,44
<b>Total</b>	<b>3.137,08</b>	<b>2.547,33</b>	<b>2.707,01</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	968,65	798,31	1.085,69
Mão de Obra	1.464,86	1.323,59	1.762,96
Despesas Administrativas	54,25	42,83	48,04
Equipamentos	8,78	5,57	8,63
<b>Total</b>	<b>2.496,54</b>	<b>2.170,30</b>	<b>2.905,32</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.102,00	942,79	1.268,55
Mão de Obra	1.478,92	1.361,16	1.813,91
Despesas Administrativas	54,26	42,83	48,04
Equipamentos	8,78	5,61	8,56
<b>Total</b>	<b>2.643,96</b>	<b>2.352,39</b>	<b>3.139,06</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	745,20
Mão de Obra	1.573,63
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,87
<b>Total</b>	<b>2.323,70</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	486,37
Mão de Obra	736,41
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,05
<b>Total</b>	<b>1.224,83</b>

2021				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.097,92	2,63%	8,48%	8,48%
Fev	2.112,90	0,71%	0,71%	8,78%
Mar	2.140,56	1,31%	2,03%	10,03%
Abr	2.171,33	1,44%	3,50%	11,44%
Mai	2.203,29	1,47%	5,02%	12,84%
Jun	2.253,79	2,29%	7,43%	14,87%
Jul	2.307,92	2,40%	10,01%	17,14%
Ago	2.329,85	0,95%	11,06%	18,01%
Set	2.357,91	1,20%	12,39%	19,05%
Out	2.381,05	0,98%	13,50%	18,60%
Nov	2.403,54	0,94%	14,57%	18,81%
Dez	2.415,45	0,50%	15,14%	18,16%



## Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2021				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.273,96	2,15%	8,20%	8,20%
Fev	2.293,94	0,88%	0,88%	8,62%
Mar	2.323,15	1,27%	2,16%	9,83%
Abr	2.357,58	1,48%	3,68%	11,28%
Mai	2.394,27	1,56%	5,29%	12,79%
Jun	2.441,78	1,98%	7,38%	14,47%
Jul	2.497,79	2,29%	9,84%	16,58%
Ago	2.523,29	1,02%	10,96%	17,51%
Set	2.551,83	1,13%	12,22%	18,41%
Out	2.577,05	0,99%	13,33%	17,90%
Nov	2.603,53	1,03%	14,49%	18,17%
Dez	2.617,93	0,55%	15,13%	17,60%

### Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
<b>2021</b>	
Janeiro	163,42
Fevereiro	163,42
Março	163,42
Abril	163,42
Maio	163,42
Junho	163,42
Julho	163,42
Agosto	163,42
Setembro	163,42
Outubro	167,28
Novembro	167,28
Dezembro	167,28