

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Dezembro/2021, para ser usado em Janeiro/2022

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2022**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.183,76	0,46%
PP-4	2.024,49	0,47%
R-8	1.931,09	0,47%
PIS	1.543,55	0,41%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.606,78	0,52%
PP-4	2.452,80	0,55%
R-8	2.169,97	0,54%
R-16	2.096,25	0,55%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.153,21	0,51%
R-8	2.561,09	0,54%
R-16	2.722,65	0,58%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.511,65	0,61%
CSL-8	2.182,34	0,55%
CSL-16	2.921,63	0,56%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.660,94	0,64%
CSL-8	2.365,33	0,55%
CSL-16	3.156,65	0,56%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.334,13	0,45%
GI	1.230,31	0,45%

CUB/m² dados de Dezembro/2021, para ser usado em Janeiro/2022

M.Obra sem Encargos Sociais

Cimento: 50 kg

Item	Lote Básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado Ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x	m ²	62,01	0,01%	25,90%	25,90%
2	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,58	0,77%	40,98%	40,98%
	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1					
3	e 2 pré-dosado	m ³	350,21	0,81%	19,13%	19,13%
4	Cimento CP-32 II	50 kg	28,17	0,52%	6,22%	6,22%
5	Areia média	m ³	93,87	0,70%	28,40%	28,40%
6	Brita nº 02	m ³	93,99	0,59%	16,61%	16,61%
	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm					
7	x 19 cm x 19 cm	un	0,73	1,61%	35,14%	35,14%
	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x					
8	19 x 39 cm	un	2,79	0,00%	3,24%	3,24%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10	m ²	31,93	0,00%	33,38%	33,38%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10	un	169,84	0,00%	37,79%	37,79%
	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m,					
	em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em					
11	alumínio anodizado cor natural, perfis da linha	m ²	597,42	2,87%	22,17%	22,17%
	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em					
	2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada					
12	nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	405,04	0,00%	20,33%	20,33%
	Fechadura para porta interna, tráfego					
13	moderado, tipo IV (55 mm), em ferro,	un	70,11	0,00%	36,52%	36,52%
	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x					
14	40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras	m ²	20,56	0,00%	15,95%	15,95%
	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x					
15	0,60 x 0,02 m	un	681,45	0,00%	16,16%	16,16%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	38,10	0,23%	9,48%	9,48%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com	m ²	113,14	0,00%	23,08%	23,08%
18	Tinta látex PVA	l	17,37	0,01%	9,19%	9,19%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	13,40	0,00%	13,53%	13,53%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, #	m	1,85	0,39%	34,67%	34,67%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	129,58	0,15%	8,51%	8,51%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	367,25	1,25%	19,78%	19,78%
23	Registro de pressão cromado Ø 1/2"	un	42,01	0,01%	37,12%	37,12%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2	m	88,91	1,07%	27,02%	27,02%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø	m	48,93	0,32%	70,13%	70,13%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	14,19	0,93%	11,36%	11,36%
27	Servente	h	8,61	0,70%	7,94%	7,94%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	47,42	0,59%	8,21%	8,21%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	13,78	0,00%	12,33%	12,33%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	879,62	975,60	944,98	689,39
Mão de Obra	1.221,90	1.024,34	963,47	832,77
Despesas Administrativas	78,41	20,85	18,76	19,45
Equipamentos	3,83	3,70	3,88	1,94
Total	2.183,76	2.024,49	1.931,09	1.543,55

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	868,60	892,10	802,57	787,41
Mão de Obra	1.664,28	1.472,36	1.321,47	1.270,18
Despesas Administrativas	73,63	88,29	40,73	33,71
Equipamentos	0,27	0,05	5,20	4,95
Total	2.606,78	2.452,80	2.169,97	2.096,25

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.277,63	1.108,77	1.101,89
Mão de Obra	1.805,65	1.399,39	1.571,66
Despesas Administrativas	69,60	48,03	41,66
Equipamentos	0,33	4,90	7,44
Total	3.153,21	2.561,09	2.722,65

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	976,21	803,52	1.092,94
Mão de Obra	1.472,09	1.330,17	1.771,73
Despesas Administrativas	54,57	43,08	48,33
Equipamentos	8,78	5,57	8,63
Total	2.511,65	2.182,34	2.921,63

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.111,36	948,70	1.276,82
Mão de Obra	1.486,22	1.367,94	1.822,95
Despesas Administrativas	54,58	43,08	48,32
Equipamentos	8,78	5,61	8,56
Total	2.660,94	2.365,33	3.156,65

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	747,95
Mão de Obra	1.581,31
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,87
Total	2.334,13

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	488,19
Mão de Obra	740,07
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,05
Total	1.230,31



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Residencial

2022				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.428,10	0,52%	15,74%	15,74%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2022				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.633,09	0,58%	15,79%	15,79%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2022	
Janeiro	167,28