

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Janeiro/2022, para ser usado em Fevereiro/2022

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Fevereiro/2022**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.191,39	0,35%
PP-4	2.031,27	0,33%
R-8	1.937,96	0,36%
PIS	1.548,39	0,31%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.615,90	0,35%
PP-4	2.461,26	0,34%
R-8	2.178,36	0,39%
R-16	2.103,90	0,36%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.171,89	0,59%
R-8	2.575,17	0,55%
R-16	2.733,48	0,40%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.521,52	0,39%
CSL-8	2.191,79	0,43%
CSL-16	2.933,62	0,41%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.670,94	0,38%
CSL-8	2.374,98	0,41%
CSL-16	3.168,96	0,39%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.339,43	0,23%
GI	1.237,16	0,56%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	65,27	5,26%	5,26%	31,93%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,69	1,50%	1,50%	32,76%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm, br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	351,41	0,34%	0,34%	19,54%
4	Cimento CP-32 II	50kg	28,24	0,27%	0,27%	6,49%
5	Areia média	m ³	93,87	0,00%	0,00%	28,40%
6	Brita n° 02	m ³	94,24	0,27%	0,27%	16,92%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,73	0,34%	0,34%	35,60%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,83	1,09%	1,09%	4,37%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	31,93	0,00%	0,00%	29,84%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	169,93	0,06%	0,06%	37,87%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	597,42	0,00%	0,00%	22,17%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	405,04	0,00%	0,00%	20,33%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	70,72	0,86%	0,86%	37,70%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	20,73	0,84%	0,84%	16,93%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	681,45	0,00%	0,00%	16,16%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	38,10	0,00%	0,00%	9,48%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	113,27	0,11%	0,11%	23,22%
18	Tinta látex PVA	l	17,37	0,01%	0,01%	8,17%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	13,40	0,00%	0,00%	13,53%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,85	0,03%	0,03%	34,71%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	131,38	1,39%	1,39%	10,02%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	367,36	0,03%	0,03%	19,81%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	42,01	0,02%	0,02%	32,81%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	88,91	0,00%	0,00%	27,02%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	48,93	0,00%	0,00%	60,10%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	14,19	0,02%	0,02%	11,03%
27	Servente	h	8,61	0,03%	0,03%	7,87%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	47,47	0,11%	0,11%	7,16%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	13,78	0,04%	0,04%	9,40%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	886,93	982,16	951,65	694,06
Mão de Obra	1.222,13	1.024,54	963,65	832,92
Despesas Administrativas	78,50	20,87	18,78	19,47
Equipamentos	3,83	3,70	3,88	1,94
Total	2.191,39	2.031,27	1.937,96	1.548,39

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	877,32	900,18	810,66	794,77
Mão de Obra	1.664,61	1.472,65	1.321,73	1.270,44
Despesas Administrativas	73,70	88,38	40,77	33,74
Equipamentos	0,27	0,05	5,20	4,95
Total	2.615,90	2.461,26	2.178,36	2.103,90

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.295,87	1.122,52	1.112,36
Mão de Obra	1.806,01	1.399,66	1.571,97
Despesas Administrativas	69,68	48,08	41,71
Equipamentos	0,33	4,91	7,44
Total	3.171,89	2.575,17	2.733,48

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	985,73	812,66	1.104,53
Mão de Obra	1.472,38	1.330,43	1.772,08
Despesas Administrativas	54,63	43,13	48,38
Equipamentos	8,78	5,57	8,63
Total	2.521,52	2.191,79	2.933,62

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.121,01	958,02	1.288,71
Mão de Obra	1.486,52	1.368,21	1.823,31
Despesas Administrativas	54,63	43,13	48,37
Equipamentos	8,78	5,62	8,57
Total	2.670,94	2.374,98	3.168,96

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	752,93
Mão de Obra	1.581,63
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,87
Total	2.339,43

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	494,90
Mão de Obra	740,21
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,05
Total	1.237,16



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2022				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.428,10	0,52%	15,74%	15,74%
Fev	2.438,51	0,43%	0,43%	15,41%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2022				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.633,09	0,58%	15,79%	15,79%
Fev	2.643,64	0,40%	0,40%	15,24%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2022	
Janeiro	167,28
Fevereiro	167,28