

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)****CUB/m<sup>2</sup> dados de Fevereiro/2022, para ser usado em Março/2022**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Março/2022**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.197,09	0,26%
PP-4	2.036,13	0,24%
R-8	1.942,21	0,22%
PIS	1.551,53	0,20%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.622,18	0,24%
PP-4	2.466,96	0,23%
R-8	2.183,13	0,22%
R-16	2.108,67	0,23%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.180,32	0,27%
R-8	2.581,16	0,23%
R-16	2.739,65	0,23%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.527,10	0,22%
CSL-8	2.196,54	0,22%
CSL-16	2.940,05	0,22%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.676,94	0,22%
CSL-8	2.380,20	0,22%
CSL-16	3.176,00	0,22%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	2.343,50	0,17%
GI	1.239,37	0,18%

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	65,45	0,28%	5,56%	30,98%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,69	0,00%	1,50%	28,10%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	354,17	0,78%	1,13%	18,75%
4	Cimento CP-32 II	50kg	28,26	0,06%	0,33%	4,59%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	94,25	0,40%	0,40%	24,34%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	94,36	0,13%	0,40%	15,92%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,73	0,00%	0,34%	35,60%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,83	0,00%	1,09%	4,37%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	32,40	1,47%	1,47%	21,42%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	170,75	0,48%	0,54%	38,53%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	598,09	0,11%	0,11%	22,31%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	405,04	0,00%	0,00%	20,33%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	70,87	0,22%	1,09%	36,15%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	20,99	1,27%	2,12%	16,82%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	681,45	0,00%	0,00%	16,16%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	38,10	0,00%	0,00%	9,48%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	113,27	0,00%	0,11%	23,22%
18	Tinta látex PVA	l	17,37	0,02%	0,03%	8,19%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	13,61	1,59%	1,59%	15,33%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	1,85	0,26%	0,29%	24,24%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	131,38	0,00%	1,39%	10,02%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	367,83	0,13%	0,16%	15,50%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	42,27	0,61%	0,63%	30,87%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	90,96	2,31%	2,31%	29,96%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	49,27	0,71%	0,71%	60,30%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	14,21	0,16%	0,18%	10,04%
27	Servente	h	8,62	0,06%	0,08%	6,95%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	47,69	0,46%	0,57%	7,47%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	13,85	0,47%	0,51%	9,91%

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	890,49	985,44	954,41	695,89
Mão de Obra	1.223,89	1.026,00	965,03	834,13
Despesas Administrativas	78,86	20,97	18,87	19,56
Equipamentos	3,85	3,72	3,90	1,95
<b>Total</b>	<b>2.197,09</b>	<b>2.036,13</b>	<b>1.942,21</b>	<b>1.551,53</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	881,04	903,51	813,47	797,68
Mão de Obra	1.666,82	1.474,61	1.323,48	1.272,11
Despesas Administrativas	74,05	88,79	40,96	33,90
Equipamentos	0,27	0,05	5,22	4,98
<b>Total</b>	<b>2.622,18</b>	<b>2.466,96</b>	<b>2.183,13</b>	<b>2.108,67</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.301,59	1.126,40	1.116,21
Mão de Obra	1.808,40	1.401,53	1.574,07
Despesas Administrativas	70,00	48,30	41,90
Equipamentos	0,33	4,93	7,47
<b>Total</b>	<b>3.180,32</b>	<b>2.581,16</b>	<b>2.739,65</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	989,09	815,42	1.108,34
Mão de Obra	1.474,31	1.332,19	1.774,44
Despesas Administrativas	54,88	43,33	48,60
Equipamentos	8,82	5,60	8,67
<b>Total</b>	<b>2.527,10</b>	<b>2.196,54</b>	<b>2.940,05</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.124,76	961,20	1.293,05
Mão de Obra	1.488,47	1.370,03	1.825,74
Despesas Administrativas	54,89	43,33	48,60
Equipamentos	8,82	5,64	8,61
<b>Total</b>	<b>2.676,94</b>	<b>2.380,20</b>	<b>3.176,00</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	754,94
Mão de Obra	1.583,66
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,90
<b>Total</b>	<b>2.343,50</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	496,11
Mão de Obra	741,20
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,06
<b>Total</b>	<b>1.239,37</b>



## Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Residencial

2022				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.428,10	0,52%	15,74%	15,74%
Fev	2.438,51	0,43%	0,43%	15,41%
Mar	2.444,30	0,24%	0,67%	14,19%



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Comercial

<b>2022</b>				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.633,09	0,58%	15,79%	15,79%
Fev	2.643,64	0,40%	0,40%	15,24%
Mar	2.649,47	0,22%	0,62%	14,05%

### Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
<b>2022</b>	
Janeiro	167,28
Fevereiro	167,28
Março	167,28