

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m² dados de Abril/2022, para ser usado em Maio/2022

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2022**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.222,71	0,40%
PP-4	2.061,69	0,36%
R-8	1.966,88	0,37%
PIS	1.568,98	0,33%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.648,76	0,39%
PP-4	2.492,52	0,37%
R-8	2.206,26	0,38%
R-16	2.131,00	0,38%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.212,50	0,37%
R-8	2.609,21	0,37%
R-16	2.769,31	0,42%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.552,80	0,38%
CSL-8	2.219,90	0,39%
CSL-16	2.971,31	0,39%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.704,25	0,37%
CSL-8	2.406,38	0,38%
CSL-16	3.210,95	0,38%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.367,75	0,41%
GI	1.252,93	0,44%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	66,23	0,16%	6,81%	31,41%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,83	0,79%	3,30%	15,53%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm.,br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	369,01	1,01%	5,37%	20,06%
4	Cimento CP-32 II	50kg	28,41	0,45%	0,86%	3,26%
5	Areia média	m ³	98,93	3,76%	5,39%	18,41%
6	Brita n° 02	m ³	95,76	1,44%	1,89%	8,06%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,74	0,00%	2,06%	27,70%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,85	0,00%	2,12%	5,43%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	33,25	1,86%	4,12%	21,59%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	179,64	1,25%	5,77%	38,49%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	598,09	0,00%	0,11%	18,14%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	417,54	0,00%	3,08%	18,32%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	70,87	0,00%	1,09%	33,87%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	21,39	0,47%	4,05%	16,06%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	695,73	0,21%	2,10%	17,92%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	38,10	0,00%	0,00%	9,48%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	114,43	0,50%	1,14%	24,48%
18	Tinta látex PVA	l	17,80	0,37%	2,50%	9,39%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	13,77	0,48%	2,76%	14,17%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,88	0,33%	1,61%	16,72%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	131,44	0,03%	1,44%	6,15%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	370,93	0,80%	1,00%	9,50%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	43,41	0,00%	3,34%	22,37%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	93,08	0,46%	4,69%	28,73%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	50,78	0,59%	3,78%	17,72%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	14,31	0,27%	0,85%	9,12%
27	Servente	h	8,63	0,22%	0,30%	6,18%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	47,81	0,26%	0,83%	7,34%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	13,99	0,54%	1,51%	9,10%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	908,67	1.004,96	973,37	708,36
Mão de Obra	1.231,09	1.031,96	970,65	839,05
Despesas Administrativas	79,07	21,02	18,92	19,61
Equipamentos	3,88	3,75	3,94	1,96
Total	2.222,71	2.061,69	1.966,88	1.568,98

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	898,40	920,84	829,31	813,04
Mão de Obra	1.675,85	1.482,61	1.330,61	1.278,94
Despesas Administrativas	74,24	89,02	41,07	33,99
Equipamentos	0,27	0,05	5,27	5,03
Total	2.648,76	2.492,52	2.206,26	2.131,00

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.323,79	1.146,63	1.137,12
Mão de Obra	1.818,19	1.409,17	1.582,63
Despesas Administrativas	70,18	48,43	42,01
Equipamentos	0,34	4,98	7,55
Total	3.212,50	2.609,21	2.769,31

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.006,68	831,41	1.129,77
Mão de Obra	1.482,19	1.339,40	1.784,05
Despesas Administrativas	55,02	43,44	48,73
Equipamentos	8,91	5,65	8,76
Total	2.552,80	2.219,90	2.971,31

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.143,89	979,77	1.317,86
Mão de Obra	1.496,42	1.377,47	1.835,68
Despesas Administrativas	55,03	43,44	48,72
Equipamentos	8,91	5,70	8,69
Total	2.704,25	2.406,38	3.210,95

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	770,86
Mão de Obra	1.591,94
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	4,95
Total	2.367,75

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	505,64
Mão de Obra	745,21
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,08
Total	1.252,93



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2022				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.428,10	0,52%	15,74%	15,74%
Fev	2.438,51	0,43%	0,43%	15,41%
Mar	2.444,30	0,24%	0,67%	14,19%
Abr	2.461,35	0,70%	1,37%	13,36%
Mai	2.470,83	0,39%	1,76%	12,14%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2022				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.633,09	0,58%	15,79%	15,79%
Fev	2.643,64	0,40%	0,40%	15,24%
Mar	2.649,47	0,22%	0,62%	14,05%
Abr	2.667,40	0,68%	1,30%	13,14%
Mai	2.677,60	0,38%	1,69%	11,83%



Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2022	
Janeiro	167,28
Fevereiro	167,28
Março	167,28
Abril	167,28
Maior	167,28