

### (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

#### CUB/m<sup>2</sup> dados de Maio/2022, para ser usado em Junho/2022

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2022**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

#### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.287,20	2,90%
PP-4	2.125,62	3,10%
R-8	2.029,76	3,20%
PIS	1.610,68	2,66%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.723,72	2,83%
PP-4	2.567,95	3,03%
R-8	2.274,54	3,09%
R-16	2.197,08	3,10%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.298,21	2,67%
R-8	2.684,77	2,90%
R-16	2.858,09	3,21%

#### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.634,86	3,21%
CSL-8	2.292,76	3,28%
CSL-16	3.068,16	3,26%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.789,54	3,15%
CSL-8	2.482,85	3,18%
CSL-16	3.312,33	3,16%

#### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.431,52	2,69%
GI	1.289,30	2,90%

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	66,49	0,40%	7,24%	23,10%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	8,20	4,73%	8,18%	19,54%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	413,39	12,02%	18,04%	33,16%
4	Cimento CP-32 II	50kg	29,77	4,79%	5,69%	7,65%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	99,99	1,06%	6,51%	12,22%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	98,42	2,78%	4,72%	8,65%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,78	4,67%	6,82%	16,86%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,91	1,80%	3,96%	5,93%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	33,29	0,12%	4,25%	21,67%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	186,58	3,86%	9,86%	27,63%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	612,91	2,48%	2,59%	18,20%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	425,18	1,83%	4,97%	17,53%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	72,15	1,80%	2,90%	19,60%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	22,16	3,60%	7,79%	11,09%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	703,59	1,13%	3,25%	19,25%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	39,29	3,13%	3,13%	12,53%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	117,14	2,37%	3,53%	19,23%
18	Tinta látex PVA	l	17,99	1,07%	3,59%	9,73%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	13,84	0,52%	3,30%	13,40%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	1,88	0,23%	1,84%	13,57%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	134,56	2,37%	3,84%	7,88%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	372,80	0,50%	1,51%	8,77%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	43,80	0,90%	4,28%	15,78%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	94,85	1,90%	6,68%	24,69%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	52,14	2,68%	6,57%	16,28%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	14,69	2,63%	3,51%	10,30%
27	Servente	h	8,90	3,12%	3,43%	8,27%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	48,95	2,39%	3,24%	8,27%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	14,38	2,84%	4,39%	11,30%

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	937,66	1.040,11	1.009,21	726,71
Mão de Obra	1.264,60	1.060,13	997,13	861,87
Despesas Administrativas	80,95	21,52	19,37	20,08
Equipamentos	3,99	3,86	4,05	2,02
<b>Total</b>	<b>2.287,20</b>	<b>2.125,62</b>	<b>2.029,76</b>	<b>1.610,68</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	925,12	953,06	859,53	842,65
Mão de Obra	1.722,31	1.523,70	1.367,54	1.314,46
Despesas Administrativas	76,01	91,14	42,05	34,80
Equipamentos	0,28	0,05	5,42	5,17
<b>Total</b>	<b>2.723,72</b>	<b>2.567,95</b>	<b>2.274,54</b>	<b>2.197,08</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.357,39	1.181,88	1.180,85
Mão de Obra	1.868,61	1.448,19	1.626,47
Despesas Administrativas	71,86	49,58	43,01
Equipamentos	0,35	5,12	7,76
<b>Total</b>	<b>3.298,21</b>	<b>2.684,77</b>	<b>2.858,09</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.045,96	865,93	1.175,76
Mão de Obra	1.523,40	1.376,54	1.833,51
Despesas Administrativas	56,34	44,48	49,89
Equipamentos	9,16	5,81	9,00
<b>Total</b>	<b>2.634,86</b>	<b>2.292,76</b>	<b>3.068,16</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.186,01	1.016,87	1.366,98
Mão de Obra	1.538,02	1.415,64	1.886,52
Despesas Administrativas	56,34	44,48	49,89
Equipamentos	9,17	5,86	8,94
<b>Total</b>	<b>2.789,54</b>	<b>2.482,85</b>	<b>3.312,33</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	790,04
Mão de Obra	1.636,39
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,09
<b>Total</b>	<b>2.431,52</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	521,29
Mão de Obra	765,87
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,14
<b>Total</b>	<b>1.289,30</b>



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Residencial

<b>2022</b>				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.428,10	0,52%	15,74%	15,74%
Fev	2.438,51	0,43%	0,43%	15,41%
Mar	2.444,30	0,24%	0,67%	14,19%
Abr	2.461,35	0,70%	1,37%	13,36%
Mai	2.470,83	0,39%	1,76%	12,14%
Jun	2.544,17	2,97%	4,78%	12,88%



## Sinduscon Grande Florianópolis-SC

### CUB Médio Comercial

2022				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.633,09	0,58%	15,79%	15,79%
Fev	2.643,64	0,40%	0,40%	15,24%
Mar	2.649,47	0,22%	0,62%	14,05%
Abr	2.667,40	0,68%	1,30%	13,14%
Mai	2.677,60	0,38%	1,69%	11,83%
Jun	2.763,42	3,21%	4,95%	13,17%



## Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
<b>2022</b>	
Janeiro	167,28
Fevereiro	167,28
Março	167,28
Abril	167,28
Maio	167,28
Junho	167,28