

#### Custos Unitários Básicos de Construção





(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

#### CUB/m<sup>2</sup> dados de Junho/2022, para ser usado em Julho/2022

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2022**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

#### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.313,72	1,16%
PP-4	2.148,51	1,08%
R-8	2.051,27	1,06%
PIS	1.626,21	0,96%

PADRÃO NORMAL				
R-1	2.754,59	1,13%		
PP-4	2.596,68	1,12%		
R-8	2.299,99	1,12%		
R-16	2.221,70	1,12%		

PADRÃO ALTO		
R-1	3.334,32	1,09%
R-8	2.714,04	1,09%
R-16	2.890,78	1,14%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.665,51	1,16%
CSL-8	2.319,71	1,18%
CSL-16	3.104,24	1,18%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.820,58	1,11%
CSL-8	2.510,52	1,11%
CSL-16	3.349,39	1,12%

#### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.457,04	1,05%
GI	1.304,37	1,17%

### Relatório 1 - Preços médios



CUB/m² dados de Junho/2022, para ser usado em Julho/2022 M.Obra sem Encargos Sociais Cimento 50kg



				Variação %		
Item	Lote básico (por m² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materia	ais					
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m²	67,39	1,35%	8,68%	19,73%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	8,29	1,05%	9,32%	20,57%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m³	426,90	3,27%	21,90%	32,56%
4	Cimento CP-32 II	50kg	30,58	2,72%	8,56%	10,58%
5	Areia média	m³	100,66	0,67%	7,23%	12,52%
6	Brita n° 02	m³	99,29	0,89%	5,65%	8,96%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,78	0,58%	7,45%	16,86%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,91	0,02%	3,98%	5,88%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m²	34,20	2,71%	7,08%	19,54%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	186,58	0,00%	9,86%	18,78%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem básculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m²	612,99	0,01%	2,61%	17,65%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m²	425,18	0,00%	4,97%	9,51%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	72,15	0,00%	2,90%	19,08%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	22,26	0,45%	8,28%	11,08%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	703,59	0,00%	3,25%	12,57%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m²	39,29	0,00%	3,13%	11,95%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m²	120,47	2,85%	6,48%	22,36%
18	Tinta látex PVA	I	18,00	0,02%	3,61%	8,90%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	13,96	0,89%	4,21%	14,06%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm²	m	1,91	1,41%	3,28%	14,62%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	134,57	0,01%	3,86%	5,32%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	378,25	1,46%	2,99%	10,34%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	43,91	0,24%	4,53%	15,10%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	96,83	2,09%	8,91%	26,48%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	52,21	0,14%	6,72%	15,31%
Mão de	e Obra					
26	Pedreiro	h	14,85	1,13%	4,68%	8,34%
27	Servente	h	8,99	0,99%	4,46%	7,10%
Despe	sas Administrativas					
28	Engenheiro	h	49,80	1,72%	5,02%	6,76%
Equipa	amentos					
29	Locação de betoneira 320 l	dia	14,48	0,63%	5,05%	7,94%



### Relatório 5 - Composição CUB/m² (Valores em R\$/m²)

CUB/m² dados de Junho/2022, para ser usado em Julho/2022 M.Obra com Encargos Sociais





### Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	948,73	1.050,86	1.019,32	732,33
Mão de Obra	1.278,62	1.071,86	1.008,17	871,43
Despesas Administrativas	82,35	21,90	19,70	20,42
Equipamentos	4,02	3,89	4,08	2,03
Total	2.313,72	2.148,51	2.051,27	1.626,21

### Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	935,83	963,55	869,27	852,28
Mão de Obra	1.741,16	1.540,37	1.382,49	1.328,82
Despesas Administrativas	77,32	92,71	42,77	35,40
Equipamentos	0,28	0,05	5,46	5,20
Total	2.754,59	2.596,68	2.299,99	2.221,70

### Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.371,82	1.194,40	1.194,95
Mão de Obra	1.889,05	1.464,05	1.644,27
Despesas Administrativas	73,10	50,44	43,75
Equipamentos	0,35	5,15	7,81
Total	3.334,32	2.714,04	2.890,78

### Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.058,95	877,01	1.190,86
Mão de Obra	1.540,03	1.391,60	1.853,57
Despesas Administrativas	57,31	45,25	50,75
Equipamentos	9,22	5,85	9,06
Total	2.665,51	2.319,71	3.104,24

### Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.199,24	1.028,24	1.382,47
Mão de Obra	1.554,81	1.431,13	1.907,17
Despesas Administrativas	57,31	45,25	50,75
Equipamentos	9,22	5,90	9,00
Total	2.820,58	2.510,52	3.349,39

### Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	797,72
Mão de Obra	1.654,20
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,12
Total	2.457,04

#### Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	527,97
Mão de Obra	774,25
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,15
Total	1.304,37



# Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Residencial

2022					
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses	
Jan	2.428,10	0,52%	15,74%	15,74%	
Fev	2.438,51	0,43%	0,43%	15,41%	
Mar	2.444,30	0,24%	0,67%	14,19%	
Abr	2.461,35	0,70%	1,37%	13,36%	
Mai	2.470,83	0,39%	1,76%	12,14%	
Jun	2.544,17	2,97%	4,78%	12,88%	
Jul	2.572,55	1,12%	5,95%	11,47%	



## Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2022				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.633,09	0,58%	15,79%	15,79%
Fev	2.643,64	0,40%	0,40%	15,24%
Mar	2.649,47	0,22%	0,62%	14,05%
Abr	2.667,40	0,68%	1,30%	13,14%
Mai	2.677,60	0,38%	1,69%	11,83%
Jun	2.763,42	3,21%	4,95%	13,17%
Jul	2.794,99	1,14%	6,15%	11,90%



# Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2022	
Janeiro	167,28
Fevereiro	167,28
Março	167,28
Abril	167,28
Maio	167,28
Junho	167,28
Julho	167,28