

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Julho/2022, para ser usado em Agosto/2022**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Agosto/2022**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.342,05	1,22%
PP-4	2.173,39	1,16%
R-8	2.074,54	1,13%
PIS	1.646,51	1,25%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.788,56	1,23%
PP-4	2.627,33	1,18%
R-8	2.327,35	1,19%
R-16	2.247,76	1,17%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.374,82	1,21%
R-8	2.745,80	1,17%
R-16	2.924,23	1,16%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.695,54	1,13%
CSL-8	2.347,38	1,19%
CSL-16	3.141,27	1,19%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.851,41	1,09%
CSL-8	2.540,02	1,18%
CSL-16	3.388,60	1,17%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.487,48	1,24%
GI	1.320,17	1,21%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	68,58	1,77%	10,61%	21,44%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	8,31	0,34%	9,68%	16,69%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	428,72	0,43%	22,42%	31,09%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,04	1,50%	10,19%	12,01%
5	Areia média	m ³	100,69	0,03%	7,26%	11,96%
6	Brita n° 02	m ³	99,96	0,67%	6,36%	9,66%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,80	1,71%	9,28%	17,92%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,95	1,49%	5,53%	7,62%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	34,21	0,04%	7,13%	19,59%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	186,58	0,00%	9,86%	11,43%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	612,99	0,00%	2,61%	17,59%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	425,18	0,00%	4,97%	8,85%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	73,17	1,42%	4,36%	15,22%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	22,26	0,00%	8,28%	11,05%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	711,67	1,15%	4,43%	13,11%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	39,88	1,48%	4,66%	11,55%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	121,08	0,51%	7,02%	21,49%
18	Tinta látex PVA	l	18,18	1,05%	4,70%	9,11%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	13,98	0,17%	4,39%	13,18%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,91	0,28%	3,57%	13,87%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	135,00	0,32%	4,19%	5,59%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	385,08	1,80%	4,85%	9,51%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	44,08	0,40%	4,95%	12,68%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	99,05	2,30%	11,41%	25,57%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	52,25	0,07%	6,80%	12,13%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	15,13	1,88%	6,65%	9,62%
27	Servente	h	9,06	0,73%	5,22%	7,36%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	50,05	0,51%	5,55%	7,10%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	14,48	0,06%	5,11%	7,11%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	955,25	1.057,89	1.025,77	737,92
Mão de Obra	1.300,01	1.089,60	1.024,89	886,04
Despesas Administrativas	82,77	22,01	19,80	20,52
Equipamentos	4,02	3,89	4,08	2,03
Total	2.342,05	2.173,39	2.074,54	1.646,51

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	942,36	969,75	875,02	857,65
Mão de Obra	1.768,21	1.564,35	1.403,88	1.349,32
Despesas Administrativas	77,71	93,18	42,99	35,58
Equipamentos	0,28	0,05	5,46	5,21
Total	2.788,56	2.627,33	2.327,35	2.247,76

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.382,62	1.203,03	1.202,52
Mão de Obra	1.918,38	1.486,92	1.669,92
Despesas Administrativas	73,47	50,69	43,97
Equipamentos	0,35	5,16	7,82
Total	3.374,82	2.745,80	2.924,23

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.065,04	882,88	1.198,82
Mão de Obra	1.563,67	1.413,18	1.882,37
Despesas Administrativas	57,60	45,47	51,01
Equipamentos	9,23	5,85	9,07
Total	2.695,54	2.347,38	3.141,27

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.205,89	1.035,24	1.391,68
Mão de Obra	1.578,69	1.453,41	1.936,92
Despesas Administrativas	57,60	45,47	51,00
Equipamentos	9,23	5,90	9,00
Total	2.851,41	2.540,02	3.388,60

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	803,25
Mão de Obra	1.679,11
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,12
Total	2.487,48

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	531,75
Mão de Obra	786,27
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,15
Total	1.320,17



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2022				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.428,10	0,52%	15,74%	15,74%
Fev	2.438,51	0,43%	0,43%	15,41%
Mar	2.444,30	0,24%	0,67%	14,19%
Abr	2.461,35	0,70%	1,37%	13,36%
Mai	2.470,83	0,39%	1,76%	12,14%
Jun	2.544,17	2,97%	4,78%	12,88%
Jul	2.572,55	1,12%	5,95%	11,47%
Ago	2.603,14	1,19%	7,21%	11,73%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2022				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.633,09	0,58%	15,79%	15,79%
Fev	2.643,64	0,40%	0,40%	15,24%
Mar	2.649,47	0,22%	0,62%	14,05%
Abr	2.667,40	0,68%	1,30%	13,14%
Mai	2.677,60	0,38%	1,69%	11,83%
Jun	2.763,42	3,21%	4,95%	13,17%
Jul	2.794,99	1,14%	6,15%	11,90%
Ago	2.827,37	1,16%	7,38%	12,05%



Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2022	
Janeiro	167,28
Fevereiro	167,28
Março	167,28
Abril	167,28
Maio	167,28
Junho	167,28
Julho	167,28
Agosto	167,28