

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Agosto/2022, para ser usado em Setembro/2022**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Setembro/2022**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	2.360,56	0,79%	R-1	2.811,63	0,83%	R-1	3.403,31	0,84%
PP-4	2.188,93	0,72%	PP-4	2.647,24	0,76%	R-8	2.767,43	0,79%
R-8	2.088,90	0,69%	R-8	2.345,22	0,77%	R-16	2.945,82	0,74%
PIS	1.659,75	0,80%	R-16	2.264,46	0,74%			

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.714,46	0,70%	CAL-8	2.871,80	0,72%
CSL-8	2.365,23	0,76%	CSL-8	2.561,72	0,85%
CSL-16	3.164,81	0,75%	CSL-16	3.416,82	0,83%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.508,78	0,86%
GI	1.331,45	0,85%

			Variação %			
Item	Lote básico (por m² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Acumulado ano	Acumulado 12 meses	
Mês						
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m²	69,58	1,45%	12,21%	20,50%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	8,32	0,08%	9,77%	16,43%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m³	429,92	0,28%	22,76%	30,56%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,60	1,80%	12,18%	13,45%
5	Areia média	m³	102,48	1,78%	9,17%	12,13%
6	Brita n° 02	m³	101,29	1,33%	7,77%	9,79%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,81	1,68%	11,11%	15,89%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	2,99	1,51%	7,12%	9,25%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m²	34,32	0,33%	7,48%	15,31%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	186,58	0,00%	9,86%	9,86%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m²	608,70	-0,70%	1,89%	13,27%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m²	425,18	0,00%	4,97%	6,11%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	73,08	-0,13%	4,23%	9,60%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	22,20	-0,29%	7,97%	10,25%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	745,00	4,68%	9,33%	15,87%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m²	40,13	0,63%	5,32%	10,10%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m²	122,19	0,92%	8,00%	18,45%
18	Tinta látex PVA	l	18,37	1,03%	5,78%	10,02%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	13,98	0,00%	4,39%	6,60%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm²	m	1,90	-0,72%	2,82%	4,90%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	134,00	-0,74%	3,41%	4,80%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	385,61	0,14%	5,00%	8,51%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	43,89	-0,44%	4,48%	9,57%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	101,23	2,19%	13,85%	27,43%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	52,43	0,35%	7,17%	10,91%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	15,30	1,12%	7,84%	9,99%
27	Servente	h	9,11	0,57%	5,82%	7,16%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	50,32	0,53%	6,11%	7,16%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	14,48	0,00%	5,11%	7,11%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	960,11	1.062,33	1.029,67	742,03
Mão de Obra	1.313,23	1.100,59	1.035,24	895,06
Despesas Administrativas	83,20	22,12	19,91	20,63
Equipamentos	4,02	3,89	4,08	2,03
Total	2.360,56	2.188,93	2.088,90	1.659,75

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	948,03	974,11	879,22	861,28
Mão de Obra	1.785,20	1.579,40	1.417,32	1.362,20
Despesas Administrativas	78,12	93,68	43,22	35,77
Equipamentos	0,28	0,05	5,46	5,21
Total	2.811,63	2.647,24	2.345,22	2.264,46

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.392,30	1.210,05	1.207,78
Mão de Obra	1.936,80	1.501,26	1.686,01
Despesas Administrativas	73,86	50,96	44,21
Equipamentos	0,35	5,16	7,82
Total	3.403,31	2.767,43	2.945,82

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.068,78	886,92	1.204,01
Mão de Obra	1.578,55	1.426,74	1.900,45
Despesas Administrativas	57,90	45,72	51,28
Equipamentos	9,23	5,85	9,07
Total	2.714,46	2.365,23	3.164,81

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.210,94	1.042,71	1.400,97
Mão de Obra	1.593,72	1.467,39	1.955,58
Despesas Administrativas	57,91	45,72	51,27
Equipamentos	9,23	5,90	9,00
Total	2.871,80	2.561,72	3.416,82

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	808,79
Mão de Obra	1.694,87
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,12
Total	2.508,78

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	535,48
Mão de Obra	793,82
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,15
Total	1.331,45

Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2022				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.428,10	0,52%	15,74%	15,74%
Fev	2.438,51	0,43%	0,43%	15,41%
Mar	2.444,30	0,24%	0,67%	14,19%
Abr	2.461,35	0,70%	1,37%	13,36%
Mai	2.470,83	0,39%	1,76%	12,14%
Jun	2.544,17	2,97%	4,78%	12,88%
Jul	2.572,55	1,12%	5,95%	11,47%
Ago	2.603,14	1,19%	7,21%	11,73%
Set	2.623,42	0,78%	8,04%	11,26%

2022				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.633,09	0,58%	15,79%	15,79%
Fev	2.643,64	0,40%	0,40%	15,24%
Mar	2.649,47	0,22%	0,62%	14,05%
Abr	2.667,40	0,68%	1,30%	13,14%
Mai	2.677,60	0,38%	1,69%	11,83%
Jun	2.763,42	3,21%	4,95%	13,17%
Jul	2.794,99	1,14%	6,15%	11,90%
Ago	2.827,37	1,16%	7,38%	12,05%
Set	2.849,14	0,77%	8,21%	11,65%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2022	
Janeiro	167,28
Fevereiro	167,28
Março	167,28
Abril	167,28
Maio	167,28
Junho	167,28
Julho	167,28
Agosto	167,28
Setembro	167,28