

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

CUB/m<sup>2</sup> dados de Setembro/2022, para ser usado em Outubro/2022

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro/2022**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.370,90	0,44%
PP-4	2.200,16	0,51%
R-8	2.100,01	0,53%
PIS	1.666,99	0,44%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.820,19	0,30%
PP-4	2.656,08	0,33%
R-8	2.353,13	0,34%
R-16	2.271,86	0,33%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.412,20	0,26%
R-8	2.776,07	0,31%
R-16	2.954,66	0,30%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.723,10	0,32%
CSL-8	2.373,12	0,33%
CSL-16	3.174,70	0,31%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.880,51	0,30%
CSL-8	2.569,71	0,31%
CSL-16	3.426,91	0,30%

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.519,63	0,43%
GI	1.337,31	0,44%

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	69,69	0,16%	12,39%	17,18%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	8,41	1,08%	10,95%	15,15%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	429,24	-0,16%	22,57%	28,13%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,64	0,12%	12,32%	13,37%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	102,48	0,00%	9,17%	10,73%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	101,46	0,16%	7,95%	9,41%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,82	1,56%	12,84%	15,42%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,02	1,02%	8,21%	8,94%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	34,51	0,56%	8,08%	13,49%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	188,08	0,80%	10,74%	10,74%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	608,70	0,00%	1,89%	10,16%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	440,78	3,67%	8,82%	8,82%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	73,08	0,00%	4,23%	7,03%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	22,21	0,06%	8,04%	8,11%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	745,00	0,00%	9,33%	15,71%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	40,20	0,17%	5,50%	6,61%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	124,11	1,56%	9,69%	12,78%
18	Tinta látex PVA	l	18,37	0,00%	5,78%	9,05%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	13,98	0,00%	4,39%	4,50%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	1,90	-0,20%	2,61%	4,11%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	134,00	0,00%	3,41%	3,69%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	385,61	0,00%	5,00%	7,81%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	43,89	0,00%	4,48%	5,53%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	101,48	0,25%	14,14%	23,67%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	54,63	4,19%	11,66%	13,56%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	15,32	0,09%	7,94%	10,06%
27	Servente	h	9,15	0,44%	6,29%	7,59%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	50,49	0,34%	6,47%	7,11%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	14,48	0,00%	5,11%	6,96%

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	968,16	1.071,74	1.039,10	747,84
Mão de Obra	1.315,23	1.102,33	1.036,86	896,42
Despesas Administrativas	83,49	22,20	19,97	20,70
Equipamentos	4,02	3,89	4,08	2,03
<b>Total</b>	<b>2.370,90</b>	<b>2.200,16</b>	<b>2.100,01</b>	<b>1.666,99</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	952,95	979,67	884,28	865,94
Mão de Obra	1.788,57	1.582,36	1.420,02	1.364,82
Despesas Administrativas	78,39	94,00	43,37	35,89
Equipamentos	0,28	0,05	5,46	5,21
<b>Total</b>	<b>2.820,19</b>	<b>2.656,08</b>	<b>2.353,13</b>	<b>2.271,86</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.397,28	1.215,72	1.213,32
Mão de Obra	1.940,46	1.504,05	1.689,16
Despesas Administrativas	74,11	51,14	44,36
Equipamentos	0,35	5,16	7,82
<b>Total</b>	<b>3.412,20</b>	<b>2.776,07</b>	<b>2.954,66</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.074,15	891,96	1.210,14
Mão de Obra	1.581,62	1.429,44	1.904,04
Despesas Administrativas	58,10	45,87	51,45
Equipamentos	9,23	5,85	9,07
<b>Total</b>	<b>2.723,10</b>	<b>2.373,12</b>	<b>3.174,70</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.216,35	1.047,79	1.407,23
Mão de Obra	1.596,82	1.470,15	1.959,23
Despesas Administrativas	58,11	45,87	51,45
Equipamentos	9,23	5,90	9,00
<b>Total</b>	<b>2.880,51</b>	<b>2.569,71</b>	<b>3.426,91</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	816,20
Mão de Obra	1.698,31
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,12
<b>Total</b>	<b>2.519,63</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	539,84
Mão de Obra	795,32
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,15
<b>Total</b>	<b>1.337,31</b>



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Residencial

<b>2022</b>				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.428,10	0,52%	15,74%	15,74%
Fev	2.438,51	0,43%	0,43%	15,41%
Mar	2.444,30	0,24%	0,67%	14,19%
Abr	2.461,35	0,70%	1,37%	13,36%
Mai	2.470,83	0,39%	1,76%	12,14%
Jun	2.544,17	2,97%	4,78%	12,88%
Jul	2.572,55	1,12%	5,95%	11,47%
Ago	2.603,14	1,19%	7,21%	11,73%
Set	2.623,42	0,78%	8,04%	11,26%
Out	2.632,38	0,34%	8,41%	10,56%



## Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2022				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.633,09	0,58%	15,79%	15,79%
Fev	2.643,64	0,40%	0,40%	15,24%
Mar	2.649,47	0,22%	0,62%	14,05%
Abr	2.667,40	0,68%	1,30%	13,14%
Mai	2.677,60	0,38%	1,69%	11,83%
Jun	2.763,42	3,21%	4,95%	13,17%
Jul	2.794,99	1,14%	6,15%	11,90%
Ago	2.827,37	1,16%	7,38%	12,05%
Set	2.849,14	0,77%	8,21%	11,65%
Out	2.858,01	0,31%	8,54%	10,90%



## Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
<b>2022</b>	
Janeiro	167,28
Fevereiro	167,28
Março	167,28
Abril	167,28
Maio	167,28
Junho	167,28
Julho	167,28
Agosto	167,28
Setembro	167,28
Outubro	167,28