

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Outubro/2022, para ser usado em Novembro/2022**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Novembro/2022**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	2.369,50	-0,06%	R-1	2.821,86	0,06%	R-1	3.416,10	0,11%
PP-4	2.198,68	-0,07%	PP-4	2.657,01	0,04%	R-8	2.778,58	0,09%
R-8	2.098,17	-0,09%	R-8	2.353,91	0,03%	R-16	2.955,17	0,02%
PIS	1.666,18	-0,05%	R-16	2.272,48	0,03%			

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.723,21	0,00%	CAL-8	2.880,69	0,01%
CSL-8	2.373,06	0,00%	CSL-8	2.569,70	0,00%
CSL-16	3.174,65	0,00%	CSL-16	3.427,24	0,01%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.520,82	0,05%
GI	1.337,69	0,03%

			Variação %			
Item	Lote básico (por m² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Acumulado	Acumulado	
				Mês	ano	12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m²	70,67	1,41%	13,98%	14,00%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	8,40	-0,16%	10,77%	12,52%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m³	429,87	0,15%	22,75%	25,18%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,67	0,10%	12,43%	13,33%
5	Areia média	m³	104,32	1,79%	11,13%	12,33%
6	Brita nº 02	m³	101,74	0,27%	8,25%	9,12%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,83	0,70%	13,63%	16,15%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,06	1,03%	9,32%	10,07%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m²	34,61	0,26%	8,36%	8,38%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	190,29	1,17%	12,04%	12,04%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem básculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m²	608,70	0,00%	1,89%	5,72%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m²	440,78	0,00%	8,82%	8,82%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	73,67	0,80%	5,07%	5,42%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	22,26	0,23%	8,28%	8,28%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	745,00	0,00%	9,33%	12,29%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m²	39,45	-1,85%	3,55%	3,82%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m²	124,11	0,00%	9,69%	10,62%
18	Tinta látex PVA	l	18,55	0,99%	6,83%	8,50%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	13,98	0,00%	4,39%	4,49%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm²	m	1,92	1,30%	3,95%	4,79%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	134,00	0,00%	3,41%	3,57%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	386,68	0,28%	5,29%	8,08%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	43,94	0,12%	4,61%	4,80%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	101,52	0,04%	14,19%	16,98%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	55,00	0,67%	12,41%	13,88%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	15,43	0,75%	8,75%	10,45%
27	Servente	h	9,29	1,58%	7,96%	8,73%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	51,01	1,03%	7,57%	8,22%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	14,55	0,45%	5,59%	7,44%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	970,02	1.073,34	1.040,18	749,64
Mão de Obra	1.311,09	1.099,00	1.033,71	893,58
Despesas Administrativas	84,35	22,43	20,18	20,92
Equipamentos	4,04	3,91	4,10	2,04
Total	2.369,50	2.198,68	2.098,17	1.666,18

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	957,94	983,31	887,78	869,20
Mão de Obra	1.784,44	1.578,68	1.416,82	1.361,79
Despesas Administrativas	79,20	94,97	43,82	36,26
Equipamentos	0,28	0,05	5,49	5,23
Total	2.821,86	2.657,01	2.353,91	2.272,48

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.404,88	1.221,24	1.217,31
Mão de Obra	1.936,00	1.500,50	1.685,19
Despesas Administrativas	74,87	51,66	44,82
Equipamentos	0,35	5,18	7,85
Total	3.416,10	2.778,58	2.955,17

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.077,06	894,65	1.213,90
Mão de Obra	1.578,18	1.426,18	1.899,65
Despesas Administrativas	58,70	46,35	51,99
Equipamentos	9,27	5,88	9,11
Total	2.723,21	2.373,06	3.174,65

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.219,37	1.050,69	1.411,58
Mão de Obra	1.593,34	1.466,73	1.954,64
Despesas Administrativas	58,71	46,35	51,98
Equipamentos	9,27	5,93	9,04
Total	2.880,69	2.569,70	3.427,24

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	820,71
Mão de Obra	1.694,97
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,14
Total	2.520,82

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	542,04
Mão de Obra	793,49
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,16
Total	1.337,69



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2022				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.428,10	0,52%	15,74%	15,74%
Fev	2.438,51	0,43%	0,43%	15,41%
Mar	2.444,30	0,24%	0,67%	14,19%
Abr	2.461,35	0,70%	1,37%	13,36%
Mai	2.470,83	0,39%	1,76%	12,14%
Jun	2.544,17	2,97%	4,78%	12,88%
Jul	2.572,55	1,12%	5,95%	11,47%
Ago	2.603,14	1,19%	7,21%	11,73%
Set	2.623,42	0,78%	8,04%	11,26%
Out	2.632,38	0,34%	8,41%	10,56%
Nov	2.633,22	0,03%	8,45%	9,56%

2022				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.633,09	0,58%	15,79%	15,79%
Fev	2.643,64	0,40%	0,40%	15,24%
Mar	2.649,47	0,22%	0,62%	14,05%
Abr	2.667,40	0,68%	1,30%	13,14%
Mai	2.677,60	0,38%	1,69%	11,83%
Jun	2.763,42	3,21%	4,95%	13,17%
Jul	2.794,99	1,14%	6,15%	11,90%
Ago	2.827,37	1,16%	7,38%	12,05%
Set	2.849,14	0,77%	8,21%	11,65%
Out	2.858,01	0,31%	8,54%	10,90%
Nov	2.858,09	0,00%	8,55%	9,78%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2022	
Janeiro	167,28
Fevereiro	167,28
Março	167,28
Abril	167,28
Maio	167,28
Junho	167,28
Julho	167,28
Agosto	167,28
Setembro	167,28
Outubro	167,28
Novembro	163,11