

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Novembro/2022, para ser usado em Dezembro/2022**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2022**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.378,43	0,38%
PP-4	2.207,00	0,38%
R-8	2.105,68	0,36%
PIS	1.672,65	0,39%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.833,33	0,41%
PP-4	2.667,82	0,41%
R-8	2.363,19	0,39%
R-16	2.281,45	0,39%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.428,56	0,36%
R-8	2.788,76	0,37%
R-16	2.965,91	0,36%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.732,82	0,35%
CSL-8	2.381,69	0,36%
CSL-16	3.186,60	0,38%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.890,57	0,34%
CSL-8	2.578,89	0,36%
CSL-16	3.439,93	0,37%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.530,66	0,39%
GI	1.341,29	0,27%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	70,67	0,00%	13,98%	13,99%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	8,41	0,12%	10,90%	11,76%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	429,87	0,00%	22,75%	23,74%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,67	0,00%	12,43%	13,01%
5	Areia média	m ³	104,59	0,27%	11,42%	12,20%
6	Brita n° 02	m ³	101,74	0,00%	8,25%	8,88%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,84	1,73%	15,59%	17,45%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,06	0,00%	9,32%	9,32%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	34,61	0,01%	8,38%	8,38%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	193,33	1,60%	13,83%	13,83%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem básculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	608,70	0,00%	1,89%	4,81%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	440,78	0,00%	8,82%	8,82%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	75,02	1,83%	6,99%	6,99%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	22,26	0,00%	8,28%	8,28%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	746,67	0,22%	9,57%	9,57%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	39,45	0,00%	3,55%	3,79%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	124,11	0,00%	9,69%	9,69%
18	Tinta látex PVA	l	18,64	0,45%	7,31%	7,32%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	14,11	0,90%	5,33%	5,33%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,95	1,62%	5,63%	6,04%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	133,50	-0,37%	3,03%	3,19%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	386,68	0,00%	5,29%	6,61%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	43,94	0,00%	4,61%	4,61%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	102,68	1,14%	15,49%	16,72%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	55,63	1,15%	13,71%	14,07%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	15,50	0,44%	9,22%	10,24%
27	Servente	h	9,32	0,26%	8,25%	9,00%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	51,57	1,11%	8,76%	9,40%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	14,60	0,33%	5,94%	5,94%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	972,68	1.076,97	1.043,29	752,24
Mão de Obra	1.316,41	1.103,43	1.037,88	897,21
Despesas Administrativas	85,29	22,68	20,40	21,15
Equipamentos	4,05	3,92	4,11	2,05
Total	2.378,43	2.207,00	2.105,68	1.672,65

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	961,60	986,94	891,10	872,50
Mão de Obra	1.791,36	1.584,81	1.422,29	1.367,04
Despesas Administrativas	80,08	96,02	44,30	36,66
Equipamentos	0,29	0,05	5,50	5,25
Total	2.833,33	2.667,82	2.363,19	2.281,45

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.409,01	1.224,99	1.220,98
Mão de Obra	1.943,50	1.506,33	1.691,74
Despesas Administrativas	75,70	52,24	45,31
Equipamentos	0,35	5,20	7,88
Total	3.428,56	2.788,76	2.965,91

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.079,92	897,23	1.217,89
Mão de Obra	1.584,25	1.431,70	1.907,01
Despesas Administrativas	59,35	46,86	52,56
Equipamentos	9,30	5,90	9,14
Total	2.732,82	2.381,69	3.186,60

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.222,44	1.053,66	1.416,07
Mão de Obra	1.599,47	1.472,42	1.962,23
Despesas Administrativas	59,36	46,86	52,56
Equipamentos	9,30	5,95	9,07
Total	2.890,57	2.578,89	3.439,93

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	824,09
Mão de Obra	1.701,41
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,16
Total	2.530,66

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	542,55
Mão de Obra	796,57
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,17
Total	1.341,29



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2022				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.428,10	0,52%	15,74%	15,74%
Fev	2.438,51	0,43%	0,43%	15,41%
Mar	2.444,30	0,24%	0,67%	14,19%
Abr	2.461,35	0,70%	1,37%	13,36%
Mai	2.470,83	0,39%	1,76%	12,14%
Jun	2.544,17	2,97%	4,78%	12,88%
Jul	2.572,55	1,12%	5,95%	11,47%
Ago	2.603,14	1,19%	7,21%	11,73%
Set	2.623,42	0,78%	8,04%	11,26%
Out	2.632,38	0,34%	8,41%	10,56%
Nov	2.633,22	0,03%	8,45%	9,56%
Dez	2.643,16	0,38%	8,86%	9,43%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2022				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.633,09	0,58%	15,79%	15,79%
Fev	2.643,64	0,40%	0,40%	15,24%
Mar	2.649,47	0,22%	0,62%	14,05%
Abr	2.667,40	0,68%	1,30%	13,14%
Mai	2.677,60	0,38%	1,69%	11,83%
Jun	2.763,42	3,21%	4,95%	13,17%
Jul	2.794,99	1,14%	6,15%	11,90%
Ago	2.827,37	1,16%	7,38%	12,05%
Set	2.849,14	0,77%	8,21%	11,65%
Out	2.858,01	0,31%	8,54%	10,90%
Nov	2.858,09	0,00%	8,55%	9,78%
Dez	2.868,42	0,36%	8,94%	9,57%



Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2022	
Janeiro	167,28
Fevereiro	167,28
Março	167,28
Abril	167,28
Maio	167,28
Junho	167,28
Julho	167,28
Agosto	167,28
Setembro	167,28
Outubro	167,28
Novembro	163,11
Dezembro	163,11