

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Dezembro/2022, para ser usado em Janeiro/2023**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2023**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	2.384,52	0,26%	R-1	2.842,81	0,33%	R-1	3.440,01	0,33%
PP-4	2.212,31	0,24%	PP-4	2.676,28	0,32%	R-8	2.797,12	0,30%
R-8	2.110,55	0,23%	R-8	2.370,79	0,32%	R-16	2.974,74	0,30%
PIS	1.677,80	0,31%	R-16	2.288,82	0,32%			

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.741,60	0,32%	CAL-8	2.899,43	0,31%
CSL-8	2.389,01	0,31%	CSL-8	2.586,52	0,30%
CSL-16	3.196,31	0,30%	CSL-16	3.450,07	0,29%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.541,03	0,41%
GI	1.345,64	0,32%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	70,82	0,20%	0,00%	14,21%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	8,41	0,00%	0,00%	10,90%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	426,18	-0,86%	0,00%	21,69%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,57	-0,30%	0,00%	12,08%
5	Areia média	m ³	104,80	0,20%	0,00%	11,65%
6	Brita n° 02	m ³	101,90	0,16%	0,00%	8,42%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,84	0,00%	0,00%	15,59%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,09	1,02%	0,00%	10,44%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	34,61	0,00%	0,00%	8,38%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	193,33	0,00%	0,00%	13,83%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem báculos, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	608,70	0,00%	0,00%	1,89%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	440,78	0,00%	0,00%	8,82%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	75,46	0,59%	0,00%	7,63%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	22,26	0,00%	0,00%	8,28%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	747,00	0,04%	0,00%	9,62%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	39,60	0,36%	0,00%	3,93%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	125,22	0,90%	0,00%	10,67%
18	Tinta látex PVA	l	18,87	1,27%	0,00%	8,68%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	14,26	1,04%	0,00%	6,43%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,95	0,00%	0,00%	5,63%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	133,50	0,00%	0,00%	3,03%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	388,13	0,37%	0,00%	5,68%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	43,85	-0,21%	0,00%	4,39%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	102,77	0,08%	0,00%	15,59%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	55,90	0,49%	0,00%	14,26%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	15,53	0,23%	0,00%	9,48%
27	Servente	h	9,42	1,13%	0,00%	9,47%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	51,66	0,17%	0,00%	8,95%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	14,85	1,71%	0,00%	7,75%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	973,36	1.077,67	1.043,84	753,80
Mão de Obra	1.321,61	1.107,93	1.042,09	900,72
Despesas Administrativas	85,43	22,72	20,44	21,19
Equipamentos	4,12	3,99	4,18	2,09
Total	2.384,52	2.212,31	2.110,55	1.677,80

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	962,24	987,55	891,52	872,94
Mão de Obra	1.800,07	1.592,49	1.429,29	1.373,82
Despesas Administrativas	80,21	96,19	44,38	36,72
Equipamentos	0,29	0,05	5,60	5,34
Total	2.842,81	2.676,28	2.370,79	2.288,82

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.410,85	1.225,93	1.221,45
Mão de Obra	1.952,97	1.513,57	1.699,89
Despesas Administrativas	75,83	52,33	45,39
Equipamentos	0,36	5,29	8,01
Total	3.440,01	2.797,12	2.974,74

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.080,50	897,37	1.218,08
Mão de Obra	1.592,19	1.438,70	1.916,29
Despesas Administrativas	59,45	46,94	52,65
Equipamentos	9,46	6,00	9,29
Total	2.741,60	2.389,01	3.196,31

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.223,03	1.053,98	1.416,50
Mão de Obra	1.607,48	1.479,55	1.971,69
Despesas Administrativas	59,46	46,94	52,65
Equipamentos	9,46	6,05	9,23
Total	2.899,43	2.586,52	3.450,07

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	825,46
Mão de Obra	1.710,32
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,25
Total	2.541,03

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	542,98
Mão de Obra	800,45
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,21
Total	1.345,64



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2023				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.651,17	0,30%	9,19%	9,19%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2023				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.877,16	0,30%	9,27%	9,27%



Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2023	
Janeiro	163,11