

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Janeiro/2023, para ser usado em Fevereiro/2023**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Fevereiro/2023**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.394,29	0,41%
PP-4	2.220,36	0,36%
R-8	2.117,78	0,34%
PIS	1.684,93	0,42%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.856,70	0,49%
PP-4	2.688,26	0,45%
R-8	2.381,26	0,44%
R-16	2.298,89	0,44%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.455,03	0,44%
R-8	2.808,93	0,42%
R-16	2.986,90	0,41%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.752,11	0,38%
CSL-8	2.398,70	0,41%
CSL-16	3.209,43	0,41%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.910,32	0,38%
CSL-8	2.596,87	0,40%
CSL-16	3.463,96	0,40%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.554,73	0,54%
GI	1.351,02	0,40%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	70,82	0,00%	0,00%	8,51%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	8,41	0,00%	0,00%	9,27%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm.,br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	424,24	-0,46%	-0,46%	20,72%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,49	-0,26%	-0,26%	11,50%
5	Areia média	m ³	108,43	3,46%	3,46%	15,51%
6	Brita n° 02	m ³	102,21	0,30%	0,30%	8,46%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,84	0,06%	0,06%	15,26%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,09	0,00%	0,00%	9,25%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	34,61	0,00%	0,00%	8,38%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	199,63	3,26%	3,26%	17,47%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	608,70	0,00%	0,00%	1,89%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	440,78	0,00%	0,00%	8,82%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	75,46	0,00%	0,00%	6,71%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	22,26	0,00%	0,00%	7,37%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	747,83	0,11%	0,11%	9,74%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	39,60	0,00%	0,00%	3,93%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	125,22	0,00%	0,00%	10,55%
18	Tinta látex PVA	l	18,88	0,02%	0,02%	8,69%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	14,26	0,00%	0,00%	6,43%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,96	0,23%	0,23%	5,84%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	131,00	-1,87%	-1,87%	-0,29%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	393,13	1,29%	1,29%	7,01%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	43,85	0,00%	0,00%	4,37%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	105,07	2,24%	2,24%	18,18%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	56,54	1,14%	1,14%	15,57%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	15,63	0,65%	0,65%	10,17%
27	Servente	h	9,47	0,50%	0,50%	9,99%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	51,78	0,22%	0,22%	9,07%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	14,86	0,06%	0,06%	7,77%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	974,70	1.078,79	1.044,56	755,27
Mão de Obra	1.329,84	1.114,81	1.048,56	906,34
Despesas Administrativas	85,62	22,77	20,48	21,23
Equipamentos	4,13	3,99	4,18	2,09
Total	2.394,29	2.220,36	2.117,78	1.684,93

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	965,01	989,64	893,23	874,61
Mão de Obra	1.811,01	1.602,17	1.437,96	1.382,14
Despesas Administrativas	80,39	96,40	44,47	36,80
Equipamentos	0,29	0,05	5,60	5,34
Total	2.856,70	2.688,26	2.381,26	2.298,89

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.413,83	1.228,42	1.223,16
Mão de Obra	1.964,84	1.522,78	1.710,23
Despesas Administrativas	76,00	52,44	45,49
Equipamentos	0,36	5,29	8,02
Total	3.455,03	2.808,93	2.986,90

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.081,23	898,23	1.219,43
Mão de Obra	1.601,83	1.447,43	1.927,93
Despesas Administrativas	59,59	47,04	52,77
Equipamentos	9,46	6,00	9,30
Total	2.752,11	2.398,70	3.209,43

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.224,05	1.055,23	1.418,29
Mão de Obra	1.617,21	1.488,55	1.983,68
Despesas Administrativas	59,59	47,04	52,76
Equipamentos	9,47	6,05	9,23
Total	2.910,32	2.596,87	3.463,96

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	828,87
Mão de Obra	1.720,61
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,25
Total	2.554,73

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	543,50
Mão de Obra	805,31
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,21
Total	1.351,02



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2023				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.651,17	0,30%	9,19%	9,19%
Fev	2.662,47	0,43%	0,43%	9,18%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2023				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.877,16	0,30%	9,27%	9,27%
Fev	2.888,57	0,40%	0,40%	9,26%



Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2023	
Janeiro	163,11
Fevereiro	163,11