

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Fevereiro/2023, para ser usado em Março/2023**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Março/2023**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.402,56	0,35%
PP-4	2.226,99	0,30%
R-8	2.123,68	0,28%
PIS	1.691,13	0,37%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.867,30	0,37%
PP-4	2.697,61	0,35%
R-8	2.388,98	0,32%
R-16	2.306,07	0,31%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.466,60	0,33%
R-8	2.817,71	0,31%
R-16	2.995,80	0,30%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.759,95	0,28%
CSL-8	2.405,82	0,30%
CSL-16	3.218,86	0,29%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.918,39	0,28%
CSL-8	2.604,53	0,29%
CSL-16	3.474,17	0,29%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.565,06	0,40%
GI	1.354,63	0,27%

Item	Lote básico (por m² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m²	70,92	0,14%	0,14%	8,35%
2	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	8,38	-0,31%	-0,31%	8,93%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m³	424,24	0,00%	-0,46%	19,79%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,48	-0,03%	-0,28%	11,40%
5	Areia média	m³	110,09	1,53%	5,04%	16,81%
6	Brita nº 02	m³	102,45	0,24%	0,54%	8,57%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,84	0,00%	0,06%	15,26%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,09	0,00%	0,00%	9,25%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m²	34,74	0,37%	0,37%	7,21%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	204,56	2,47%	5,81%	19,80%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m²	608,70	0,00%	0,00%	1,77%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m²	440,78	0,00%	0,00%	8,82%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	75,46	0,00%	0,00%	6,47%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	22,26	0,00%	0,00%	6,03%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	748,67	0,11%	0,22%	9,86%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m²	39,60	0,00%	0,00%	3,93%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m²	126,88	1,33%	1,33%	12,02%
18	Tinta látex PVA	l	19,13	1,34%	1,36%	10,12%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	14,26	0,00%	0,00%	4,76%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm²	m	1,96	0,00%	0,23%	5,57%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	130,67	-0,25%	-2,12%	-0,54%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	394,20	0,27%	1,56%	7,17%
23	Registro de pressão cromado Ø 1/2"	un	44,21	0,83%	0,83%	4,59%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	106,73	1,58%	3,86%	17,34%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	57,35	1,44%	2,59%	16,40%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	15,70	0,39%	1,05%	10,42%
27	Servente	h	9,49	0,24%	0,74%	10,18%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	52,49	1,38%	1,60%	10,06%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	14,86	0,06%	0,11%	7,33%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	976,94	1.081,08	1.046,37	757,86
Mão de Obra	1.334,69	1.118,84	1.052,36	909,65
Despesas Administrativas	86,80	23,08	20,77	21,53
Equipamentos	4,13	3,99	4,18	2,09
Total	2.402,56	2.226,99	2.123,68	1.691,13

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	968,19	992,07	895,32	876,49
Mão de Obra	1.817,32	1.607,76	1.442,96	1.386,93
Despesas Administrativas	81,50	97,73	45,09	37,31
Equipamentos	0,29	0,05	5,61	5,34
Total	2.867,30	2.697,61	2.388,98	2.306,07

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.417,51	1.231,16	1.225,46
Mão de Obra	1.971,68	1.528,10	1.716,20
Despesas Administrativas	77,05	53,16	46,12
Equipamentos	0,36	5,29	8,02
Total	3.466,60	2.817,71	2.995,80

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.082,71	899,65	1.221,42
Mão de Obra	1.607,36	1.452,47	1.934,65
Despesas Administrativas	60,41	47,69	53,49
Equipamentos	9,47	6,01	9,30
Total	2.759,95	2.405,82	3.218,86

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.225,71	1.057,05	1.420,83
Mão de Obra	1.622,80	1.493,74	1.990,61
Despesas Administrativas	60,41	47,69	53,49
Equipamentos	9,47	6,05	9,24
Total	2.918,39	2.604,53	3.474,17

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	833,31
Mão de Obra	1.726,49
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,26
Total	2.565,06

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	544,31
Mão de Obra	808,11
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,21
Total	1.354,63



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2023				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.651,17	0,30%	9,19%	9,19%
Fev	2.662,47	0,43%	0,43%	9,18%
Mar	2.671,09	0,32%	0,75%	9,28%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2023				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.877,16	0,30%	9,27%	9,27%
Fev	2.888,57	0,40%	0,40%	9,26%
Mar	2.896,95	0,29%	0,69%	9,34%

**Evolução dos Encargos
Previdenciários e Trabalhistas**

Ano/Mês	%
2023	
Janeiro	163,11
Fevereiro	163,11
Março	163,11