

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Março/2023, para ser usado em Abril/2023**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2023**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.410,38	0,33%
PP-4	2.234,67	0,34%
R-8	2.130,82	0,34%
PIS	1.696,78	0,33%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.877,99	0,37%
PP-4	2.707,97	0,38%
R-8	2.398,33	0,39%
R-16	2.315,01	0,39%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.478,22	0,34%
R-8	2.827,31	0,34%
R-16	3.008,62	0,43%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.770,66	0,39%
CSL-8	2.415,67	0,41%
CSL-16	3.232,39	0,42%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.929,09	0,37%
CSL-8	2.614,55	0,38%
CSL-16	3.487,86	0,39%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.575,01	0,39%
GI	1.359,86	0,39%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	70,92	0,00%	0,14%	7,26%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	8,43	0,55%	0,25%	8,48%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	424,24	0,00%	-0,46%	16,13%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,50	0,06%	-0,23%	11,37%
5	Areia média	m ³	110,33	0,22%	5,28%	15,71%
6	Brita n° 02	m ³	103,63	1,15%	1,70%	9,78%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,84	0,28%	0,34%	13,64%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,09	0,00%	0,00%	8,15%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	34,74	0,00%	0,37%	6,41%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	203,76	-0,39%	5,40%	14,85%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem básculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	608,70	0,00%	0,00%	1,77%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	440,78	0,00%	0,00%	5,57%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	75,46	0,00%	0,00%	6,47%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	22,26	0,00%	0,00%	4,56%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	748,67	0,00%	0,22%	7,83%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	39,60	0,00%	0,00%	3,93%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	125,77	-0,88%	0,44%	10,46%
18	Tinta látex PVA	l	19,13	0,00%	1,36%	7,86%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	14,30	0,31%	0,31%	4,39%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,96	0,39%	0,63%	4,95%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	130,33	-0,26%	-2,37%	-0,82%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	394,20	0,00%	1,56%	7,12%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	44,03	-0,41%	0,41%	1,43%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	109,20	2,31%	6,26%	17,86%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	57,45	0,16%	2,76%	13,80%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	15,77	0,49%	1,54%	10,52%
27	Servente	h	9,55	0,65%	1,39%	10,90%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	52,55	0,12%	1,72%	10,19%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	14,86	0,00%	0,11%	6,84%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	977,74	1.082,89	1.048,00	758,78
Mão de Obra	1.341,61	1.124,68	1.057,85	914,36
Despesas Administrativas	86,90	23,11	20,79	21,55
Equipamentos	4,13	3,99	4,18	2,09
Total	2.410,38	2.234,67	2.130,82	1.696,78

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	969,07	993,73	896,89	877,93
Mão de Obra	1.827,04	1.616,35	1.450,69	1.394,38
Despesas Administrativas	81,59	97,84	45,14	37,36
Equipamentos	0,29	0,05	5,61	5,34
Total	2.877,99	2.707,97	2.398,33	2.315,01

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.418,49	1.232,54	1.229,06
Mão de Obra	1.982,23	1.536,26	1.725,37
Despesas Administrativas	77,14	53,22	46,17
Equipamentos	0,36	5,29	8,02
Total	3.478,22	2.827,31	3.008,62

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.084,70	901,67	1.224,53
Mão de Obra	1.616,01	1.460,24	1.945,00
Despesas Administrativas	60,48	47,75	53,56
Equipamentos	9,47	6,01	9,30
Total	2.770,66	2.415,67	3.232,39

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.227,62	1.059,03	1.423,83
Mão de Obra	1.631,52	1.501,72	2.001,24
Despesas Administrativas	60,48	47,75	53,55
Equipamentos	9,47	6,05	9,24
Total	2.929,09	2.614,55	3.487,86

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	833,91
Mão de Obra	1.735,84
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,26
Total	2.575,01

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	545,21
Mão de Obra	812,44
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,21
Total	1.359,86



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2023				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.651,17	0,30%	9,19%	9,19%
Fev	2.662,47	0,43%	0,43%	9,18%
Mar	2.671,09	0,32%	0,75%	9,28%
Abr	2.680,84	0,37%	1,12%	8,92%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2023				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.877,16	0,30%	9,27%	9,27%
Fev	2.888,57	0,40%	0,40%	9,26%
Mar	2.896,95	0,29%	0,69%	9,34%
Abr	2.908,37	0,39%	1,08%	9,03%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2023	
Janeiro	163,11
Fevereiro	163,11
Março	163,11
Abril	163,11