

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Abril/2023, para ser usado em Maio/2023**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2023**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.418,74	0,35%
PP-4	2.241,60	0,31%
R-8	2.136,61	0,27%
PIS	1.701,77	0,29%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.888,62	0,37%
PP-4	2.716,05	0,30%
R-8	2.405,32	0,29%
R-16	2.321,74	0,29%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.490,03	0,34%
R-8	2.834,93	0,27%
R-16	3.015,53	0,23%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.776,97	0,23%
CSL-8	2.421,17	0,23%
CSL-16	3.239,50	0,22%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.936,00	0,24%
CSL-8	2.620,86	0,24%
CSL-16	3.496,04	0,23%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.585,61	0,41%
GI	1.363,07	0,24%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	70,78	-0,20%	-0,06%	6,87%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	8,31	-1,33%	-1,09%	6,20%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm, .br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	424,24	0,00%	-0,46%	14,97%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,61	0,35%	0,12%	11,26%
5	Areia média	m ³	111,56	1,11%	6,45%	12,76%
6	Brita n° 02	m ³	103,91	0,27%	1,97%	8,52%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,86	1,57%	1,92%	15,43%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,09	0,00%	0,00%	8,15%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	34,74	0,00%	0,37%	4,47%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	202,56	-0,59%	4,78%	12,76%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	609,95	0,20%	0,20%	1,98%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	445,80	1,14%	1,14%	6,77%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	75,46	0,00%	0,00%	6,47%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	22,46	0,90%	0,90%	5,00%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	752,00	0,45%	0,67%	8,09%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	39,60	0,00%	0,00%	3,93%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	125,77	0,00%	0,44%	9,91%
18	Tinta látex PVA	l	19,14	0,04%	1,40%	7,51%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	14,38	0,52%	0,83%	4,43%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,96	-0,10%	0,52%	4,50%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	129,29	-0,80%	-3,15%	-1,63%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	395,49	0,33%	1,90%	6,62%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	44,15	0,28%	0,69%	1,72%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	109,29	0,08%	6,34%	17,41%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	58,18	1,28%	4,07%	14,58%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	15,86	0,55%	2,10%	10,83%
27	Servente	h	9,59	0,41%	1,80%	11,10%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	52,59	0,06%	1,78%	9,98%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	14,89	0,19%	0,30%	6,47%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	979,02	1.083,95	1.048,27	758,98
Mão de Obra	1.348,62	1.130,53	1.063,35	919,14
Despesas Administrativas	86,96	23,12	20,80	21,56
Equipamentos	4,14	4,00	4,19	2,09
Total	2.418,74	2.241,60	2.136,61	1.701,77

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	970,36	993,53	896,48	877,57
Mão de Obra	1.836,32	1.624,57	1.458,05	1.401,44
Despesas Administrativas	81,65	97,90	45,17	37,38
Equipamentos	0,29	0,05	5,62	5,35
Total	2.888,62	2.716,05	2.405,32	2.321,74

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.420,19	1.232,29	1.227,14
Mão de Obra	1.992,29	1.544,08	1.734,15
Despesas Administrativas	77,19	53,26	46,20
Equipamentos	0,36	5,30	8,04
Total	3.490,03	2.834,93	3.015,53

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.082,78	899,71	1.221,71
Mão de Obra	1.624,18	1.467,66	1.954,88
Despesas Administrativas	60,52	47,78	53,59
Equipamentos	9,49	6,02	9,32
Total	2.776,97	2.421,17	3.239,50

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.226,22	1.057,65	1.421,77
Mão de Obra	1.639,77	1.509,36	2.011,42
Despesas Administrativas	60,52	47,78	53,59
Equipamentos	9,49	6,07	9,26
Total	2.936,00	2.620,86	3.496,04

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	835,79
Mão de Obra	1.744,55
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,27
Total	2.585,61

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	544,28
Mão de Obra	816,57
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,22
Total	1.363,07



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2023				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.651,17	0,30%	9,19%	9,19%
Fev	2.662,47	0,43%	0,43%	9,18%
Mar	2.671,09	0,32%	0,75%	9,28%
Abr	2.680,84	0,37%	1,12%	8,92%
Mai	2.688,94	0,30%	1,42%	8,83%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2023				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.877,16	0,30%	9,27%	9,27%
Fev	2.888,57	0,40%	0,40%	9,26%
Mar	2.896,95	0,29%	0,69%	9,34%
Abr	2.908,37	0,39%	1,08%	9,03%
Mai	2.915,09	0,23%	1,32%	8,87%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2023	
Janeiro	163,11
Fevereiro	163,11
Março	163,11
Abril	163,11
Maio	163,11