

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)****CUB/m<sup>2</sup> dados de Maio/2023, para ser usado em Junho/2023**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2023**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.451,52	1,36%
PP-4	2.268,15	1,18%
R-8	2.161,04	1,14%
PIS	1.723,93	1,30%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.933,82	1,56%
PP-4	2.755,33	1,45%
R-8	2.439,51	1,42%
R-16	2.354,39	1,41%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.539,19	1,41%
R-8	2.871,71	1,30%
R-16	3.055,10	1,31%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.813,56	1,32%
CSL-8	2.454,48	1,38%
CSL-16	3.283,46	1,36%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.973,09	1,26%
CSL-8	2.655,25	1,31%
CSL-16	3.541,47	1,30%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	2.628,42	1,66%
GI	1.380,76	1,30%

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	71,03	0,35%	0,29%	6,82%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	8,24	-0,95%	-2,03%	0,44%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	420,56	-0,87%	-1,32%	1,74%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,42	-0,60%	-0,48%	5,54%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	111,93	0,33%	6,80%	11,95%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	104,38	0,45%	2,43%	6,05%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,87	1,59%	3,54%	12,04%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,07	-0,45%	-0,45%	5,77%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	34,80	0,17%	0,54%	4,52%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	202,56	0,00%	4,78%	8,57%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	610,53	0,10%	0,30%	-0,39%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	445,81	0,00%	1,14%	4,85%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	76,18	0,95%	0,95%	5,59%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	22,51	0,22%	1,12%	1,58%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	752,00	0,00%	0,67%	6,88%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	39,86	0,68%	0,68%	1,45%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	125,77	0,00%	0,44%	7,37%
18	Tinta látex PVA	l	19,15	0,08%	1,48%	6,46%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	14,38	0,00%	0,83%	3,88%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	1,96	0,02%	0,54%	4,28%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	131,63	1,81%	-1,40%	-2,17%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	398,91	0,87%	2,78%	7,01%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	44,16	0,02%	0,72%	0,83%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	109,56	0,25%	6,60%	15,51%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	58,86	1,18%	5,29%	12,90%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	16,19	2,11%	4,26%	10,27%
27	Servente	h	9,86	2,74%	4,59%	10,70%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	53,72	2,16%	3,98%	9,74%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	14,89	0,00%	0,30%	3,53%

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	979,86	1.084,70	1.048,47	760,20
Mão de Obra	1.378,68	1.155,83	1.087,13	939,61
Despesas Administrativas	88,84	23,62	21,25	22,03
Equipamentos	4,14	4,00	4,19	2,09
<b>Total</b>	<b>2.451,52</b>	<b>2.268,15</b>	<b>2.161,04</b>	<b>1.723,93</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	971,69	993,46	896,21	877,18
Mão de Obra	1.878,43	1.661,80	1.491,54	1.433,67
Despesas Administrativas	83,41	100,02	46,14	38,19
Equipamentos	0,29	0,05	5,62	5,35
<b>Total</b>	<b>2.933,82</b>	<b>2.755,33</b>	<b>2.439,51</b>	<b>2.354,39</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.421,99	1.232,59	1.226,00
Mão de Obra	2.037,99	1.579,41	1.773,86
Despesas Administrativas	78,85	54,41	47,20
Equipamentos	0,36	5,30	8,04
<b>Total</b>	<b>3.539,19</b>	<b>2.871,71</b>	<b>3.055,10</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.080,66	898,32	1.219,68
Mão de Obra	1.661,59	1.501,33	1.999,71
Despesas Administrativas	61,82	48,81	54,75
Equipamentos	9,49	6,02	9,32
<b>Total</b>	<b>2.813,56</b>	<b>2.454,48</b>	<b>3.283,46</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.224,23	1.056,42	1.419,98
Mão de Obra	1.677,54	1.543,95	2.057,48
Despesas Administrativas	61,83	48,81	54,75
Equipamentos	9,49	6,07	9,26
<b>Total</b>	<b>2.973,09</b>	<b>2.655,25</b>	<b>3.541,47</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	838,14
Mão de Obra	1.785,01
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,27
<b>Total</b>	<b>2.628,42</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	543,24
Mão de Obra	835,30
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,22
<b>Total</b>	<b>1.380,76</b>



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Residencial

<b>2023</b>				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.651,17	0,30%	9,19%	9,19%
Fev	2.662,47	0,43%	0,43%	9,18%
Mar	2.671,09	0,32%	0,75%	9,28%
Abr	2.680,84	0,37%	1,12%	8,92%
Mai	2.688,94	0,30%	1,42%	8,83%
Jun	2.725,79	1,37%	2,81%	7,14%



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Comercial

<b>2023</b>				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.877,16	0,30%	9,27%	9,27%
Fev	2.888,57	0,40%	0,40%	9,26%
Mar	2.896,95	0,29%	0,69%	9,34%
Abr	2.908,37	0,39%	1,08%	9,03%
Mai	2.915,09	0,23%	1,32%	8,87%
Jun	2.953,55	1,32%	2,66%	6,88%

## **Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas**

<b>Ano/Mês</b>	<b>%</b>
<b>2023</b>	
Janeiro	163,11
Fevereiro	163,11
Março	163,11
Abril	163,11
Maio	163,11
Junho	163,11