

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Julho/2023, para ser usado em Agosto/2023**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Agosto/2023**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.473,81	0,10%
PP-4	2.283,40	0,02%
R-8	2.173,73	-0,06%
PIS	1.739,31	0,09%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.965,26	0,15%
PP-4	2.779,97	0,05%
R-8	2.460,33	0,04%
R-16	2.374,65	0,04%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.580,31	0,29%
R-8	2.898,70	0,14%
R-16	3.077,34	-0,03%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.834,93	-0,01%
CSL-8	2.472,93	-0,02%
CSL-16	3.306,74	-0,04%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.995,68	0,00%
CSL-8	2.675,93	-0,01%
CSL-16	3.567,84	-0,02%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.657,67	0,16%
GI	1.391,34	0,00%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	982,62	1.084,48	1.046,61	762,96
Mão de Obra	1.396,57	1.170,82	1.101,23	951,81
Despesas Administrativas	90,42	24,04	21,63	22,42
Equipamentos	4,20	4,06	4,26	2,12
Total	2.473,81	2.283,40	2.173,73	1.739,31

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	977,43	994,89	896,92	878,23
Mão de Obra	1.902,63	1.683,21	1.510,74	1.452,12
Despesas Administrativas	84,90	101,81	46,97	38,87
Equipamentos	0,30	0,06	5,70	5,43
Total	2.965,26	2.779,97	2.460,33	2.374,65

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.435,44	1.238,17	1.224,42
Mão de Obra	2.064,24	1.599,77	1.796,72
Despesas Administrativas	80,27	55,38	48,04
Equipamentos	0,36	5,38	8,16
Total	3.580,31	2.898,70	3.077,34

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.079,41	896,47	1.216,08
Mão de Obra	1.682,96	1.520,67	2.025,46
Despesas Administrativas	62,93	49,68	55,73
Equipamentos	9,63	6,11	9,47
Total	2.834,93	2.472,93	3.306,74

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.223,99	1.056,25	1.418,73
Mão de Obra	1.699,12	1.563,84	2.083,99
Despesas Administrativas	62,94	49,68	55,72
Equipamentos	9,63	6,16	9,40
Total	2.995,68	2.675,93	3.567,84

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	844,39
Mão de Obra	1.807,93
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,35
Total	2.657,67

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	543,04
Mão de Obra	846,05
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,25
Total	1.391,34

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	72,86	2,44%	2,88%	6,24%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,95	-2,73%	-5,39%	-4,34%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm, .br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	422,15	0,37%	-0,95%	-1,53%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,75	0,95%	0,56%	2,29%
5	Areia média	m ³	114,63	0,97%	9,38%	13,85%
6	Brita n° 02	m ³	104,88	-0,36%	2,93%	4,93%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,87	0,14%	3,85%	9,85%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,13	0,09%	1,51%	6,24%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	34,77	0,00%	0,48%	1,65%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	206,23	0,00%	6,67%	10,54%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	610,53	0,00%	0,30%	-0,40%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	444,36	-0,20%	0,81%	4,51%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	79,30	0,45%	5,09%	8,37%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	22,66	0,29%	1,77%	1,77%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	759,96	0,00%	1,73%	6,79%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	39,86	0,00%	0,68%	-0,03%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	126,33	0,00%	0,89%	4,33%
18	Tinta látex PVA	l	19,44	0,55%	2,98%	6,89%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	14,81	1,24%	3,86%	5,88%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,95	0,07%	-0,18%	1,80%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	131,33	0,00%	-1,63%	-2,72%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	410,81	1,23%	5,84%	6,68%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	44,25	0,19%	0,91%	0,37%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	108,16	0,61%	5,24%	9,19%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	59,86	0,79%	7,08%	14,57%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	16,41	0,03%	5,63%	8,42%
27	Servente	h	9,98	0,19%	5,87%	10,14%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	54,68	0,34%	5,84%	9,25%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	15,12	2,18%	1,84%	4,40%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2023				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.651,17	0,30%	9,19%	9,19%
Fev	2.662,47	0,43%	0,43%	9,18%
Mar	2.671,09	0,32%	0,75%	9,28%
Abr	2.680,84	0,37%	1,12%	8,92%
Mai	2.688,94	0,30%	1,42%	8,83%
Jun	2.725,79	1,37%	2,81%	7,14%
Jul	2.747,90	0,81%	3,65%	6,82%
Ago	2.750,52	0,10%	3,75%	5,66%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Comercial

2023				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.877,16	0,30%	9,27%	9,27%
Fev	2.888,57	0,40%	0,40%	9,26%
Mar	2.896,95	0,29%	0,69%	9,34%
Abr	2.908,37	0,39%	1,08%	9,03%
Mai	2.915,09	0,23%	1,32%	8,87%
Jun	2.953,55	1,32%	2,66%	6,88%
Jul	2.976,18	0,77%	3,44%	6,48%
Ago	2.975,68	-0,02%	3,42%	5,25%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2023	
Janeiro	163,11
Fevereiro	163,11
Março	163,11
Abril	163,11
Maio	163,11
Junho	163,11
Julho	163,11
Agosto	163,11