

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)****CUB/m<sup>2</sup> dados de Agosto/2023, para ser usado em Setembro/2023**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Setembro/2023**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.475,95	0,09%
PP-4	2.285,29	0,08%
R-8	2.175,75	0,09%
PIS	1.740,66	0,08%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.967,16	0,06%
PP-4	2.781,99	0,07%
R-8	2.461,79	0,06%
R-16	2.376,28	0,07%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.582,04	0,05%
R-8	2.900,33	0,06%
R-16	3.079,23	0,06%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.837,08	0,08%
CSL-8	2.474,35	0,06%
CSL-16	3.308,54	0,05%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.998,16	0,08%
CSL-8	2.677,63	0,06%
CSL-16	3.570,05	0,06%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

RP1Q	2.660,47	0,11%
GI	1.392,37	0,07%

Item	Lote básico (por m <sup>2</sup> de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
<b>Materiais</b>						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	72,50	-0,50%	2,37%	4,20%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,95	0,02%	-5,38%	-4,40%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m <sup>3</sup>	422,15	0,00%	-0,95%	-1,81%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,72	-0,10%	0,47%	0,38%
5	Areia média	m <sup>3</sup>	115,62	0,86%	10,31%	12,81%
6	Brita n° 02	m <sup>3</sup>	104,88	0,00%	2,93%	3,55%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,88	0,29%	4,15%	8,35%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,15	0,47%	1,98%	5,15%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m <sup>2</sup>	34,77	0,00%	0,48%	1,31%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	207,95	0,83%	7,56%	11,45%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m <sup>2</sup>	612,99	0,40%	0,70%	0,70%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m <sup>2</sup>	448,93	1,03%	1,85%	5,59%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	80,25	1,20%	6,35%	9,82%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m <sup>2</sup>	22,61	-0,22%	1,55%	1,84%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	759,96	0,00%	1,73%	2,01%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m <sup>2</sup>	39,86	0,00%	0,68%	-0,65%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m <sup>2</sup>	126,88	0,44%	1,33%	3,84%
18	Tinta látex PVA	l	19,57	0,69%	3,68%	6,52%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	14,87	0,43%	4,30%	6,34%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm <sup>2</sup>	m	1,94	-0,56%	-0,74%	1,98%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	130,97	-0,27%	-1,89%	-2,26%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	413,91	0,76%	6,64%	7,34%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	44,25	0,02%	0,92%	0,83%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,50	-0,60%	4,60%	6,20%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	59,11	-1,26%	5,73%	12,73%
<b>Mão de Obra</b>						
26	Pedreiro	h	16,28	-0,80%	4,78%	6,37%
27	Servente	h	9,91	-0,67%	5,16%	8,78%
<b>Despesas Administrativas</b>						
28	Engenheiro	h	54,82	0,24%	6,10%	8,94%
<b>Equipamentos</b>						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	15,12	0,00%	1,84%	4,40%

**Projetos-Padrão Residenciais - Baixo**

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	983,71	1.085,59	1.047,89	763,69
Mão de Obra	1.397,40	1.171,54	1.101,91	952,37
Despesas Administrativas	90,64	24,10	21,69	22,48
Equipamentos	4,20	4,06	4,26	2,12
<b>Total</b>	<b>2.475,95</b>	<b>2.285,29</b>	<b>2.175,75</b>	<b>1.740,66</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Normal**

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	977,73	995,44	897,15	878,69
Mão de Obra	1.904,02	1.684,44	1.511,86	1.453,20
Despesas Administrativas	85,11	102,05	47,08	38,96
Equipamentos	0,30	0,06	5,70	5,43
<b>Total</b>	<b>2.967,16</b>	<b>2.781,99</b>	<b>2.461,79</b>	<b>2.376,28</b>

**Projetos-Padrão Residenciais - Alto**

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.435,46	1.238,50	1.224,89
Mão de Obra	2.065,76	1.600,93	1.798,02
Despesas Administrativas	80,46	55,52	48,16
Equipamentos	0,36	5,38	8,16
<b>Total</b>	<b>3.582,04</b>	<b>2.900,33</b>	<b>3.079,23</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Normal**

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.080,14	896,65	1.216,26
Mão de Obra	1.684,23	1.521,79	2.026,95
Despesas Administrativas	63,08	49,80	55,86
Equipamentos	9,63	6,11	9,47
<b>Total</b>	<b>2.837,08</b>	<b>2.474,35</b>	<b>3.308,54</b>

**Projetos-Padrão Comerciais - Alto**

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.225,04	1.056,69	1.419,28
Mão de Obra	1.700,40	1.564,98	2.085,51
Despesas Administrativas	63,09	49,80	55,86
Equipamentos	9,63	6,16	9,40
<b>Total</b>	<b>2.998,16</b>	<b>2.677,63</b>	<b>3.570,05</b>

**Projeto-Padrão Residência Popular**

Item	RP1Q
Materiais	845,76
Mão de Obra	1.809,36
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,35
<b>Total</b>	<b>2.660,47</b>

**Projeto-Padrão Galpão Industrial**

Item	GI
Materiais	543,44
Mão de Obra	846,68
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,25
<b>Total</b>	<b>1.392,37</b>



**Sinduscon Grande Florianópolis-SC**  
CUB Médio Residencial

<b>2023</b>				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.651,17	0,30%	9,19%	9,19%
Fev	2.662,47	0,43%	0,43%	9,18%
Mar	2.671,09	0,32%	0,75%	9,28%
Abr	2.680,84	0,37%	1,12%	8,92%
Mai	2.688,94	0,30%	1,42%	8,83%
Jun	2.725,79	1,37%	2,81%	7,14%
Jul	2.747,90	0,81%	3,65%	6,82%
Ago	2.750,52	0,10%	3,75%	5,66%
Set	2.752,32	0,07%	3,82%	4,91%



## Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2023				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.877,16	0,30%	9,27%	9,27%
Fev	2.888,57	0,40%	0,40%	9,26%
Mar	2.896,95	0,29%	0,69%	9,34%
Abr	2.908,37	0,39%	1,08%	9,03%
Mai	2.915,09	0,23%	1,32%	8,87%
Jun	2.953,55	1,32%	2,66%	6,88%
Jul	2.976,18	0,77%	3,44%	6,48%
Ago	2.975,68	-0,02%	3,42%	5,25%
Set	2.977,64	0,07%	3,49%	4,51%

### **Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas**

<b>Ano/Mês</b>	<b>%</b>
<b>2023</b>	
Janeiro	163,11
Fevereiro	163,11
Março	163,11
Abril	163,11
Maio	163,11
Junho	163,11
Julho	163,11
Agosto	163,11
Setembro	165,33