

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Setembro/2023, para ser usado em Outubro/2023**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro/2023**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.478,84	0,12%
PP-4	2.288,19	0,13%
R-8	2.178,55	0,13%
PIS	1.743,41	0,16%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.969,79	0,09%
PP-4	2.784,47	0,09%
R-8	2.463,63	0,07%
R-16	2.378,10	0,08%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.584,91	0,08%
R-8	2.902,71	0,08%
R-16	3.081,65	0,08%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.839,09	0,07%
CSL-8	2.475,80	0,06%
CSL-16	3.310,32	0,05%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.000,75	0,09%
CSL-8	2.679,43	0,07%
CSL-16	3.572,32	0,06%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.664,48	0,15%
GI	1.393,65	0,09%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	72,35	-0,20%	2,17%	3,83%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,92	-0,37%	-5,73%	-5,77%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm, .br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	421,71	-0,10%	-1,05%	-1,75%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,76	0,11%	0,58%	0,37%
5	Areia média	m ³	115,62	0,00%	10,31%	12,81%
6	Brita n° 02	m ³	105,41	0,50%	3,44%	3,89%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,88	-0,09%	4,05%	6,59%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,16	0,40%	2,39%	4,51%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	34,77	0,00%	0,48%	0,75%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	211,61	1,76%	9,46%	12,51%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	617,25	0,69%	1,40%	1,40%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	455,52	1,47%	3,35%	3,35%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	80,35	0,12%	6,48%	9,95%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	22,58	-0,13%	1,42%	1,64%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	759,96	0,00%	1,73%	2,01%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	39,86	0,00%	0,68%	-0,82%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	127,31	0,33%	1,67%	2,58%
18	Tinta látex PVA	l	19,47	-0,49%	3,17%	6,00%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	14,87	0,00%	4,30%	6,34%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,93	-0,38%	-1,11%	1,79%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	131,92	0,73%	-1,18%	-1,55%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	414,63	0,17%	6,83%	7,53%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	44,25	0,00%	0,92%	0,83%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,50	0,00%	4,60%	5,94%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	58,89	-0,38%	5,33%	7,79%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	16,30	0,13%	4,92%	6,42%
27	Servente	h	9,92	0,08%	5,24%	8,39%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	54,93	0,21%	6,32%	8,79%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	15,16	0,24%	2,08%	4,64%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	984,69	1.087,01	1.049,30	765,21
Mão de Obra	1.399,11	1.172,96	1.103,25	953,54
Despesas Administrativas	90,83	24,15	21,73	22,53
Equipamentos	4,21	4,07	4,27	2,13
Total	2.478,84	2.288,19	2.178,55	1.743,41

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	977,96	995,74	897,11	878,71
Mão de Obra	1.906,24	1.686,40	1.513,62	1.454,89
Despesas Administrativas	85,29	102,27	47,18	39,05
Equipamentos	0,30	0,06	5,72	5,45
Total	2.969,79	2.784,47	2.463,63	2.378,10

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.435,75	1.238,88	1.225,08
Mão de Obra	2.068,17	1.602,80	1.800,13
Despesas Administrativas	80,63	55,63	48,26
Equipamentos	0,36	5,40	8,18
Total	3.584,91	2.902,71	3.081,65

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.080,04	896,21	1.215,54
Mão de Obra	1.686,18	1.523,56	2.029,31
Despesas Administrativas	63,21	49,91	55,98
Equipamentos	9,66	6,12	9,49
Total	2.839,09	2.475,80	3.310,32

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.225,50	1.056,54	1.418,97
Mão de Obra	1.702,37	1.566,81	2.087,95
Despesas Administrativas	63,22	49,91	55,98
Equipamentos	9,66	6,17	9,42
Total	3.000,75	2.679,43	3.572,32

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	847,69
Mão de Obra	1.811,43
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,36
Total	2.664,48

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	543,74
Mão de Obra	847,66
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,25
Total	1.393,65



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2023				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.651,17	0,30%	9,19%	9,19%
Fev	2.662,47	0,43%	0,43%	9,18%
Mar	2.671,09	0,32%	0,75%	9,28%
Abr	2.680,84	0,37%	1,12%	8,92%
Mai	2.688,94	0,30%	1,42%	8,83%
Jun	2.725,79	1,37%	2,81%	7,14%
Jul	2.747,90	0,81%	3,65%	6,82%
Ago	2.750,52	0,10%	3,75%	5,66%
Set	2.752,32	0,07%	3,82%	4,91%
Out	2.754,77	0,09%	3,91%	4,65%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2023	
Janeiro	163,11
Fevereiro	163,11
Março	163,11
Abril	163,11
Maio	163,11
Junho	163,11
Julho	163,11
Agosto	163,11
Setembro	165,33
Outubro	165,33