

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Outubro/2023, para ser usado em Novembro/2023**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Novembro/2023**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.478,65	-0,01%
PP-4	2.285,28	-0,13%
R-8	2.176,02	-0,12%
PIS	1.741,09	-0,13%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.970,97	0,04%
PP-4	2.784,81	0,01%
R-8	2.463,56	0,00%
R-16	2.378,19	0,00%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.587,37	0,07%
R-8	2.903,75	0,04%
R-16	3.081,32	-0,01%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.840,18	0,04%
CSL-8	2.475,88	0,00%
CSL-16	3.309,51	-0,02%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	3.003,04	0,08%
CSL-8	2.680,06	0,02%
CSL-16	3.572,19	0,00%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.663,45	-0,04%
GI	1.392,90	-0,05%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	72,35	0,00%	2,17%	2,38%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,91	-0,21%	-5,93%	-5,81%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	421,40	-0,07%	-1,12%	-1,97%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,37	-1,21%	-0,64%	-0,94%
5	Areia média	m ³	114,96	-0,56%	9,69%	10,21%
6	Brita n° 02	m ³	105,16	-0,23%	3,20%	3,37%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,87	-0,14%	3,90%	5,70%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,17	0,40%	2,79%	3,85%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	34,77	0,00%	0,48%	0,49%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	215,77	1,96%	11,61%	13,39%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem báculos, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	626,53	1,50%	2,93%	2,93%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	455,52	0,00%	3,35%	3,35%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	80,35	0,00%	6,48%	9,08%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	22,58	0,00%	1,42%	1,42%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	759,96	0,00%	1,73%	2,01%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	39,86	0,00%	0,68%	1,04%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	127,39	0,07%	1,74%	2,65%
18	Tinta látex PVA	l	19,36	-0,57%	2,59%	4,36%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	14,87	0,00%	4,30%	6,34%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,88	-2,87%	-3,95%	-2,40%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	129,00	-2,21%	-3,37%	-3,73%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	418,91	1,03%	7,93%	8,34%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	44,25	0,00%	0,92%	0,71%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,50	0,00%	4,60%	5,89%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	58,64	-0,42%	4,89%	6,61%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	16,30	0,03%	4,95%	5,65%
27	Servente	h	9,95	0,29%	5,55%	7,02%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	55,13	0,37%	6,72%	8,09%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	15,45	1,96%	4,08%	6,22%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	983,03	1.083,00	1.045,75	762,06
Mão de Obra	1.400,16	1.173,89	1.104,11	954,25
Despesas Administrativas	91,17	24,24	21,81	22,61
Equipamentos	4,29	4,15	4,35	2,17
Total	2.478,65	2.285,28	2.176,02	1.741,09

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	976,88	993,98	895,18	877,03
Mão de Obra	1.908,19	1.688,12	1.515,19	1.456,42
Despesas Administrativas	85,60	102,65	47,36	39,19
Equipamentos	0,30	0,06	5,83	5,55
Total	2.970,97	2.784,81	2.463,56	2.378,19

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.435,79	1.238,00	1.222,60
Mão de Obra	2.070,28	1.604,41	1.801,94
Despesas Administrativas	80,93	55,84	48,44
Equipamentos	0,37	5,50	8,34
Total	3.587,37	2.903,75	3.081,32

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.078,90	894,42	1.212,26
Mão de Obra	1.687,98	1.525,13	2.031,39
Despesas Administrativas	63,45	50,09	56,19
Equipamentos	9,85	6,24	9,67
Total	2.840,18	2.475,88	3.309,51

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.225,55	1.055,27	1.416,34
Mão de Obra	1.704,18	1.568,40	2.090,05
Despesas Administrativas	63,46	50,09	56,19
Equipamentos	9,85	6,30	9,61
Total	3.003,04	2.680,06	3.572,19

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	844,51
Mão de Obra	1.813,48
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,46
Total	2.663,45

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	542,07
Mão de Obra	848,53
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,30
Total	1.392,90



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2023				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.651,17	0,30%	9,19%	9,19%
Fev	2.662,47	0,43%	0,43%	9,18%
Mar	2.671,09	0,32%	0,75%	9,28%
Abr	2.680,84	0,37%	1,12%	8,92%
Mai	2.688,94	0,30%	1,42%	8,83%
Jun	2.725,79	1,37%	2,81%	7,14%
Jul	2.747,90	0,81%	3,65%	6,82%
Ago	2.750,52	0,10%	3,75%	5,66%
Set	2.752,32	0,07%	3,82%	4,91%
Out	2.754,77	0,09%	3,91%	4,65%
Nov	2.754,98	0,01%	3,92%	4,62%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2023				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.877,16	0,30%	9,27%	9,27%
Fev	2.888,57	0,40%	0,40%	9,26%
Mar	2.896,95	0,29%	0,69%	9,34%
Abr	2.908,37	0,39%	1,08%	9,03%
Mai	2.915,09	0,23%	1,32%	8,87%
Jun	2.953,55	1,32%	2,66%	6,88%
Jul	2.976,18	0,77%	3,44%	6,48%
Ago	2.975,68	-0,02%	3,42%	5,25%
Set	2.977,64	0,07%	3,49%	4,51%
Out	2.979,62	0,07%	3,56%	4,26%
Nov	2.980,14	0,02%	3,58%	4,27%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2023	
Janeiro	163,11
Fevereiro	163,11
Março	163,11
Abril	163,11
Maio	163,11
Junho	163,11
Julho	163,11
Agosto	163,11
Setembro	165,33
Outubro	165,33
Novembro	165,33