

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Novembro/2023, para ser usado em Dezembro/2023**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2023**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.476,35	-0,09%
PP-4	2.282,00	-0,14%
R-8	2.172,51	-0,16%
PIS	1.738,31	-0,16%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.969,17	-0,06%
PP-4	2.782,06	-0,10%
R-8	2.461,15	-0,10%
R-16	2.375,82	-0,10%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.585,84	-0,04%
R-8	2.901,79	-0,07%
R-16	3.078,73	-0,08%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.836,28	-0,14%
CSL-8	2.473,18	-0,11%
CSL-16	3.306,04	-0,10%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.998,87	-0,14%
CSL-8	2.677,18	-0,11%
CSL-16	3.568,38	-0,11%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.659,61	-0,14%
GI	1.390,92	-0,14%

Item	Lote básico (por m ² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m ²	72,90	0,75%	2,93%	3,14%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,88	-0,30%	-6,21%	-6,21%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m ³	421,40	0,00%	-1,12%	-1,97%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,35	-0,09%	-0,72%	-1,02%
5	Areia média	m ³	115,72	0,65%	10,41%	10,63%
6	Brita n° 02	m ³	105,95	0,75%	3,97%	4,14%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,89	1,82%	5,79%	5,79%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,17	0,00%	2,79%	3,85%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m ²	34,77	0,00%	0,48%	0,48%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	215,77	0,00%	11,61%	11,61%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m ²	623,40	-0,50%	2,41%	2,41%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada n° 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m ²	448,93	-1,45%	1,85%	1,85%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	80,75	0,50%	7,01%	7,65%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m ²	22,51	-0,31%	1,10%	1,10%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	759,96	0,00%	1,73%	1,78%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m ²	39,86	0,00%	0,68%	1,04%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m ²	127,39	0,00%	1,74%	2,65%
18	Tinta látex PVA	l	19,23	-0,69%	1,88%	3,17%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	14,78	-0,61%	3,67%	4,74%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm ²	m	1,88	0,16%	-3,80%	-3,80%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	128,00	-0,78%	-4,12%	-4,12%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	422,70	0,90%	8,91%	9,31%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	44,53	0,62%	1,54%	1,33%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	108,24	0,68%	5,32%	5,41%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	58,01	-1,07%	3,77%	4,28%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	16,29	-0,05%	4,89%	5,14%
27	Servente	h	9,90	-0,45%	5,07%	6,26%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	55,20	0,11%	6,84%	7,02%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	15,45	0,00%	4,08%	5,86%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	982,36	1.081,22	1.043,64	760,43
Mão de Obra	1.398,42	1.172,36	1.102,68	953,07
Despesas Administrativas	91,28	24,27	21,84	22,64
Equipamentos	4,29	4,15	4,35	2,17
Total	2.476,35	2.282,00	2.172,51	1.738,31

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	978,13	993,89	895,26	877,08
Mão de Obra	1.905,04	1.685,34	1.512,65	1.453,95
Despesas Administrativas	85,70	102,77	47,41	39,24
Equipamentos	0,30	0,06	5,83	5,55
Total	2.969,17	2.782,06	2.461,15	2.375,82

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.437,60	1.238,59	1.222,89
Mão de Obra	2.066,85	1.601,80	1.799,00
Despesas Administrativas	81,02	55,90	48,50
Equipamentos	0,37	5,50	8,34
Total	3.585,84	2.901,79	3.078,73

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.077,83	894,20	1.212,09
Mão de Obra	1.685,08	1.522,59	2.028,03
Despesas Administrativas	63,52	50,15	56,25
Equipamentos	9,85	6,24	9,67
Total	2.836,28	2.473,18	3.306,04

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.224,23	1.054,91	1.415,88
Mão de Obra	1.701,26	1.565,82	2.086,64
Despesas Administrativas	63,53	50,15	56,25
Equipamentos	9,85	6,30	9,61
Total	2.998,87	2.677,18	3.568,38

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	843,97
Mão de Obra	1.810,18
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,46
Total	2.659,61

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	541,50
Mão de Obra	847,12
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,30
Total	1.390,92

2023				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.651,17	0,30%	9,19%	9,19%
Fev	2.662,47	0,43%	0,43%	9,18%
Mar	2.671,09	0,32%	0,75%	9,28%
Abr	2.680,84	0,37%	1,12%	8,92%
Mai	2.688,94	0,30%	1,42%	8,83%
Jun	2.725,79	1,37%	2,81%	7,14%
Jul	2.747,90	0,81%	3,65%	6,82%
Ago	2.750,52	0,10%	3,75%	5,66%
Set	2.752,32	0,07%	3,82%	4,91%
Out	2.754,77	0,09%	3,91%	4,65%
Nov	2.754,98	0,01%	3,92%	4,62%
Dez	2.752,67	-0,08%	3,83%	4,14%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2023				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.877,16	0,30%	9,27%	9,27%
Fev	2.888,57	0,40%	0,40%	9,26%
Mar	2.896,95	0,29%	0,69%	9,34%
Abr	2.908,37	0,39%	1,08%	9,03%
Mai	2.915,09	0,23%	1,32%	8,87%
Jun	2.953,55	1,32%	2,66%	6,88%
Jul	2.976,18	0,77%	3,44%	6,48%
Ago	2.975,68	-0,02%	3,42%	5,25%
Set	2.977,64	0,07%	3,49%	4,51%
Out	2.979,62	0,07%	3,56%	4,26%
Nov	2.980,14	0,02%	3,58%	4,27%
Dez	2.976,66	-0,12%	3,46%	3,77%

Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2023	
Janeiro	163,11
Fevereiro	163,11
Março	163,11
Abril	163,11
Maio	163,11
Junho	163,11
Julho	163,11
Agosto	163,11
Setembro	165,33
Outubro	165,33
Novembro	165,33
Dezembro	165,33