

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Dezembro/2023, para ser usado em Janeiro/2024**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.476,81	0,02%
PP-4	2.281,62	-0,02%
R-8	2.171,80	-0,03%
PIS	1.738,72	0,02%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.969,28	0,00%
PP-4	2.781,12	-0,03%
R-8	2.460,13	-0,04%
R-16	2.374,81	-0,04%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.586,81	0,03%
R-8	2.901,35	-0,02%
R-16	3.077,26	-0,05%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.834,36	-0,07%
CSL-8	2.471,39	-0,07%
CSL-16	3.303,56	-0,08%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.997,00	-0,06%
CSL-8	2.675,43	-0,07%
CSL-16	3.565,87	-0,07%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.659,73	0,00%
GI	1.390,01	-0,07%

Item	Lote básico (por m² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m²	73,19	0,40%	0,00%	3,35%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,82	-0,88%	0,00%	-7,03%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m³	419,60	-0,43%	0,00%	-1,55%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,12	-0,73%	0,00%	-1,45%
5	Areia média	m³	116,48	0,66%	0,00%	11,14%
6	Brita nº 02	m³	106,76	0,77%	0,00%	4,77%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,89	0,28%	0,00%	6,08%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,17	0,00%	0,00%	2,79%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m²	34,77	0,00%	0,00%	0,48%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	215,77	0,00%	0,00%	11,61%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m²	623,50	0,02%	0,00%	2,43%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m²	449,13	0,04%	0,00%	1,89%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	80,96	0,26%	0,00%	7,29%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	22,51	0,00%	0,00%	1,10%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	759,96	0,00%	0,00%	1,73%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m²	40,22	0,90%	0,00%	1,58%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m²	127,49	0,08%	0,00%	1,82%
18	Tinta látex PVA	l	19,23	0,00%	0,00%	1,88%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	14,78	0,00%	0,00%	3,67%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm²	m	1,88	0,24%	0,00%	-3,57%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	128,00	0,00%	0,00%	-4,12%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	425,34	0,63%	0,00%	9,59%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	44,52	-0,02%	0,00%	1,53%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,50	-0,68%	0,00%	4,60%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	57,99	-0,04%	0,00%	3,72%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	16,29	0,00%	0,00%	4,90%
27	Servente	h	9,91	0,03%	0,00%	5,11%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	55,28	0,15%	0,00%	7,00%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	15,46	0,01%	0,00%	4,10%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	982,57	1.080,70	1.042,80	760,73
Mão de Obra	1.398,53	1.172,46	1.102,78	953,15
Despesas Administrativas	91,42	24,31	21,87	22,67
Equipamentos	4,29	4,15	4,35	2,17
Total	2.476,81	2.281,62	2.171,80	1.738,72

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	977,90	992,61	894,00	875,84
Mão de Obra	1.905,25	1.685,53	1.512,82	1.454,12
Despesas Administrativas	85,83	102,92	47,48	39,30
Equipamentos	0,30	0,06	5,83	5,55
Total	2.969,28	2.781,12	2.460,13	2.374,81

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.438,20	1.237,88	1.221,15
Mão de Obra	2.067,09	1.601,98	1.799,20
Despesas Administrativas	81,15	55,99	48,57
Equipamentos	0,37	5,50	8,34
Total	3.586,81	2.901,35	3.077,26

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.075,61	892,16	1.209,29
Mão de Obra	1.685,28	1.522,76	2.028,25
Despesas Administrativas	63,62	50,23	56,34
Equipamentos	9,85	6,24	9,68
Total	2.834,36	2.471,39	3.303,56

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.222,07	1.052,91	1.413,05
Mão de Obra	1.701,46	1.565,99	2.086,87
Despesas Administrativas	63,62	50,23	56,34
Equipamentos	9,85	6,30	9,61
Total	2.997,00	2.675,43	3.565,87

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	843,87
Mão de Obra	1.810,40
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,46
Total	2.659,73

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	540,49
Mão de Obra	847,22
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,30
Total	1.390,01



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.752,28	-0,01%	3,81%	3,81%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.974,60	-0,07%	3,39%	3,39%



Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2024	
Janeiro	165,33