

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Janeiro/2024, para ser usado em Fevereiro/2024**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Fevereiro/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.479,22	0,10%
PP-4	2.282,70	0,05%
R-8	2.172,30	0,02%
PIS	1.739,93	0,07%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.972,04	0,09%
PP-4	2.783,24	0,08%
R-8	2.461,17	0,04%
R-16	2.375,63	0,03%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.589,08	0,06%
R-8	2.902,18	0,03%
R-16	3.077,35	0,00%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.834,75	0,01%
CSL-8	2.471,58	0,01%
CSL-16	3.303,62	0,00%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.997,40	0,01%
CSL-8	2.675,65	0,01%
CSL-16	3.565,98	0,00%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.661,83	0,08%
GI	1.389,32	-0,05%

Item	Lote básico (por m² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m²	73,02	-0,23%	-0,23%	3,11%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,74	-0,97%	-0,97%	-7,93%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m³	419,32	-0,07%	-0,07%	-1,16%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,13	0,03%	0,03%	-1,16%
5	Areia média	m³	116,88	0,34%	0,34%	7,79%
6	Brita nº 02	m³	106,76	0,00%	0,00%	4,45%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,90	0,72%	0,72%	6,78%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,17	0,00%	0,00%	2,79%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m²	34,77	0,00%	0,00%	0,48%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	215,77	0,00%	0,00%	8,09%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m²	623,50	0,00%	0,00%	2,43%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m²	449,63	0,11%	0,11%	2,01%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	80,96	0,00%	0,00%	7,29%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	22,54	0,13%	0,13%	1,24%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	759,96	0,00%	0,00%	1,62%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m²	40,36	0,36%	0,36%	1,94%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m²	127,78	0,22%	0,22%	2,04%
18	Tinta látex PVA	l	19,31	0,40%	0,40%	2,27%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	14,79	0,06%	0,06%	3,73%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm²	m	1,89	0,27%	0,27%	-3,54%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	128,00	0,00%	0,00%	-2,29%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	426,06	0,17%	0,17%	8,38%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	44,43	-0,20%	-0,20%	1,32%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,50	0,00%	0,00%	2,31%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	58,56	0,98%	0,98%	3,56%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	16,29	0,00%	0,00%	4,22%
27	Servente	h	9,92	0,17%	0,17%	4,76%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	56,32	1,88%	1,88%	8,78%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	15,61	0,99%	0,99%	5,07%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	982,78	1.080,90	1.042,49	761,20
Mão de Obra	1.398,97	1.172,85	1.103,14	953,44
Despesas Administrativas	93,14	24,76	22,28	23,10
Equipamentos	4,33	4,19	4,39	2,19
Total	2.479,22	2.282,70	2.172,30	1.739,93

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	978,11	991,98	893,33	875,13
Mão de Obra	1.906,17	1.686,34	1.513,57	1.454,85
Despesas Administrativas	87,45	104,86	48,38	40,04
Equipamentos	0,31	0,06	5,89	5,61
Total	2.972,04	2.783,24	2.461,17	2.375,63

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.437,95	1.236,85	1.219,40
Mão de Obra	2.068,09	1.602,73	1.800,05
Despesas Administrativas	82,67	57,04	49,48
Equipamentos	0,37	5,56	8,42
Total	3.589,08	2.902,18	3.077,35

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.073,85	890,59	1.207,21
Mão de Obra	1.686,14	1.523,51	2.029,24
Despesas Administrativas	64,82	51,17	57,40
Equipamentos	9,94	6,31	9,77
Total	2.834,75	2.471,58	3.303,62

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.220,31	1.051,38	1.411,02
Mão de Obra	1.702,32	1.566,74	2.087,86
Despesas Administrativas	64,82	51,17	57,40
Equipamentos	9,95	6,36	9,70
Total	2.997,40	2.675,65	3.565,98

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	844,90
Mão de Obra	1.811,41
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,52
Total	2.661,83

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	539,37
Mão de Obra	847,63
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,32
Total	1.389,32



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.752,28	-0,01%	3,81%	3,81%
Fev	2.753,62	0,05%	0,05%	3,42%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.974,60	-0,07%	3,39%	3,39%
Fev	2.974,83	0,01%	0,01%	2,99%



Evolução dos Encargos Previdenciários e Trabalhistas

Ano/Mês	%
2024	
Janeiro	165,33
Fevereiro	165,33