

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Fevereiro/2024, para ser usado em Março/2024**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Março/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.480,83	0,06%
PP-4	2.284,23	0,07%
R-8	2.173,60	0,06%
PIS	1.740,96	0,06%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.973,96	0,06%
PP-4	2.785,21	0,07%
R-8	2.462,66	0,06%
R-16	2.377,38	0,07%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.591,28	0,06%
R-8	2.903,80	0,06%
R-16	3.079,79	0,08%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.836,87	0,07%
CSL-8	2.472,78	0,05%
CSL-16	3.305,09	0,04%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.999,69	0,08%
CSL-8	2.677,06	0,05%
CSL-16	3.567,74	0,05%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.664,10	0,09%
GI	1.389,72	0,03%

Item	Lote básico (por m² de construção)	Un	Média Aritmética (R\$)	Variação %		
				Mês	Acumulado ano	Acumulado 12 meses
Materiais						
1	Chapa compensado plastificado 18 mm 2,20 x 1,10 m	m²	72,71	-0,42%	-0,65%	2,53%
2	Aço CA-50 ø 10 mm	kg	7,73	-0,16%	-1,13%	-7,80%
3	Concreto fck=25 MPa abatimento 5±1cm,.br. 1 e 2 pré-dosado	m³	418,97	-0,08%	-0,15%	-1,24%
4	Cimento CP-32 II	50kg	31,12	-0,02%	0,01%	-1,16%
5	Areia média	m³	117,38	0,43%	0,77%	6,62%
6	Brita nº 02	m³	107,81	0,99%	0,99%	5,23%
7	Bloco cerâmico para alvenaria de vedação 9 cm x 19 cm x 19 cm	un	0,90	0,04%	0,77%	6,83%
8	Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	un	3,17	0,00%	0,00%	2,79%
9	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10 m	m²	34,77	0,00%	0,00%	0,11%
10	Porta interna semi-oca para pintura 0,60 x 2,10 m	un	215,77	0,00%	0,00%	5,48%
11	Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40 m, em 4 folhas (2 de correr), sem bâsculas, em alumínio anodizado cor natural, perfis da linha 25	m²	623,52	0,00%	0,00%	2,43%
12	Janela de correr tamanho 1,20 m x 1,20 m em 2 folhas, em perfil de chapa de ferro dobrada nº 20, com tratamento em fundo anticorrosivo	m²	450,08	0,10%	0,21%	2,11%
13	Fechadura para porta interna, tráfego moderado, tipo IV (55 mm), em ferro, acabamento cromado	un	80,96	0,00%	0,00%	7,29%
14	Placa cerâmica (azulejo) de dimensão ~30 cm x 40 cm, PEI II, cor clara, imitando pedras naturais	m²	22,59	0,22%	0,36%	1,46%
15	Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60 x 0,02 m	un	759,96	0,00%	0,00%	1,51%
16	Placa de gesso liso 0,60 x 0,60 m	m²	40,36	0,00%	0,36%	1,94%
17	Vidro liso transparente 4 mm colocado com massa	m²	128,92	0,89%	1,12%	1,60%
18	Tinta látex PVA	l	19,31	0,01%	0,41%	0,93%
19	Emulsão asfáltica impermeabilizante	kg	15,02	1,54%	1,60%	5,33%
20	Fio de cobre antichama, isolamento 750 V, # 2,5 mm²	m	1,89	0,07%	0,34%	-3,47%
21	Disjuntor tripolar 70 A	un	127,33	-0,52%	-0,52%	-2,55%
22	Bacia sanitária branca com caixa acoplada	un	428,20	0,50%	0,67%	8,63%
23	Registro de pressão cromado ø 1/2"	un	44,45	0,05%	-0,16%	0,53%
24	Tubo de ferro galvanizado com costura ø 2 1/2"	m	107,50	0,00%	0,00%	0,72%
25	Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto ø 150 mm	m	59,39	1,42%	2,41%	3,55%
Mão de Obra						
26	Pedreiro	h	16,30	0,06%	0,06%	3,88%
27	Servente	h	9,93	0,05%	0,22%	4,57%
Despesas Administrativas						
28	Engenheiro	h	56,41	0,16%	2,04%	7,47%
Equipamentos						
29	Locação de betoneira 320 l	dia	15,69	0,51%	1,51%	5,55%

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	983,36	1.081,65	1.043,04	761,60
Mão de Obra	1.399,83	1.173,57	1.103,82	954,03
Despesas Administrativas	93,28	24,80	22,32	23,13
Equipamentos	4,36	4,21	4,42	2,20
Total	2.480,83	2.284,23	2.173,60	1.740,96

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	978,74	992,77	893,81	875,92
Mão de Obra	1.907,32	1.687,35	1.514,48	1.455,72
Despesas Administrativas	87,59	105,03	48,45	40,10
Equipamentos	0,31	0,06	5,92	5,64
Total	2.973,96	2.785,21	2.462,66	2.377,38

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	1.438,77	1.237,39	1.220,62
Mão de Obra	2.069,33	1.603,70	1.801,14
Despesas Administrativas	82,80	57,13	49,56
Equipamentos	0,38	5,58	8,47
Total	3.591,28	2.903,80	3.079,79

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	1.074,80	890,77	1.207,32
Mão de Obra	1.687,15	1.524,42	2.030,46
Despesas Administrativas	64,92	51,25	57,49
Equipamentos	10,00	6,34	9,82
Total	2.836,87	2.472,78	3.305,09

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	1.221,42	1.051,73	1.411,38
Mão de Obra	1.703,35	1.567,69	2.089,12
Despesas Administrativas	64,92	51,25	57,49
Equipamentos	10,00	6,39	9,75
Total	2.999,69	2.677,06	3.567,74

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	846,06
Mão de Obra	1.812,49
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	5,55
Total	2.664,10

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	539,25
Mão de Obra	848,14
Despesas Administrativas	0,00
Equipamentos	2,33
Total	1.389,72



Sinduscon Grande Florianópolis-SC
CUB Médio Residencial

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.752,28	-0,01%	3,81%	3,81%
Fev	2.753,62	0,05%	0,05%	3,42%
Mar	2.755,41	0,07%	0,11%	3,16%



Sinduscon Grande Florianópolis-SC

CUB Médio Comercial

2024				
Para ser usado em:	Valor em R\$	%mês	%ano	%12meses
Jan	2.974,60	-0,07%	3,39%	3,39%
Fev	2.974,83	0,01%	0,01%	2,99%
Mar	2.976,54	0,06%	0,07%	2,75%

**Evolução dos Encargos
Previdenciários e Trabalhistas**

Ano/Mês	%
2024	
Janeiro	165,33
Fevereiro	165,33
Março	165,33